

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Konserwacja pomieszczeń w budynku biurowym Nadleśnictwa
ADRES INWESTYCJI : 89-407 Lutówko 18, gm. Sępólno Krajeńskie
INWESTOR : LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
ADRES INWESTORA : 89-407 Lutówko 18, gm. Sępólno Krajeńskie
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marlena Słomińska
DATA OPRACOWANIA : 10.11.2025

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kw.2025

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R+Kp(R)$, $S+Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)$, M , $S+Kp(S)+Z(S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.11.2025

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		PIWNICA			
1.1		Ściany			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.1.1	1216-01				
	analogia				
		0,90*2,00*2+1,05*2,00	m ²	5,700	
				RAZEM	5,700
2	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany	m ²		
d.1.1	1202-09				
	0.12	(2,75+3,05)*2*2,50-0,90*2,00	m ²	27,200	
	0.02	(2,86+7,85)*2*2,50-1,05*2,00	m ²	51,450	
				RAZEM	78,650
3	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.1	202 1134-02				
		poz.2	m ²	78,650	
				RAZEM	78,650
4	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi starych tynków poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.1	1204-08				
		poz.2	m ²	78,650	
				RAZEM	78,650
5	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.1	1204-02				
		poz.2	m ²	78,650	
				RAZEM	78,650
1.2		Sufit			
6	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.2	1216-01				
	0.02	8,21	m ²	8,210	
	0.12	10,80	m ²	10,800	
				RAZEM	19,010
7	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.2	202 1134-01				
		poz.6	m ²	19,010	
				RAZEM	19,010
8	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi starych tynków poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.2	1204-08				
		poz.7	m ²	19,010	
				RAZEM	19,010
9	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania, farba emulsyjnymi	m ²		
d.1.2	1505-01				
		poz.6	m ²	19,010	
				RAZEM	19,010
1.3		Roboty inne			
10	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach murowanych	szt.		
d.1.3	0322-02				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		PARTER			
2.1		Ściany			
11	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.2.1	1216-01				
	analogia				
	1.01 / 1.02 / 1.07	0,90*1,50*2+2,00*2,00*3+1,50*2,00+0,90*2,00*2	m ²	21,300	
	1.03	0,90*2,00*2+1,80*1,50*2	m ²	9,000	
	1.05	1,80*1,80*2+2,70*1,80	m ²	11,340	
	1.06	1,60*1,50+0,90*2,00*2	m ²	6,000	
	1.11	0,90*2,00*2	m ²	3,600	
				RAZEM	51,240
12	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany	m ²		
d.2.1	1202-09				
	1.01 / 1.02 / 1.07	(10,03+7,86)*2*2,80-2,00*2,00*2+(5,47+2,76*2)*0,45	m ²	97,130	
	1.03	(3,66+4,78)*2*3,25-0,90*2,00*2	m ²	51,260	
	1.05	(7,56+9,36)*2-1,80*1,80*2-2,70*1,80	m ²	22,500	
	1.06	(3,06+4,86)*3,25-0,90*2,00*2	m ²	22,140	
	1.11	(9,15+6,31)*2,80-0,90*2,00*2	m ²	39,688	
				RAZEM	232,718
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2.1	202 1134-02				
		poz.12	m ²	232,718	
				RAZEM	232,718
14	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi starych tynków poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2.1	1204-08				
		poz.13	m ²	232,718	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	232,718
15 d.2.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian poz. 14	m ² m ²	 232,718	
				RAZEM	232,718
2.2		Sufit			
16 d.2.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
	1.01 / 1.02 / 1.07	12,98+14,89+6,03	m ²	33,900	
	1.03	17,24	m ²	17,240	
	1.05	71,99	m ²	71,990	
	1.06	14,64	m ²	14,640	
	1.11	30,40	m ²	30,400	
				RAZEM	168,170
17 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchnie poziome poz. 16	m ² m ²	 168,170	
				RAZEM	168,170
18 d.2.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi starych tynków poszpachlowaniem nierówności poz. 17	m ² m ²	 168,170	
				RAZEM	168,170
19 d.2.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania, farba emulsyjnymi poz. 16	m ² m ²	 168,170	
				RAZEM	168,170
3		PODDASZE			
3.1		Ściany			
20 d.3.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
	analogia				
	2.02	1,80*1,80+0,90*2,00	m ²	5,040	
	2.03	1,80*1,80+0,90*2,00	m ²	5,040	
	2.05	0,90*2,00*4	m ²	7,200	
	2.06	0,80*2,00*2	m ²	3,200	
	2.07	0,80*2,00*2	m ²	3,200	
	2.08 / 2.09	1,00*2,00*2	m ²	4,000	
	2.11	0,90*2,00	m ²	1,800	
				RAZEM	29,480
21 d.3.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi poniżej 5 m ² - ściany	m ²		
	2.02	5,24*(1,40+1,56+2,50)+4,36*1,40+0,5*(4,36+3,26)*1,10-0,90*2,00	m ²	37,105	
	2.03	5,24*(1,40+1,56+2,50)+4,36*1,40+0,5*(4,36+3,26)*1,10-0,90*2,00	m ²	37,105	
	2.05	(6,62+2,50)*2*2,50-0,90*2,00*3	m ²	40,200	
	2.06	(1,59+2,48+1,35+1,32+1,35+1,10)*2*0,50-0,80*2,00*2	m ²	5,990	
	2.07	(1,59+2,26+1,35+1,10+1,35+1,10)*2*0,50-0,80*2,00*2	m ²	5,550	
	2.08 / 2.09	(2,76+0,47+2,40+2,23+6,13)*2*2,50-1,00*2,00*2	m ²	65,950	
	2.11	(3,83+1,05+0,90+0,62+4,07+0,12+1,51)*2,50-0,90*2,00*2	m ²	26,650	
				RAZEM	218,550
22 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchnie pionowe poz. 21	m ² m ²	 218,550	
				RAZEM	218,550
23 d.3.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi starych tynków poszpachlowaniem nierówności poz. 22	m ² m ²	 218,550	
				RAZEM	218,550
24 d.3.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian poz. 23	m ² m ²	 218,550	
				RAZEM	218,550
3.2		Sufit			
25 d.3.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
	2.02	22,53	m ²	22,530	
	2.03	22,53	m ²	22,530	
	2.05	16,28	m ²	16,280	
	2.06	6,87	m ²	6,870	
	2.07	6,23	m ²	6,230	
	2.08 / 2.09	18,06+6,20	m ²	24,260	
	2.11	20,68	m ²	20,680	
				RAZEM	119,380
26 d.3.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchnie poziome	m ²		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.25	m ²	119,380	
				RAZEM	119,380
27	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi starych tynków	m ²		
d.3.2	1204-08	poszpachlowaniem nierówności			
		poz.26	m ²	119,380	
				RAZEM	119,380
28	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków	m ²		
d.3.2	1505-01	gładkich bez gruntowania, farba emulsyjnymi			
		poz.25	m ²	119,380	
				RAZEM	119,380