



PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA  
I STOPNIA IM. WOJCIECHA KILARA  
— W DZIERŻONIOWIE —

Dzierżoniów, 02 kwietnia 2025 r.

SS.26.1.2025

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ  
WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 130 000 ZŁ NETTO NA:**

**Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drogi wewnętrznej, miejsc postojowych wraz z odwodnieniem i przebudową ogrodzenia zlokalizowaną na działce nr 708 obręb Centrum w Dzierżoniowie (Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia).**

Postępowanie prowadzone na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 1 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych Państwowej Szkoła Muzycznej I stopnia im. Wojciecha Kilara w Dzierżoniowie w trybie zapytania ofertowego.

Postępowanie o zamówienie publiczne co do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w związku z niespełnieniem przesłanek określonych w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy Pzp.

**I. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. Wojciecha Kilara

ul. H. Sienkiewicza 11

58-200 Dzierżoniów

Telefon: +48 74 831 37 10

Strona internetowa: <https://www.gov.pl/web/psmdzierzoniow>

E-mail: [sekretariat@szkolamuzyczna.dzierzoniow.pl](mailto:sekretariat@szkolamuzyczna.dzierzoniow.pl)

Regon: 000581563

NIP: 882-12-58-117

Sekretariat szkoły czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00.

1.1. Adres poczty elektronicznej: [sekretariat@szkolamuzyczna.dzierzoniow.pl](mailto:sekretariat@szkolamuzyczna.dzierzoniow.pl)

1.2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.gov.pl/web/psmdzierzoniow>

1.3. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne

dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://www.gov.pl/web/psmdzierzoniow>

## **II. Określenie i opis przedmiotu zamówienia.**

**1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drogi wewnętrznej, miejsc postojowych wraz z odwodnieniem i przebudową ogrodzenia zlokalizowaną na działce nr 708 obręb Centrum w Dzierżoniowie (Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia).

Całość inwestycji zlokalizowana jest na działkach nr 704/1, 707/2, 708 obręb Centrum. Zakres inwestycji obejmuje odcinek od istniejącego zjazdu z ul. Sienkiewicza na działkę nr 708 do połączenia z istniejącą drogą wewnętrzną na terenie działki Szkoły i jest zgodny z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

**2.** Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 46/2025 z dn. 23.01.2025 r. budowę drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi, odwodnieniem i przebudową ogrodzenia na terenie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Dzierżoniowie. W zakresie Wykonawcy leży również zakup i zarejestrowanie dziennika budowy w tut. Starostwie oraz zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

**3.** Szczegółowy zakres robót, o których mowa powyżej został określony w projekcie budowlanym zawierającym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót wskazanych w dokumentacji projektowej, w tym projekcie budowlanym, który jest określony w formie opisu technicznego lub na rysunkach lub równocześnie w opisie i na rysunkach. Zarówno opis techniczny jak i rysunki (część graficzna) projektów są równoważne i opisują przedmiot zamówienia.

**5.** Wykonawca, oprócz ww. robót zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zabezpieczenia i należytego oznakowania,
- 2) organizacji zaplecza budowy oraz pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla pracowników i miejsca składowania materiałów,
- 3) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów do realizacji robót i opłatę za ich dostawę. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędne media warunkujące prawidłowe wykonawstwo robót,
- 4) poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją, nadzorem i wypełnieniem wszystkich zobowiązań wynikających, z decyzji oraz zobowiązań wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii oraz tych, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w trakcie realizacji robót budowlanych o ile zajdzie taka konieczność,

