



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

2221-SEE.7112.1.29.2025.16  
UNP: 2221-26-049518

PRUSZCZ GDAŃSKI, 31 marca 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,  
Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Lokal mieszkalny położony w Pruszczu Gdańskim (powiat gdański, województwo pomorskie) przy ul. Żeromskiego 58 lok. 2, dla którego Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00127801/4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej związanym z własnością lokalu (tj. udziałem w wysokości 1/2 części działki oraz części wspólnych budynku, z którego lokal został wydzielony, dla której to nieruchomości wspólnej prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00045724/1).

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- **rozpocznie się: 29.05.2026 roku o godz. 11:00** (tj. w dniu oględzin nieruchomości), pod adresem położenia nieruchomości,
- **zakończy się: 15.07.2026 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Ignacego Łukasiewicza 2), pokój nr 8, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 15.07.2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie: za pośrednictwem systemu e-Urząd Skarbowy lub na adres do doręczeń elektronicznych (ADE) [AE:PL-69540-15667-VBWHF-28],
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Ignacego Łukasiewicza 2,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego [wizyty w eUrzędzie Skarbowym - umów dogodny termin na stronie: [podatki.gov.pl](http://podatki.gov.pl)].

## Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 29.07.2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
58 773 71 13



elektronicznie – napisz na adres:  
us.pruszcz.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-pruszczu-gdanskim>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 roku, poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

**Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim  
Karolina Lewińska  
Kierownik Działu**

**/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/**

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 39<sup>3</sup> § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39<sup>3</sup> § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).