



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697), zwanej dalej „*u.t.k.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., zwanej dalej „PKP PLK S.A.”, nr IRRK2/7/1.2234.1.2025.IRE-03539-I z dnia 24 stycznia 2025 r.,

1. ustalam lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:

**„Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201
Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna
od km istn. 114+645 do km istn. 115+977, powiat kościerski”,**

**realizowanego w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”,
na terenie działek ewidencyjnych:**

**Gmina Stara Kiszewa, obręb 0010 Konarzyny, nr: 614/1, 884/2 (884), 888/2 (888), 888/3 (888),
911/2 (911), 912/2 (912), 913/2 (913), 914/2 (914).**

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (2 arkusze), stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru niebieskiego – teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych - granica terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- linią przerywaną koloru ciemnoróżowego – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *u.t.k.*,
- kolorem żółtym - obszar przeznaczony do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i/lub w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A.

Ww. linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału stanowiącym załącznik nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie V niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9s ust. 6 *u.t.k.*, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących własnością albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.



**Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji .

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia pn.: „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”. Przedsięwzięcie to swoim zakresem obejmuje roboty wielobranżowe, polegające na rozbiórce, przebudowie, rozbudowie i budowie obiektu budowlanego: linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, na odcinku Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 114+645 do km istn. 115+977 (powiat kościerski).

Przewidywany zakres inwestycji:

- rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa układów torowych z podtorzem i robotami okołotorowymi,
- rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa odwodnienia układów torowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- budowa napowietrzno-kablowej linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) 15kV,
- budowa sieci trakcyjnej wraz z konstrukcjami wsporczymi,
- demontaż istniejących i budowa nowych komputerowych urządzeń sterowania ruchem kolejowym na szlaku,
- rozbiórka sieci napowietrznej i budowa kabli telekomunikacyjnych oraz odgałęzień od tych kabli do urządzeń telekomunikacyjnych, srk, elektroenergetyki, trakcji,
- wycinka drzew i krzewów,
- przebudowa rowu,
- wytyczenie przebiegu pasów przeciwpożarowych.

Charakterystyka istniejącego układu torowego:

Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port na odcinku od km istn. 114+645 do km istn. 115+977 jest linią jednotorową, pierwszorzędną oraz niezelektryfikowaną.

Nawierzchnia istniejąca torów w przeważającej ilości składa się:

- z szyn typu S49 (sporadycznie S60);
- z podkładów strunobetonowych typu INBK7 (sporadycznie w stacjach drewniane);
- z przytwierdzeń typu K;
- z podsypki tłuczniowej o grubości ok. 0,30 m.

Charakterystyczne parametry w zakresie projektowanego układu torowego, podtorza i odwodnienia:

- kategoria linii nr 201 – pierwszorzędna;
- liczba torów – linia dwutorowa;
- prędkość maksymalna dla pociągów pasażerskich z taborem klasycznym – $V_p \max = 160 \text{ km/h}$;
- prędkość dla pociągów towarowych - $V_t \max = 120 \text{ km/h}$, $V_t \min = 80 \text{ km/h}$;
- minimalny promień łuku poziomego $R_{\min} = 1500 \text{ m}$;
- kod ruchu wg TSI dla ruchu pasażerskiego – P4;
- kod ruchu wg TSI dla ruchu towarowego – F2;
- skrajnia budowli – GPL-2;
- dopuszczalny nacisk osi – 22,5 t;
- tor bezстыkowy o prześwicie 1435 mm;

Na odcinku linii kolejowej 201, objętym wnioskiem, nawierzchnia torów i rozjazdów zostanie wybudowana z materiałów nowych. W ramach zadania wykonana zostanie kompleksowa budowa podtorza, w celu dostosowania do docelowego standardu linii kolejowej. Na odcinkach przekopów i nasypów, gdzie wykonywane jest poszerzenie korony torowiska, wykonane zostaną nowe skarpy. Zasadnicze pochylenie skarp będzie wynosiło 1:1,5.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W ramach przebudowy przedmiotowej linii kolejowej przewiduje się wzmocnienie górnych warstw podtorza oraz zabezpieczenie wgłębne, technologiczne i antyerozyjne do czasu ukorzenienia i wzrostu roślinności, na wybranych odcinkach formowania nowych skarp nasypów i przekopów, a w miejscach występowania słabego podtorza przewiduje się jego ulepszenie. Docelowo skarpy zostaną pokryte mieszanką roślinności dostosowaną do warunków lokalnych - humusowanie i obsianie skarp trawą. Zaprojektowano kompleksowy system odwodnienia torowiska, który zastąpi istniejące odcinki rowów. Odwodnienie układu torowego będzie realizowane poprzez nadanie koronie torowiska kształtu daszkowego z pochyleniem skierowanym do projektowanych przytorowych rowów bocznych.

