



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W LĘBORKU**

2213-SEE.7112.7.2025.30

Lębork, 8 kwietnia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, tj. nieruchomości lokalowej stanowiącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na parterze budynku mieszkalnego nr 6 przy ulicy Sienkiewicza w Lęborku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 79,58 m². Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym posadowionym na działce gruntu nr 316/1, obręb 7 miasta Lęborka, o powierzchni 966 m². Dla gruntu oraz budynku Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00032547/2. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00027494/7.

należącej do Pana Adama Białk

Termin 10 czerwca 2026 roku o godz. 10.00

Miejsce ul. Słupska 23, 84-300 Lębork – siedziba Urzędu Skarbowego w Lęborku

Wartość szacunkowa nieruchomości 332 167 zł

Cena wywołania 249 125,25 zł

Wadium 33 216,70 zł

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Lęborku w Banku **NBP o/o Gdańsk nr 88 1010 1140 0078 7813 9120 0000** z dopiskiem „wadium-licytacja nieruchomości SL1L/00027494/7”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1 czerwca 2026 r. do 3 czerwca 2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lęborku po uprzednim kontakcie telefonicznym (59) 8637-688 lub (59) 8637 689.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji w każdym czasie bez podania przyczyny.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

59 863 76 88, 59 863 76 89



elektronicznie – napisz na adres:

us.lebork@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-leborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Lęborku
Kierownik Referatu
Iwona Kłós

Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 roku w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).