

Smardzewice, 21-07-2026 r.

Zn. spr.: SA.270.2.23.2026

OGŁOSZENIE DO ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, NIP 773-001-34-38, REGON 590019229, tel. 44 725 73 10, fax 44 725 73 28, e-mail: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl, <https://smardzewice.lodz.lasy.gov.pl>, reprezentowane przez **Rafała Sobczaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice**, zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówieniu na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zadanie pn.:
„Termomodernizacja budynku mieszkalnego „Utrata”, ul. Długa, Wąwał, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki”

2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1) Postępowania prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 50/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice z dnia 30.12.2025 r., w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (z późn. zmianami).
- 2) Wartość zamówienia nie przekracza 170 tys złotych.
- 3) Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) do niniejszego zamówienia z uwagi na jego wartość nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

3.Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego „Utrata”, ul. Długa, Wąwał, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji termomodernizacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na ul. Długiej, w Wąwale , 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, obejmującej opracowanie niezbędnej dokumentacji oraz realizację robót budowlanych wynikających z audytu energetycznego, mających

na celu poprawę efektywności energetycznej obiektu oraz ograniczenie kosztów eksploatacyjnych.

Aktualne dane bud. o nr inw. 110/480:

Pow. zabudowy: 161,98 m²,

Kubatura: 819,50 m³,

Powierzchnia użytkowa: 129,30 m²

3.1. Zakres zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

3.1.1 Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku z uwzględnieniem oceny stanu technicznego przegród zewnętrznych w tym sprawdzeniem izolacji przeciwwilgociowej fundamentów budynku, oceny konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym;

3.1.2 Wykonanie inwentaryzacji technicznej budynku;

3.1.3. Sporządzenie audytu energetycznego przedmiotowego budynku mieszkalnego.

Wykonanie audytu energetycznego budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, obejmującego:

- analizę aktualnego zużycia energii,
- określenie strat ciepła,
- wskazanie wariantów modernizacji,
- analizę opłacalności proponowanych rozwiązań,
- określenie efektu energetycznego i ekologicznego,
- wskazanie optymalnego zakresu prac.

3.2. Zakres opracowań projektowych obejmuje:

3.2.1. Opracowanie koncepcji projektowej wraz z wykonaniem wizualizacji obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym oraz ze sporządzonym audytem energetycznym oraz wyborem przez Zamawiającego odpowiedniego wariantu efektu termomodernizacyjnego, w której zakresie zawarte będą:

- wytyczne z audytu energetycznego budynku, w tym ewentualną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, dopcieplenie ścian budynku, docieplenie fundamentów, dopcieplenie stropów, wymianę podbitek dachowych, wymianę parapetów zewnętrznych i rur spustowych oraz uwzględnić konserwację elementów drewnianych (słupów i barierek) oraz innych niezbędnych robót.

3.2.2. Projekt zagospodarowania działki;

3.2.3. Projekt architektoniczno-budowlany.

3.2.4. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:

- architektoniczne,
- konstrukcyjne,
- sanitarne,
- elektryczne,
- inne niezbędne do realizacji zadania

3.2.5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.

3.2.6. Przedmiary robót.

3.2.7. Kosztorysy inwestorskie.

3.2.8 Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę w przypadku wymagań względem prawa budowlanego.

3.2.9 Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

4. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i warunków technicznych, w tym uzyskania map do celów projektowych w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, lub do innych celów administracyjnych;
- uzgodnienie rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- dostosowanie dokumentacji do obowiązujących przepisów,
- współpraca z Zamawiającym przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych,
- wprowadzanie korekt wynikających z uzgodnień,
- udzielanie wyjaśnień na etapie postępowania na roboty budowlane,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

5. Forma przekazania dokumentacji

Dokumentację należy przekazać:

- w formie papierowej – min. 4 egzemplarze każdego opracowania,
- w formie elektronicznej na nośniku danych – płyta CD:
- pliki PDF,
- rysunki w formacie edytowalnym (DWG lub równoważnym),
- kosztorysy i przedmiary w formatach edytowalnych.

6. Warunki przygotowania dokumentacji projektowej:

Prace projektowe muszą być poprzedzone wizją lokalną. Opracowanie dokumentacji musi być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją i pomiarami w terenie. Wykonawca proponuje najlepsze rozwiązanie pod względem ekonomicznym i estetycznym.

Zamawiający zastrzega sobie zmianę zakresu i rezygnacji prac objętych zamówieniem jeżeli znajdzie uzasadnioną potrzebę, w tym np. kalkulacja finansowa.

W przypadku gdyby zamawiający nie zrealizował całości zakresu planowanych prac w okresie ważności kosztorysu inwestorskiego, projektant dokona bezpłatnie jego niezbędnych aktualizacji w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Nadleśnictwo Smardzewice.

6.1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690, t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)
- f) aktualnymi normami i przepisami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

7. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert: cena – 100%

8. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia:

do 30.11.2026 r.

9. Osoba do kontaktu z oferentami:

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest p. **Karolina Snochowska**,
e-mail: karolina.snochowska@lodz.lasy.gov.pl, tel. +48 724 243 510 w dni robocze
od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

10. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium.

11. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje ich odrzucenie.
- 2) Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Formularz Oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia, wraz z załączonymi uprawnieniami w spec. budowlanej
 - b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- 4) Dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

- 6) Przedmiot zamówienia został podzielony **na części (dalej Część)**: Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość pakietów. Oferta złożona na dany Pakiet musi obejmować cały zakres prac przewidzianych w Ogłoszeniu o zamówieniu dla tej Części.

12. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w sekretariacie biura Nadleśnictwa Smardzewice w zamkniętych Kopertach z dopiskiem: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego „Utrata”, ul. Długa, Wąwał, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki**” lub elektronicznie na adres mailowy: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl w terminie do dnia **03.08.2026 r. do godz. 11:00.**

13. Dodatkowe informacje:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 2) W celu właściwego skalkulowania ceny za przedmiot zamówienia Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, ponieważ roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów cenotwórczych niezbędnych do wykonania umowy nie będą uwzględnione.

14. Klauzula RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, tel. 44 725 73 10, faks 44 725 73 28, email: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl;
- 2) inspektorem danych osobowych w Nadleśnictwie Smardzewice jest Pani Małgorzata Michalska, e-mail: malgorzata.michalska@lodz.lasy.gov.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z wykonania zamówienia i realizacji prac oraz w oparciu o przepisy prawa z zakresie dostępu do informacji publicznej”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe tj. przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania, a wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa dodatkowo przez okres 10 lat od momentu wygaśnięcia umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udzieleniem zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 9) posiada Pani/Pan na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- 10) posiada Pani/Pan na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 11) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 13) nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 14) nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z poważaniem

Rafał Sobczak

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Smardzewice

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - Projektowane postanowienia umowy.
3. Załącznik Nr 3 – Protokół z rocznego przeglądu budynku.
4. Załącznik Nr 4 - Lokalizacja budynku mieszkalnego.