



Warszawa, dnia 03.03.2025 r.

ZNS.9022.12.18.2025.2.IP

**Zarząd Dzielnicy Rembertów
Miasta Stołecznego Warszawy
al. gen. Antoniego Chruściela „Montera” 28
04-401 Warszawa**

POSTANOWIENIE Nr ZNS/70/2025

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a, art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 3 pkt 1a oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie

postanawia

uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie 4 wiat magazynowych (w tym dwie wiaty jednonawowe i dwie wiaty dwunawowe) na terenie wytwórni mieszanek mineralno-asfaltowych Masfalt Sp. z o.o. na terenie działek nr ewid. 28/1, 28/2 (cz.), 30/1 (cz.), 31/6 (cz.), 32/6 (cz.), 82/5 (cz.), 34/6 (cz.), 35/1 (cz.), 36/4 (cz.), 37/4 (cz.), 38/3 (cz.), 37/3, 36/3, 34/5, 82/3, 32/5, 31/5 w obrębie 3-08-04 położonych przy ul. Chełmżyńskiej 249 w Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.**

Uzasadnienie

Zarząd Dzielnicy Rembertów Miasta Stołecznego Warszawy pismem znak: UD-VIII-WAU.6730.18.2024.MKW (27.MKW.UD-VIII-WAU) z dnia 16.01.2025 r. (pismo wpłynęło do kancelarii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w m.st. Warszawie w dniu 17.01.2025 r.), zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej budowie 4 wiat magazynowych (w tym dwie wiaty jednonawowe i dwie wiaty dwunawowe) na terenie wytwórni mieszanek mineralno-asfaltowych Masfalt Sp. z o.o. na terenie działek nr ewid. 28/1, 28/2 (cz.), 30/1 (cz.), 31/6 (cz.), 32/6 (cz.), 82/5 (cz.), 34/6 (cz.), 35/1 (cz.), 36/4 (cz.), 37/4 (cz.), 38/3 (cz.), 37/3, 36/3, 34/5, 82/3, 32/5, 31/5 w obrębie 3-08-04 położonych przy ul. Chełmżyńskiej 249 w Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy. Do ww. pisma dołączono projekt decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji wraz z załącznikami.

Przy piśmie znak: UD-VIII-WAU.6730.18.2024.MKW (31.MKW.UD-VIII-WAU) z dnia 07.02.2025 r. (pismo wpłynęło do kancelarii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w m.st. Warszawie w dniu 18.02.2025 r.) Zarząd Dzielnicy Rembertów Miasta Stołecznego Warszawy przedstawił m.in.: kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, wykaz stron postępowania wraz z adresami do korespondencji oraz pełnomocnictwo dla Pana Łukasza Krawczyka.

Zgodnie z projektem decyzji inwestycja polegać będzie na budowie 4 wiat magazynowych (w tym dwie wiaty jednonawowe o wysokości do 11 m i dwie wiaty dwunawowe o wysokości do 12 m) na terenie wytwórni mieszanek mineralno-asfaltowych Masfalt Sp. z o.o. przy ul. Chełmżyńskiej 249 w Warszawie. Powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi do 2700 m². Zgodnie z pismem Inwestora z dnia 08.08.2024 r. nowe wiaty magazynowe będą zlokalizowane w miejscu aktualnie już przekształconym/utwardzonym i wykorzystywanym do magazynowania kruszyw i destruktu asfaltowego (w obrębie eksploatowanych dotychczas zasieków magazynowych). Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji nie ulegnie zmianie rodzaj materiałów, które będą magazynowane w przedmiotowych wiatach magazynowych. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie pośrednio od ul. Chełmżyńskiej poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe. Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z projektem decyzji inwestycja powinna być realizowana zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, przepisami odrębnymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań z zakresu bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, wymogów techniczno-funkcjonalnych.

Według informacji zamieszczonych w projekcie decyzji o warunkach zabudowy planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.).

W projekcie decyzji zapisano, że szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.).

W projekcie decyzji zawarto również wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, w tym zapisano, że w ramach projektu budowlanego, należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie, ul. Jana Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO w m.st. Warszawie
Zastępcą Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie
Artur Walkiewicz
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Inwestor – Masfalt Sp. z o.o. reprezentowany przez pełnomocnika Pana Łukasza Krawczyka (adres do korespondencji w aktach sprawy) wraz z załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych”.
3. Pan Jerzy Sobolewski (adres do korespondencji w aktach sprawy) wraz z załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych”.
4. Pan Jan Wenda (adres do korespondencji w aktach sprawy) wraz z załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych”.
5. Pan Andrzej Samocki (adres do korespondencji w aktach sprawy) wraz z załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych”.
6. POLBRUK S.A., ul. Nowy Świat 16C, 80-299 Gdańsk.
7. Gabriela i Szczepan Bujalscy (adres do korespondencji w aktach sprawy) wraz z załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych”.
8. Veolia Energia Warszawa S.A., ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa.
9. Anna i Józef Bujalscy (adres do korespondencji w aktach sprawy) wraz z załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych”.
10. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa.
11. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.
12. Pozostałe strony postępowania poprzez umieszczenie publicznego obwieszczenia w komunikatach na stronie internetowej Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w m.st. Warszawie, na podstawie art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – bak danych adresowych strony.