

GN.6845.3.2025.IC

Tczew, dnia 3 lipca 2026 roku

Na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

**wykaz**  
**nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej**  
**do oddania w dzierżawę na okres 15 lat w drodze przetargu pisemnego**  
**nieograniczonego z przeznaczeniem na wydobycie iłów zastoiskowych**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

niezabudowana działka nr **133**, obręb Ciepłe, Gniew – G, objęta księgą wieczystą GD1T/00000488/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RIIb (5,0000 ha) i RIVa (0,2000 ha). Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

**Powierzchnia nieruchomości:**

5,2000 ha.

**Opis nieruchomości:**

niezabudowana działka nr **133**, obręb Ciepłe, gmina Gniew, znajduje się na obszarze, na którym występują złoża iłów, przy czym dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie została wydana koncesja na wydobycie tych surowców; sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zakład przemysłowy (wydobycie kopalin); działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gniewie Nr LII/298/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Gniew oraz fragmentów wsi Ciepłe, Opalenia, Kursztyn i Piaseczno, gmina Gniew, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 70 z dnia 22 października 1998 roku, poz. 357 działka nr 133, obręb Ciepłe oznaczona jest symbolem "1.1 PE" - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż „Gniew 11”.

**Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

od dnia zawarcia umowy, z przeznaczeniem na wydobycie iłów zastoiskowych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

roczny czynsz dzierżawny w wysokości **29.000,00 zł** (dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych), przy czym do czynszu dzierżawnego zostanie naliczony podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy dzierżawy (na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%).

**Terminy wnoszenia opłat:**

roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, począwszy od 2027 roku.

**Zasady aktualizacji opłat:**

w przypadku wzrostu cen czynsz będzie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

dzierżawa na okres 15 lat, przy czym dzierżawca nie jest uprawniony poddzierżawiać oraz zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

nie dotyczy.

**Pozostałe informacje:**

Wojewoda Pomorski w dniu 15 czerwca 2026 roku wyraził zgodę Staroście Tczewskiemu na wydzierżawienie, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, na okres 15 lat, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **133** o powierzchni całkowitej 5,2000 ha, położonej w obrębie Ciepłe, gmina Gniew, z przeznaczeniem na wydobycie łąw zastoiskowych.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa [www.powiat.tczew.pl](http://www.powiat.tczew.pl) oraz [www.bip.powiat.tczew.pl](http://www.bip.powiat.tczew.pl).

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 851.

**z up. STAROSTY**

**Dyrektor  
Wydziału Skarbu Państwa**