- 5) wykonania badań, prób i pomiarów w czasie wykonywania robót budowlanych,
- 6) przekazania Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/kierownika robót,
- 7) czyszczenia na bieżąco nawierzchni przyległego terenu i ulic w przypadku nawożenia błota z terenu budowy na kołach maszyn, samochodów i innych urządzeń technicznych,
- 8) uporządkowania terenu budowy i przywrócenia terenu przyległego po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
- 9) wywozu materiału i gruzu z rozbiórki, i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń na składowisko odpadów i poniesienia kosztów ich składowania i utylizowania,
- 10) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót budowlanych, jak i do wykonania pomiaru geodezyjnego powykonawczego wraz ze stroną tytułową i legendą oraz w formie elektronicznej płyta CD,
- 11) przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumentów wynikających z ogłoszenia o zamówieniu,
- 12) uczestnictwa kierownika budowy i kierownika robót w radach budowy,
- 13) przygotowania rozliczeń budowy, faktury według zaleceń Zamawiającego,
- 14) realizacji innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 15) ochrony punktów osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich zniszczenia, bądź uszkodzenia lub konieczności przeniesienia zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich odtworzenia lub założenia nowych,
- 16) zapewnienia w trakcie prowadzonych robót dojazdów i dojazdów na terenie Szkoły, w tym dojazdu dla służb ratowniczych.

**CPV:**

**45111000-8** Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

**45233000-9** Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

**45231000-5** Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

**III. Termin realizacji zamówienia:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 29.08.2025 r.**

#### **IV. Opis warunków określonych w postępowaniu oraz podstawy wykluczania wraz z wykazem dokumentów składanych na ich potwierdzenie.**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają następujący warunki:

**Warunek1:** Wykonawca spełnia n/w warunki:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności będącej przedmiotem postępowania,*
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zadania będącego przedmiotem postępowania. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:*
  - osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej (kierownik robót);**
  - osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.**
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,*
- d) nie zalega z opłacaniem podatków,*
- e) nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.*

**Weryfikacja spełnienia warunku nastąpi na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie według formuły „spełnia – nie spełnia”.**

**Warunek 2:** O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego\*.

\*Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona

w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**Weryfikacja spełnienia warunku nastąpi na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie według formuły „spełnia – nie spełnia”.**

#### **V. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę oferty należy podać w formularzu Oferta Wykonawcy (wzór określony w załączniku nr 1 do ogłoszenia).

2. Cena oferty jest kwotą ryczałtową i przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom.

3. Zamawiający zaznacza, że podstawą realizacji robót budowlanych jest zakres rzeczowy określony w projekcie budowlanym (stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia) oraz projekcie umowy (stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia). Wykonawca zobowiązany jest do wskazania ceny w złotych brutto. Cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w projekcie umowy (stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia) i projekcie budowlanym (stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia) oraz decyzji pozwolenia na budowę (stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia).

4. Cena ryczałtowa podana przez Wykonawcę ustalona jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu co potwierdza jej bezwzględny i sztywny charakter, który zgodny z art. 632 § 1 k.c. polega na tym, że przyjmujący zamówienia nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztu prac. W związku z tym Wykonawcę przy przygotowaniu oferty i wykonywaniu umowy obowiązuje szczególna staranność wynikająca z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Wykonawcę przy zawieraniu transakcji obowiązuje podwyższony miernik należytej staranności uwzględniający zawodowy charakter tej działalności (art. 355 § 2 k.c.). Należyta staranność określana przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności

gospodarczej, uzasadnia zwiększone oczekiwania zamawiającego, co do umiejętności, wiedzy, skrupulatności i rzetelności, zapobiegliwości.

5. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przedmiar robót i jest odpowiedzialny za ujęcie w przedmiarze wszystkich robót wykazanych w dokumentacji projektowej (stanowiącej załącznik nr 4 do ogłoszenia) celem przygotowania oferty cenowej będącej wynagrodzeniem ryczałtowym oraz obowiązków wynikających z projektu umowy (załącznik nr 2 do ogłoszenia). Zamawiający dla potrzeb obliczenia ceny ofertowej informacyjnie przekazuje przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 5 do ogłoszenia), który ma charakter pomocniczy a ilości w nim zamieszczone mają charakter szacunkowy, pomocny w skalkulowaniu ceny ofertowej.

6. Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w złotych polskich (PLN).

7. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego w trybie określonym w pkt VII ogłoszenia o zamówieniu.

#### **VI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryterium oceny ofert:

**Cena brutto: - waga kryterium 100 %**

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.

