



Strachocin, dnia 12.05.2025

Zn. spr.: ZG.2217.27.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Na wydzierżawienie gruntów rolnych wskazanych w Decyzji nr 22/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój z dnia 28.04.2025 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

Nazwa i adres Wydierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łądek Zdrój

Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie

tel. 74/8141439, fax. 74/81414514

e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, na cele wskazane w zestawieniu tabelarycznym (tabela nr 1).

1. Pisemną ofertę przetargową należy złożyć zgodnie z wzorem – zał. nr 1.

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,
- b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową
WWW,
- c) ofertową wysokość czynszu netto za rok dzierżawy gruntu za poszczególne powierzchnie gruntów wskazanych w tabeli nr 1, nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok, wskazaną w tabeli nr 1 ogłoszenia.

- d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 1.
- e) informacje o planowanym sposobie zagospodarowania gruntów, w tym o rodzaju planowanej działalności gospodarczej (zgodnie z dopuszczalnym rodzajem działalności rolnej ogłoszonej w tabeli nr 1).
- f) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec jednostek Lasów Państwowych – załącznik nr. 3.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna oraz nie powinna zawierać skreśleń.
3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje **najwyższą cenę**.
- 3.1 Oferta może być złożona na cele rolne wynikające z przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, wskazane w zestawieniu tabelarycznym tabela nr 1 ogłoszenia.
4. Wadium - Nadleśnictwo Łądek Zdrój nie przewiduje konieczności wpłacenia wadium.
5. W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
6. Umowa dzierżawy jest zawierana na **czas nieokreślony**.
7. Oferty (zgodnie z wzorem oferty – zał. nr 1) należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych**”, w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Łądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie**. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Łądek Zdrój w dniu **19.05.2025 roku po godzinie 10⁰⁰** lub po dniu **19.05.2025 roku zostaną odrzucone**. Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych**”.
8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.05.2025 roku o godzinie 10¹⁵ w pokoju 1b Nadleśnictwa Łądek Zdrój, Strachocin 42.** Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Łądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.

9. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:
- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu
11. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
- a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował minimalnego rocznego czynszu wskazanego w tabeli nr 1 ogłoszenia.
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.
12. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 11 lit b ogłoszenia,
13. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.
14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela Specjalista Służby Leśnej – Monika Białowas pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 336) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰. Formularz ofert na dzierżawę gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj> w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2025. Dodatkowo ogłoszenie przetargowe wywieszone zostanie w siedzibie właściwego Urzędu Gminy, oraz w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Tabela nr 1

Wykaz gruntów rolnych do wydzierżawienia.

Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewid.	Użytek	Rodzaj powierzchni	Adres leśny	Cel wydzierżawienia gruntu	Pow. [ha]	KW	Min. kwota rocznego czynszu dzierżawnego netto
Stronie Śląskie obszar wiejski	Strachocin	473/1	Ł V	Ł	13-23-1-03-114A-a-00	Grunt rolny z przeznaczeniem na cele kośne ze zbiorem biomasy	1,2000	SW1K/00050030/3	480,00 zł
Stronie Śląskie obszar wiejski	Strachocin	473/1	R V	R	13-23-1-03-114A-b-00	Grunt rolny z przeznaczeniem na cele kośne ze zbiorem biomasy	0,3700	SW1K/00050030/3	150,00 zł
Łądek Zdrój obszar wiejski	Trzebieszowice	25	Ps III	PS	13-23-2-08-58-i-00	Grunt rolny z przeznaczeniem na cele kośne ze zbiorem biomasy	2,1800	SW1K/00051040/3	1180,00 zł



Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewid.	Użytek	Rodzaj powierzchni	Adres leśny	Cel wydzierżawienia gruntu	Pow. [ha]	KW	Min. kwota rocznego czynszu dzierżawnego netto
Łądek Zdrój obszar wiejski	Trzebieszowice	1001/63	Ł V	Ł	13-23-2-09-63-a-00	Grunt rolny z przeznaczeniem na cele kośne ze zbiorem biomasy	0,6000	SW1K/00051040/3	330,00 zł
Łądek Zdrój obszar wiejski	Trzebieszowice	1001/63	Ł IV	Ł	13-23-2-09-63-c-00	Grunt rolny z przeznaczeniem na cele kośne ze zbiorem biomasy	0,4200	SW1K/00051040/3	230,00 zł
Łądek Zdrój obszar wiejski	Trzebieszowice	1001/63	Ps IV	Ps	13-23-2-09-63-d-00	Grunt rolny z przeznaczeniem na cele kośne ze zbiorem biomasy	0,3800	SW1K/00051040/3	210,00 zł
Łądek Zdrój obszar wiejski	Trzebieszowice	895/67	R IVB	R	13-23-2-09-67-f-00	Grunt rolny z przeznaczeniem na cele kośne ze zbiorem biomasy	0,4700	SW1K/00051040/3	260,00 zł



Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewid.	Użytek	Rodzaj pow.	Adres leśny	Cel wydzierżawienia gruntu	Pow. [ha]	KW	Min. kwota rocznego czynszu dzierzawnego netto
Łądek Zdrój obszar wiejski	Trzebieszowice	895/67	Ps VI	Ps	13-23-2-09-67-h-00	Grunt rolny z przeznaczeniem na cele kośne ze zbiorem biomasy	0,2000	SW1K/00051040/3	110,00 zł
Łądek Zdrój obszar wiejski	Konradów	503/104	Ł V	Ł	13-23-2-10-104-h-00	Grunt rolny z przeznaczeniem na cele kośne ze zbiorem biomasy	1,0600	SW1K/00051039/3	580,00 zł

Łączna pow. 6,88 ha.