



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.691.2026

Łódź, 1 września 2026 r.

Rada Gminy Andrespol

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIX/321/26 Rady Gminy Andrespol z dnia 11 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Ekologicznej i Dolnej w miejscowości Kraszew, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 17 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) W przedłożonej uchwale występują rozbieżności pomiędzy częścią tekstową a graficzną:

- w § 4 pkt 4 lit. b jako oznaczenie obowiązujące będące ustaleniami planu wskazano linie rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tymczasem w legendzie rysunku planu miejscowego brak ww. oznaczenia;
- w § 15 ust. 2 pkt 2 lit. a uchwały wskazano odmienną szerokość wyznaczonej w planie drogi dojazdowej o symbolu 1KDD od wynikającej z jej zwymiarowania na rysunku planu – w treści uchwały wskazano szerokość ww. drogi w liniach rozgraniczających od 6,1 m do 9,5 m, tymczasem zgodnie z zwymiarowaniem ww. drogi wskazanym na załączniku graficznym maksymalna szerokość terenu o symbolu 1KDD wynosi 10,5 m;
- w § 15 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały, we wskazanej szerokości wyznaczonej w planie drogi symbolu 3KDD (8,0m) nie uwzględniono placu do zawracania (o szerokości 12,5 m), którym

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

zakończona jest ww. droga. Należy zauważyć, że w § 15 ust. 3 planu miejscowego wskazano, iż określona w § 15 ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia jedynie wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

Powyższe stanowi uchybienie wobec § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) - dalej rozporządzenie mpzp.

2) Do przedłożonej dokumentacji prac planistycznych nie dołączono wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co stanowi uchybienie wobec § 11 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia mpzp.

3) W załączonym do dokumentacji prac planistycznych raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych projektu przedmiotowego planu miejscowego na str. 1 ww. raportu, jako datę organizacji spotkania otwartego oraz spotkania plenerowego wskazano datę 15 czerwca 2026 r. Tymczasem z ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych wynika, że spotkanie otwarte i plenerowe odbyły się w dniu 10 czerwca 2026 r. Wątpliwości budzi także sporządzenie protokołów ze spotkania otwartego i plenerowego z datą 3 czerwca 2026 r., biorąc pod uwagę, że zarówno spotkanie otwarte jak i plenerowe odbyły się 10 czerwca 2026 r. (zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych).

4) W danych przestrzennych w obiekcie przestrzennym „AktPlanowaniaPrzestrzennego” zawarto nieprawidłową informację o mapie podkładowej użytej do sporządzenia przedmiotowego aktu planowania przestrzennego. W tabeli atrybutów ww. obiektu wskazano licencję Nr PODGiK.6642.355.2025_1006_P, tymczasem na załączniku graficznym do uchwały wskazano licencję Nr PODGiK.6642.1515.2025_1006_P i to ta licencja została dołączona do dokumentacji prac planistycznych. Powyższe narusza § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.).

Wobec powyższego, w terminie do 7 września 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Andrespol

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.