Charakterystyczne parametry projektowanej sieci trakcyjnej oraz systemu zasilania i sterowania:
Projektuje się budowę sieci trakcji elektrycznej zasilanej napięciem 3 kV prądu stałego. Do podwieszenia sieci trakcyjnej wykorzystane zostaną indywidualne konstrukcje wsporcze. Wszystkie konstrukcje będą mocowane na fundamentach palowych. W celu zapewnienia ochrony przeciwporażeniowej i ziemnozwarciowej zastosowany będzie system polegający na uszynieniu grupowym konstrukcji metalowych nie będących normalnie pod napięciem, z jednoczesnym uziemieniem wszystkich konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej. System uszynienia grupowego pracuje w układzie otwartym poprzez zastosowanie ograniczników niskonapięciowych wielokrotnego działania. Szlaki na dwutorowej linii kolejowej nr 201 zostaną wyposażone w komputerowe urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

Charakterystyczne parametry w zakresie sieci, instalacji i urządzenia elektroenergetyki:
Cała istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna nietrakcyjna przeznaczona jest do demontażu. Demontażowi podlegają także elementy zasilania elementów SRK oraz elementów telekomunikacyjnych. Demontaż obejmuje również elementy rozdzielcze tj. szafki i rozdzielnie elektryczne. Dla zasilania odbiorów nietrakcyjnych na przedmiotowym odcinku zaprojektowano Linie Potrzeb Nietrakcyjnych LPN 15 kV.

Charakterystyczne parametry w zakresie sieci i urządzenia telekomunikacji:
W ramach inwestycji, projektuje się budowę kabli, urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych.

Charakterystyczne parametry w zakresie branży hydrotechnicznej:
Projektuje się przebudowę rowu przy istniejącym przepuście.

Projektowane pasy przeciwpożarowe:
Pasy przeciwpożarowe w sąsiedztwie linii kolejowej nr 201 projektuje się jako równoległą do linii kolejowej bruzdę o szerokości 4 m, oczyszczoną z wszelkiej roślinności do warstwy mineralnej, a na gruntach torfiastych – posypaną warstwą piasku.

Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązywania należy uzgodnić ze stronami właściwymi do ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele) z uwzględnieniem zapisów *u.t.k.*.

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania załsón odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn. „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto, obejmującym linię nr 201 na odcinku Maksymilianowo – Kościerzyna”, którego częścią jest inwestycja objęta niniejszą decyzją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał w dniu 27 czerwca 2024 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 6/2024 (nr WOO.420.1.2021.ADS.96), wraz z postanowieniem nr WOO.420.1.2021.ADS.102 z dnia 23 lipca 2024 r., postanowieniem nr WOO.420.1.2021.ADS.108 z dnia 4 września 2024 r., postanowieniem nr WOO.420.1.2021.ADS.111 z dnia 7 października 2024 r. oraz postanowieniem nr WOO.420.1.2021.ADS.117 z dnia 9 stycznia 2025 r.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań. Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń środowiska zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony zabytków, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Stara Kiszewa.

Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działek przejmowanych pod inwestycję	Nr działek nie przejmowanych pod inwestycję
1.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	884	884/2	884/1
2.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	888	888/2 888/3	888/1
3.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	911	911/2	911/1
4.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	912	912/2	912/1
5.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	913	913/2	913/1
6.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	914	914/2	914/1

Projekty podziału ww. nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.

VII. Określenie podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k., wraz ze wskazaniem zakresu ograniczenia.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. art. 9o ust. 3 pkt 3c u.t.k.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt. 7 lit. a u.t.k.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 3 *u.t.k.*

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, do których PKP PLK S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję *
1.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	884/2 (884)
2.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	888/2 (888)
3.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	888/3 (888)
4.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	911/2 (911)
5.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	912/2 (912)
6.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	913/2 (913)
7.	220608_2 Stara Kiszewa	0010 Konarzyny	914/2 (914)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W myśl art. 9x ust. 4 *u.t.k.*, jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z *u.t.k.* Przywołany przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 9x ust. 5 *u.t.k.*). Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (9x ust. 6 *u.t.k.*). Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 *u.t.k.*). Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3e *u.t.k.*

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 3e *u.t.k.*

XI. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

XII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, stanowiących teren wód płynących lub dróg publicznych, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *u.t.k.* określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna – z zastrzeżeniem zapisów art. 9w ust. 3 pkt 2 *u.t.k.*

2. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 *u.t.k.*, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

U z a s a d n i e:

W dniu 24 stycznia 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. nr IRRK2/7/1.2234.1.2025.IRE-03539-I z dnia 24 stycznia 2025r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 114+645 do km istn. 115+977, powiat kościerski”, realizowanego w ramach projektu „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne, Wojewoda Pomorski zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa* oraz art. 9o ust. 1, 2a i 3 *u.t.k.*, pismem nr WI-III.747.1.1.2025.AS.a z dnia 18 lutego 2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. Inwestor dokonał uzupełnienia i korekty wniosku pismem nr IRRK2/7/1.2234.1.2025.IRE-03539-I.2 w dniu 27 lutego 2025 r.

