

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest USŁUGA pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla modernizacji systemu ogrzewania budynku biurowego Nadleśnictwa Węgliniec przy ul. Piłsudskiego 6, 59 - 940 Węgliniec (nr inw. 105 - 00032, działka nr 308/186).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej oraz szczegółowego kosztorysu inwestorskiego dotyczącego modernizacji systemu ogrzewania w budynku biurowym Nadleśnictwa Węgliniec przy ul. Piłsudskiego 6, 59-940 Węgliniec (nr inw. 105 - 00032, działka nr 308/186). Modernizacja obejmuje zaprojektowanie nowoczesnej instalacji grzewczej, której głównym źródłem ciepła będzie pompa ciepła, gwarantująca wysoką efektywność i ekologię systemu.

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest także do wykonania audytu energetycznego budynku, który będzie stanowił podstawę do opracowania projektu modernizacji systemu ogrzewania. Audyt powinien zawierać analizę aktualnego zużycia energii, identyfikację strat ciepła oraz rekomendacje dotyczące optymalizacji efektywności energetycznej budynku. Modernizacja systemu ogrzewania ma obejmować zaprojektowanie instalacji grzewczej z zastosowaniem pompy ciepła jako preferowanego źródła ciepła, zgodnie z wynikami audytu.

Zakres prac projektowych

1. Wykonanie audytu energetycznego budynku biurowego, obejmującego:

- Szczegółową analizę stanu energetycznego budynku, w tym obecnego zużycia energii, strat ciepła przez przegrody zewnętrzne, stolarkę okienną i drzwiową oraz inne elementy budowlane,
- Identyfikację miejsc i przyczyn największych strat ciepła oraz rekomendacje działań termomodernizacyjnych, które mogą wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej budynku,
- Analizę obecnego systemu ogrzewania (jeśli możliwa), w szczególności ocenę jego efektywności oraz możliwości integracji z proponowanym systemem z pompą ciepła,
- Opracowanie raportu z audytu energetycznego zawierającego dane pomiarowe, analizy, wnioski oraz rekomendacje dotyczące optymalizacji systemu grzewczego,
- Wskazanie parametrów optymalnego źródła ciepła (moc, typ pompy ciepła) dostosowanego do potrzeb budynku i wyników analizy energetycznej.

2. Analiza istniejącej inwentaryzacji budowlanej budynku biurowego, stanowiącej załącznik do postępowania, oraz uwzględnienie jej w projekcie modernizacji systemu ogrzewania.

3. Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji systemu ogrzewania na podstawie wyników audytu energetycznego oraz inwentaryzacji budowlanej, w tym:

- Dobór i opis techniczny pompy ciepła, w tym jej parametrów technicznych zapewniających wysoką efektywność energetyczną (współczynnik COP min. 3,5) oraz innych niezbędnych elementów instalacji grzewczej,
- Projekt schematów instalacji grzewczej oraz systemu sterowania umożliwiającego efektywne i ekologiczne zarządzanie ciepłem,
- Zaprojektowanie integracji pompy ciepła z istniejącą instalacją (jeśli możliwe) lub całkowicie nową instalację, w zależności od stanu istniejącego systemu,

- Opracowanie pełnej dokumentacji wykonawczej niezbędnej do realizacji modernizacji systemu ogrzewania.
- 4. Przygotowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, uwzględniającego:**
- Koszt zakupu urządzeń i materiałów niezbędnych do modernizacji,
 - Koszt robót montażowych i instalacyjnych,
 - Inne koszty związane z inwestycją, w tym ewentualne prace przygotowawcze lub uzupełniające.
- 5. Sporządzenie opisu technicznego oraz wszystkich wymaganych załączników do dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami technicznymi.**
- 6. Przekazanie kompletnej dokumentacji w formie papierowej oraz elektronicznej (w formatach umożliwiających edycję i archiwizację).**
-

Wymagania techniczne i formalne

- Audyt energetyczny musi zostać wykonany przez osobę lub firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w zakresie audytów energetycznych budynków,
- Projekt modernizacji musi uwzględniać wyniki audytu energetycznego i być zgodny z aktualnymi przepisami prawa budowlanego oraz wymogami ochrony środowiska,
- Pompa ciepła powinna mieć minimalny współczynnik efektywności COP na poziomie 3,5, co gwarantuje wysoką efektywność energetyczną instalacji,
- Rozwiązania projektowe muszą minimalizować wpływ inwestycji na środowisko naturalne i wspierać cele klimatyczne,
- Dokumentacja powinna zawierać jasne i szczegółowe rekomendacje dotyczące montażu, uruchomienia oraz eksploatacji systemu grzewczego,

- Projekt musi być wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania instalacji grzewczych,
 - Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia inwentaryzacji budowlanej budynku biurowego dołączonej do postępowania oraz wyników audytu energetycznego przy opracowaniu projektu.
-

Inwentaryzacja budowlana

Do postępowania dołączona jest inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku biurowego, która stanowi podstawę do opracowania projektu modernizacji systemu ogrzewania. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ją oraz wyniki audytu energetycznego podczas realizacji prac projektowych.

Termin realizacji

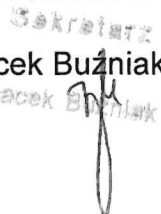
Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z kosztorysem inwestorskim oraz audytem energetycznym w terminie do 15.12.2025 r.

Cel i uzasadnienie zamówienia

Celem zamówienia jest podniesienie efektywności energetycznej budynku biurowego oraz obniżenie kosztów jego eksploatacji poprzez zastosowanie nowoczesnego, ekologicznego systemu grzewczego opartego na pompie ciepła. Modernizacja przyczyni się do zmniejszenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery oraz dostosowania budynku do obowiązujących norm technicznych i wymogów środowiskowych.

Sporządził:

20.10.2025 r.


Sekreterz
Jacek Bużniak