3. Ocenie poddane zostaną tylko oferty, które będą spełniały wszystkie wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu. Oferty nie spełniające wymogów zostaną odrzucone i nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

#### **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami.**

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z ogłoszeniem o zamówieniu, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania pisemnie na skrzynkę e-mailową: [sekretariat@szkolamuzyczna.dzierzoniow.pl](mailto:sekretariat@szkolamuzyczna.dzierzoniow.pl)

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przesłana Wykonawcy, który złożył taki wniosek oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania bez wskazania źródła zapytania.

Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień.

Informacja o przedłużonym terminie składania ofert zostanie umieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **VIII. Istotne postanowienia zamówienia – wzór umowy / warunki realizacji zamówienia**

- 1)** Zamawiający do ogłoszenia o zamówieniu dołącza projekt umowy (wzór - załącznik nr 2 do ogłoszenia), w której zostały określone warunki, na jakich Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą.
- 2)** Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- 3)** Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

#### **IX. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

- 1)** Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, przekaze informację o wyniku postępowania Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
- 2)** Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej, po wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający ustali miejsce i termin podpisania umowy.
- 3)** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 4)** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i zostały wymienione w załączniku nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu, posiadają wymagane uprawnienia i są wpisane do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadają stosowne ubezpieczenie zawodowe.
- 5)** Należy dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową. Przedłożony kosztorys będzie stanowił podstawę określenia ceny przez Wykonawcę w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych, zamiennych, różnicowych i w przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron będzie pomocny przy rozliczeniach robót wykonanych. W sytuacji pojawienia się tych zamówień, których nie można będzie rozliczyć

w oparciu o przedłożony kosztorys ofertowy lub w przypadku pojawienia się robót dla których nie są określone nakłady rzeczowe w katalogach, Wykonawca wyraża zgodę:

- na ich rozliczenie według wskazanych w kosztorysie ofertowym stawek roboczogodziny, narzutu zysku i kosztów pośrednich, a stawki materiałów i sprzętu będą liczone według średnich cen z Sekocenbudu dla województwa dolnośląskiego z ceną aktualnie obowiązującą w okresie ich wbudowania.

- na ich rozliczenie na podstawie przedłożonej indywidualnej kalkulacji norm nakładów rzeczowych robocizny, zużycia materiałów i sprzętu które będą podlegały akceptacji przez inspektora nadzoru/osoby wskazanej do nadzoru nad robotami budowlanymi i Zamawiającego.

Po stronie Wykonawcy będzie sporządzenie w razie potrzeby kosztorysu różnicowego, zamiennego wykonanego metodą szczegółową z wykorzystaniem powyższych kalkulacji.

6) Należy dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia, że będzie prowadził ewidencję wytwarzanych odpadów i będzie gospodarował nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

#### **X. Miejsce oraz termin składania ofert.**

Należy przesłać skan kompletnej oferty (wypełnionego i podpisanego załącznika nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu) na adres [sekretariat@szkolamuzyczna.dzierzoniow.pl](mailto:sekretariat@szkolamuzyczna.dzierzoniow.pl)

<b>Ofertę należy przesłać do dnia 15.04.2025 r. do godz.: 10:00.</b>
--

#### **XI. Informacje ogólne.**

Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta powinna być napisana w języku polskim, oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia o zamówieniu. Oferta powinna być podpisana czytelnie lub w sposób, który umożliwi identyfikację osoby, która ofertę popisała.

Należy złożyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i złożenia oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osobę/-y upoważnione do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych lub w przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie, pełnomocnictwo dla osoby podpisującej w ich imieniu ofertę (pełnomocnictwo może zostać złożone w formie kopii, oryginału, skanu).

Dokument można wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca wówczas zapisanie dokumentu w formacie PDF.



**Załączniki do ogłoszenia:**

1. Formularz „Oferta Wykonawcy”.
2. Projekt umowy.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 46/2025 z dn. 23.01.2025 r.
4. Projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
5. Przedmiar robót.
6. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych.

**ZATWIERDZAM**

**Dyrektor Szkoły  
/-/ Sylwia Waindok**