

## WYKAZ

### **o przeznaczeniu do dzierżawy, na okres 30 miesięcy, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obr. Wola Korzeniecka i Krajna, w gminie Bircza (obszar wiejski)**

Działając na podstawie art. 4 ust. 9, art. 11 ust. 1, art. 11a związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 399) Starosta Przemyński przeznacza do dzierżawy w formie przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/3 objęta księgą wieczystą nr PR1P/00122537/4, położona w obr. Wola Korzeniecka, oraz działki nr 26/20, 26/21, 26/23, 26/28 objęte księgą wieczystą nr PR1P/00122538/1, położone w obrębie Krajna, w gminie Bircza.

#### **I. Oznaczenie i opis nieruchomości**

1. Nieruchomość zabudowana, położona we wsi Wola Korzeniecka, gmina Bircza (obszar wiejski), oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/3 o pow. 3,4995 ha, o użytku „Ls” las o pow. 0,1950 ha i „Ti” inne tereny komunikacyjne o pow. 3,3020 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PR1P/00122537/4. Zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej przedmiotowa działka obciążona jest służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tej spółki polegającą na utrzymaniu na w/w nieruchomości obciążonej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i infrastrukturą teleinformatyczną związaną z funkcjonowaniem sieci, w pasach gruntu zaznaczonych kolorem pomarańczowym na wydrukach z mapy ewidencyjno-gospodarczej Nadleśnictwa Bircza oraz prowadzeniu ich eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a w tym: - w granicach pasów objętych służebnością dokonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji i przebudowy urządzeń, instalacji elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i infrastrukturą teleinformatyczną związaną z funkcjonowaniem sieci (modernizacja i przebudowa nie może wykraczać poza pas gruntu objęty służebnością) oraz ich remontów, usuwania awarii, demontażu, wymiany słupa (ów) lub innych niezbędnych elementów, - w granicach pasów objętych służebnością usuwania drzew, krzewów i gałęzi podczas bieżącej konserwacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz infrastrukturą teleinformatyczną związaną z funkcjonowaniem sieci, zagrażających ich funkcjonowaniu, odbywać się może za co najmniej telefonicznym zawiadomieniem Nadleśnictwa Bircza na dzień przed wykonywaniem przywołanych prac z uwzględnieniem wskazanego przez nadleśnictwo sposobu uporządkowania terenu, - w przypadku wystąpienia awarii

w infrastrukturze spółki pod firmą: PGE Dystrybucja S.A., ich usuwanie odbywać się może bez zawiadomienia lasów państwowych, nie mniej jednak spółka pod firmą: PGE Dystrybucja S.A. obowiązana jest poinformować o tym fakcie co najmniej telefonicznie w dniu rozpoczęcia usuwania awarii, a najpóźniej w dniu następnym - o ile podjęte czynności spowodowały konieczność usunięcia drzew. Wysokość ewentualnego odszkodowania należnego za szkody w drzewostanie ustala się na zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, - prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) po drogach leśnych przez pracowników spółki pod firmą: PGE Dystrybucja S.A. lub następców prawnych tej spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki lub jej następców prawnych - w pasach gruntu zaznaczonych na wydrukach z mapy ewidencyjno-gospodarczej Nadleśnictwa Bircza oraz prawie dostępu do tych pasów w celu wykonywania czynności, o których mowa wyżej. Dział IV wolny od wpisów.

2. Nieruchomość zabudowana, położona we wsi Krajna, gmina Bircza (obszar wiejski), objęta księgą wieczystą PR1P/00122538/1, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- a) nr 26/20 o pow. 6,5722 ha, o użytku „Ti” inne tereny komunikacyjne,
- b) nr 26/21 o pow. 8,8989 ha, o użytku „Ti” inne tereny komunikacyjne,
- c) nr 26/23 o pow. 2,3157 ha, o użytku „Ti” inne tereny komunikacyjne,
- d) nr 26/28 o pow. 4,0291 ha, o użytku „Ti” inne tereny komunikacyjne.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

## **II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość opisana w punkcie I niniejszego wykazu stanowi pas przystosowany do lądowań i startów samolotów, o wymiarach ok. 1200 m długości i ok. 30 m szerokości wraz z odcinkami dróg dojazdowych. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele działalności lotniczej, działalności szkoleniowej, działalności turystycznej.

## **III. Termin zagospodarowania**

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do dwóch tygodni po wyłonieniu oferenta w nieograniczonym przetargu pisemnym.

## **IV. Cena najmu**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosić będzie 80 000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

## **V. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz dzierżawny płatny w czterech kwartalnych ratach, w terminach do 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 15 grudnia danego roku. W pierwszym i ostatnim roku czynsz dzierżawny płatny proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

## **VI. Zasady aktualizacji opłat**

Począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku zawarcia umowy, roczny czynsz dzierżawny będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż o 5 %.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyślu, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju 86 oraz zamieszcza na stronie BIP Powiatu Przemyskiego [www.bip.spprzemysl.pl](http://www.bip.spprzemysl.pl) w zakładce: ogłoszenia konkursy, rubryka: ogłoszenia o zbyciu mienia, na okres 21 dni tj. od 16 czerwca 2026 r. do 7 lipca 2026 r. Informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach „Gazety Wyborczej”. Wykaz publikowany będzie również na stronie BIP Wojewody Podkarpackiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania Starostwa Powiatowego w Przemyślu, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, pokój nr 83, II piętro lub pod numerem tel.: 16 678 50 54 wew. 283.

Opracowała:  
Ewelina Grabowska  
tel.: 16 678 50 54 wew. 283

z up. STAROSTY  
*mgr inż. Ewa Rostecka*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Skarbu Państwa i Mieniem Powiatu  
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)