

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 81 /2026 PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

wywieziony od dnia 03 lipca 2026 roku do dnia 24 lipca 2026 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j. ze zm.),
przeznaczam do wydzierżawienia na czas oznaczony 3 lat następującą nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Rodzaj zbycia
1.	Działka o numerze 560/3 obręb 0018 Przytór miasto Świnoujście objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00044183/1	13	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa określona numerem działki: 560/3 pow. całkowita 0,0061 ha. Do dzierżawy przeznaczono 0,0013 ha gruntu przylegającego bezpośrednio do działki prywatnej oznaczonej numerem 450 położonej na ul. Zalewowej 40a. Dostęp do gruntu przeznaczzonego do dzierżawy działki możliwy jest poprzez nieruchomość prywatną. Przedmiotowa część gruntu sklasyfikowana jako N. Nieruchomość znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Wydzierżawiana część działki znajduje się w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych.	Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 63 z dnia 9 sierpnia 2005 r. poz. 1375) grunt Skarbu Państwa określony numerem działki 560/3 stanowi fragment terenu oznaczonego symbolem: 18 MN – teren zabudowy jednorodzinnej, Nieruchomość położona w obszarze Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk – PLH320019 „Wolin i Uznam” oraz specjalny obszar ochrony ptaków PLB320002 Delta Świny.	Czynsz miesięczny w wysokości 28,60 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej. Rok 2026 podatek VAT 23% tj. 35,18 zł: brutto	Czynsz miesięczny płatny do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego na konto dochodów Skarbu Państwa. Waloryzacja czynszu: - na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście - w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.	Dzierżawa działki z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek z dostępem do wody. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony obejmujący 3 lata.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska

Investycje na wyspach