

Załącznik nr 2
do ogłoszenia o przetargu ofertowym
znak sprawy: S.270.15.2025

UMOWA
Nr S.271....2025 - wzór

zawarta w dniu 2025 r. w Pomorzu pomiędzy *Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Pomorze z siedzibą w Pomorzu 8G, 16-506 Giby, NIP 846-000-21-86, REGON 790011279* reprezentowanym przez *Krzysztofa Bednarskiego - Nadleśniczego*, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi w dalszej treści umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą” (podstawa art. 2 ust. 1. pkt 1) w trybie przetargu ofertowego na przeprowadzenie **okresowej pięcioletniej kontroli stanu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, oraz natężenia oświetlenia w budynku biurowym Nadleśnictwa Pomorze położonym w m. Pomorze, Pomorze 8G, 16-506 Giby,**
Strony zawierają umowę o treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli, polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, oraz natężenia oświetlenia w budynku biurowym Nadleśnictwa Pomorze położonym w m. Pomorze, Pomorze 8G, 16-506 Giby. Wykaz pomieszczeń, ilość punktów pomiarowych w budynku biurowym Nadleśnictwa oraz wszystkie niezbędne dane do przeprowadzenia kontroli zawiera **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy (Protokół z pomiarów instalacji elektrycznej z roku 2020).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. 418 wraz ze zm.),
 - b) ustawą z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (tj. Dz. U. z 2015 r. 1483 wraz ze zm.),
 - c) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r. 266 wraz ze zm.),
 - d) obowiązującymi normami dla instalacji elektrycznych, instalacji odgromowych i urządzeń elektrycznych,
 - e) PN-EN 12464-1:2012 – Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach,
 - f) pozostałymi przepisami prawa obowiązującymi w zakresie pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach obowiązującymi w dniu sporządzenia protokołów z przeprowadzonej kontroli.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych pomiarów przez osoby posiadające wymagane, zgodnie z Rozporządzeniem Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392 wraz ze zm.).
5. Pomiary zostaną wykonane przez, który posiada świadectwo kwalifikacyjne Nr.....

§ 2

1. Strony zawierają umowę na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy **do dnia ... listopada 2025 r.**

§ 3

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, która stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy, w kwocie **PLN** netto (słownie: złotych), powiększone o podatek **VAT** % w kwocie **PLN** (słownie: zł. i ... gr.) tj. brutto (łącznie z podatkiem VAT) **PLN** (słownie: zł i gr.).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania wszelkich czynności przygotowawczych, dojazdu i dojazdu do obiektów i innych czynności niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
5. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zgłosi na piśmie do Zamawiającego wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do jego odbioru.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru powoła komisję odbioru określając miejsce i datę rozpoczęcia prac komisji.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, nie później jednak niż na 3 dni przed rozpoczęciem prac komisji, o miejscu spotkania komisji oraz dacie rozpoczęcia jej prac.
9. Czas pracy komisji odbioru nie powinien być dłuższy niż 5 dni roboczych.
10. Z czynności odbioru komisja odbioru sporządzi, w dwóch egzemplarzach, protokół odbioru, z których jeden, po podpisaniu przez członków komisji i przedstawicieli Wykonawcy otrzyma Wykonawca. Wzór protokołu odbioru przedmiotu umowy stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
11. Protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio elementów przedmiotu umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez członków komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.

2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano przedmiot umowy i dostarczy do siedziby Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty jej wystawienia.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Strony uzgodniły, że należność za usługę będzie płatna w formie przelewu w terminie **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
6. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 846-000-21-86 uprawnionym do otrzymywania faktur VAT.

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 pkt. a za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego zgodnie z zapisem w § 3 ust. 3 pkt a od pozostałych do wykonania kontroli obiektów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego zgodnie z zapisem w § 3 ust. 1 od pozostałych do wykonania kontroli obiektów.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 7

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do obiektów w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu prac przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania prac zapewnić na miejscu pracy należyty ład, porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP.

§ 9

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność prawną za:

- a) podległych pracowników w zakresie należytego wykonania przedmiotu umowy,
- b) wszystkie prace realizowane w ramach umowy,
- c) szkody wyrządzone na mieniu i osobach, które mogą powstać w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich skutki, a także zobowiązuje się do ich naprawienia na własny koszt

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy jest

§ 11

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 wykona osobiście, bez udziału podwykonawców.

§ 12

Wykonawca naprawi szkodę, w tym szkodę w środowisku wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w tym usunie ze środowiska odpady lub zanieczyszczenia wynikłe z takich działań. Zamawiający ma prawo żądać naprawienia tych szkód niezwłocznie po wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych czynności, bez względu na podniesienie lub nie podniesienie odpowiednich roszczeń przez organy ochrony środowiska lub inne osoby. Przez naprawienie szkód w środowisku strony rozumieją przywrócenie środowiska do stanu właściwego, określonego odpowiednimi przepisami, a w razie ich braku wskazówkami metodycznymi stosowanymi w tym zakresie. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania tego obowiązku w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Pomorze Adres siedziby: Pomorze 8G, 16 – 506 Giby. Możesz się z Nami skontaktować drogą elektroniczną na adres pomorze@bialystok.lasy.gov.pl telefonicznie pod numerem 87 516 57 80 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl
3. Cel przetwarzania, podstawę prawną oraz okres przechowywania danych osobowych przedstawia tabela:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania	Okres przechowywania danych
Obsługa postępowań poniżej 130 000 zł	Art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – realizacja umowy	Zgodnie z obowiązującym Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP

4. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
 - 4.1. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit a lub b RODO:
 - 4.1.1. prawo dostępu do treści danych o prawo do sprostowania danych o prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
 - 4.1.2. prawo do ograniczenia przetwarzania danych o prawo do przenoszenia danych
 - 4.2. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
 - 4.2.1. prawo dostępu do treści danych
 - 4.2.2. prawo do sprostowania danych
 - 4.2.3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
 - 4.3. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit e lub f RODO:
 - 4.3.1. prawo dostępu do treści danych
 - 4.3.2. prawo do sprostowania danych
 - 4.3.3. prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
 - 4.3.4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
 - 4.3.5. prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych
 - 4.4. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) dane będziemy przetwarzać do momentu jej wycofania. Zgodę można wycofać w każdej chwili, przysyłając wiadomość e-mail lub osobiście w siedzibie Administratora. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Jeśli dopatrzą się Państwo naruszeń ze strony ADO, co do bezpieczeństwa przetwarzania tych danych, istnieje możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aktualny adres organu nadzorczego to: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności zmiany.

Wzór umowy na przeprowadzenie okresowej pięcioletniej kontroli stanu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, oraz natężenia oświetlenia w budynku biurowym Nadleśnictwa Pomorze położonym w m. Pomorze, Pomorze 8G, 16-506 Giby.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 15

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Wykaz pomieszczeń, ilość punktów pomiarowych w budynku biurowym Nadleśnictwa oraz wszystkie niezbędne dane do przeprowadzenia kontroli (Protokół z pomiarów instalacji elektrycznej z roku 2020),

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 - Wzór protokołu odbioru.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

UWAGA!

W przypadku, gdy umowę wykonywać będzie Firma, która nie jest podatnikiem podatku VAT, należy dostosować zapisy umowy do zaistniałej sytuacji.