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn. „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 114+645 do km istn. 115+977, powiat kościerski”, będące częścią przedsięwzięcia „Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 29 oraz § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c) i e) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 1) lit. p) oraz lit. t) oraz art. 75 ust. 5 ustawy, do wniosku dołączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o środowiskowych uwarunkowaniach nr 6/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. (nr WOO.420.1.2021.ADS.96), wraz z postanowieniem znak: WOO.420.1.2021.ADS.102 z dnia 23 lipca 2024 r., postanowieniem nr WOO.420.1.2021.ADS.108 z dnia 4 września 2024 r., postanowieniem nr WOO.420.1.2021.ADS.111 z dnia 7 października 2024 r. oraz postanowieniem nr WOO.420.1.2021.ADS.117 z dnia 9 stycznia 2025 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określono granice terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 *u.t.k.* oraz oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutki określone w art. 9s ust. 3b *u.t.k.* Do wniosku dołączono także mapy z projektami podziału nieruchomości. W związku z wymogiem określonym art. 9o ust. 3 pkt 3a *u.t.k.*, wnioskodawca załączył wykaz nieruchomości lub ich części, które stanowią własność Skarbu Państwa, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości oraz map do celów prawnych z projektem podziału oraz powierzchnie tych działek.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył:

- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.112.2024.KR z dnia 17 grudnia 2024 r.,
- postanowienie Marszałka Województwa Pomorskiego nr DRRP-G.7637.300.2024 z dnia 11 grudnia 2024 r.,
- opinię Starosty Kościerskiego nr ZDP-DiM.4401.U.PT.8.2024 z dnia 17 grudnia 2024 r.,
- opinię Zarządu Województwa Pomorskiego nr DIF-KO.8064.2.2024:91 z dnia 17 grudnia 2024 r.,
- uchwałę Zarządu Powiatu Kościerskiego nr 118/33/2024 Zarządu Powiatu Kościerskiego z dnia 10 grudnia 2024 r.,
- opinię Wójta Gminy Stara Kiszewa nr RG-D.7230.3.10.2024 z dnia 19 grudnia 2024 r.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
- nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie przebiega przez tereny chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- nie krzyżuje się z drogą publiczną,
- nie krzyżuje się z linią kolejową innego zarządcy, ani nie jest zlokalizowana w obszarze kolejowym jego linii,

w związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Niezależnie od powyższego, inwestor dołączył do wniosku, uzyskane dla przedmiotowej inwestycji, stanowiska następujących organów:

- opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie nr ZDP-DIM.4401.U.PT.7.2024 z dnia 5 grudnia 2024 r.,
- decyzję Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr WZPD.447.1106.2024.PZ z dnia 14 stycznia 2025 r.,
- pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (Oddział w Gdańsku) nr OGD.Z-3.4341.174.1.2024.EF z dnia 26 listopada 2024 r.

Realizując obowiązek wynikający z art. 119 ust. 4, w związku z art. 118 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1747), inwestor dołączył do wniosku uzgodnienie z Pełnomocnikiem Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego – pismo nr BPCPK-2.4725.85.2024 z dnia 13 stycznia 2025 r.

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 i 2 *u.t.k.*, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest on uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz jest niezbędny do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i procedowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ponadto w myśl art. 9w ust. 2 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze, jak również wskazana konieczność wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-III.747.1.1.2025.AS.b z dnia 3 marca 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Prezesa UTK oraz Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Gminy Stara Kiszewa. Ww. obwieszczenie nr WI-III.747.1.1.2025.AS.c z dnia 3 marca 2025 r. zostało umieszczone także na stronie internetowej Urzędu Gminy Stara Kiszewa i Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 5 marca 2025 r.).

Ponieważ teren objęty decyzją, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami”, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trakcie prowadzonego postępowania, w związku z zawartą w analizowanym wniosku prośbą o złożenie w Sądzie Rejonowym - wydziale właściwym ds. ksiąg wieczystych, wniosku o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla objętych inwestycją działek, pismem

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

nr WI-III.747.1.1.2025.AS.f z dnia 5 marca 2025 r. poinformowano inwestora, że wojewoda zobowiązany jest do składania wniosków o wpisy w księgach wieczystych w związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi w zakresie specustaw, na podstawie jednoznacznie określonych przepisów prawa. W ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 ze zm.) brak jest zapisów, zobowiązujących wojewodę do składania wniosków o wpisy do ksiąg wieczystych. W ww. piśmie wyjaśniono również, że na podstawie art. 117 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wniosek do sądu składa starosta oraz udzielono informacji, że Starosta Kościerski został zawiadomiony o wszczęciu postępowania pismem nr WI-III.747.1.1.2025.AS.b z dnia 3 marca 2025 r.

W trakcie prowadzonego postępowania, inwestor przy piśmie nr IRRK2/7/1.2234.1.2025.IRE-03539-I.3 z dnia 16 czerwca 2025 r. dokonał korekty załączników graficznych, mającej na celu poprawienie czytelności prezentowanych treści. W toku sprawy nie wpłynęły żadne inne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia stron postępowania.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 94 ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której naniesione zostały, linią przerywaną koloru niebieskiego, granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 2),
Załącznik nr 2 – projekt podziału nieruchomości (arkusze od 1 do 6).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Stara Kiszewa, ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa,
3. Starosta Kościerski, ul. 3 Maja 9C, 83-400 Kościerzyna.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Sucharska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 683 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>