

G.6840.4.2023

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	obręb nr 2 m. Nidzica, działka nr 191/4 o pow. 0,4967 ha, opis użytku: Ba, KW OL1N/00015724/1	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w strefie pośredniej miasta Nidzica, przy ul. Sportowej 11. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przemysłowe, tereny komunikacji kolejowej oraz tereny sportu i rekreacji. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny. Działka o nieznacznych deniwelacjach terenu – teren płaski, częściowo ogrodzony, częściowo utwardzony.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B-29P/S przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i składy.	Przy wpłacie jednorazowej dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej (3%) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej – tj. 117 600,00 zł netto (słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.
2.	obręb nr 2 m. Nidzica, działka nr 191/6 o pow. 0,2739 ha, opis użytku: Ba, KW OL1N/00016638/8	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w strefie pośredniej miasta Nidzica, przy ul. Sportowej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przemysłowe, tereny komunikacji kolejowej oraz tereny sportu i rekreacji. Działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami kolejowymi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny. Działka o nieznacznych deniwelacjach terenu – teren płaski, częściowo ogrodzony, częściowo utwardzony.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B-29P/S przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i składy.	Przy wpłacie jednorazowej dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej (3%) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej – tj. 70 800,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Starostwie Powiatowym w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Marcin Paliński
/podpisano elektronicznie/