

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi
91-857 Łódź ulica Irysowa nr 2

Działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych
(Dz. U. z 2025 r., poz. 889 ze zm.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej wyznaczony fragment pasa drogowego autostrady A1 zlokalizowany w obszarze węzła autostradowego Brzeziny w województwie łódzkim, w celu budowy oraz eksploatacji instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE).



Przedmiotem postępowania jest dzierżawa nieruchomości stanowiących wyznaczony fragment pasa drogowego autostrady A1 zlokalizowany w obszarze węzła autostradowego Brzeziny w województwie łódzkim, w celu budowy oraz eksploatacji instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE).

Obowiązkiem dzierżawcy będzie wybudowanie i eksploatacja Instalacji OZE wraz z towarzyszącą infrastrukturą przyłączeniową do sieci elektroenergetycznej, drogami dojazdowymi, drogami technicznymi oraz ogrodzeniem terenu według przedłożonego projektu, jak również wykonanie oraz uruchomienie i eksploatacja instalacji zasilającej (wraz z magazynem energii) wszystkie urządzenia oraz instalacje odbiorcze GDDKiA w pasie drogowym autostrady A1 oraz drogi DK72 (węzeł Brzeziny) w energię elektryczną wyprodukowaną w Instalacji OZE zlokalizowanej na dzierżawionym terenie.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 29 lat.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz GDDKiA półrocznego czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu powinny zapoznać się z Informacją o Warunkach Przetargu wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu.

Termin składania Ofert w siedzibie GDDKiA Oddziału w Łodzi przy ulicy Irysowej nr 2 upływa w dniu 22.12.2025 r. o godzinie 12.00.

Przetarg jest jednoetapowy. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

2025 -09- 18

Łódź, dnia 2025 r.

Z-ca Dyrektora Oddziału

Ireneusz Kanigowski

(podpis)