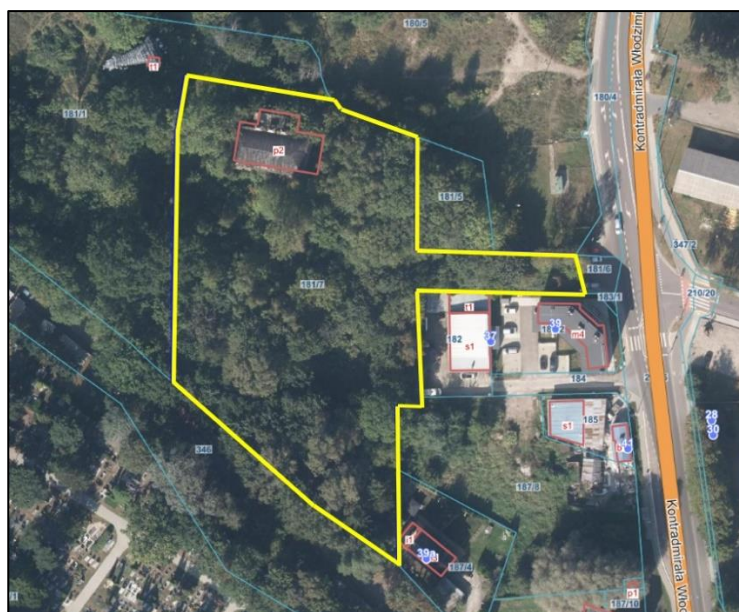


## **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W ŚWINOUJŚCIU, PRZY ULICY STEYERA W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529 731 093 PLN, kapitał wpłacony: 529 731 093 PLN (dalej: Sprzedający)

### **ogłasza sprzedaż**

**w drodze aukcji elektronicznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 181/7 o powierzchni 7.579 m<sup>2</sup> zlokalizowaną w miejscowości Świnoujście przy ul. Władysława Steyera, gmina Miasto Świnoujście, województwo zachodnio – pomorskie oraz prawa własności budynku wzniesionego na tej nieruchomości, za cenę wywoławczą 1 900.000,00 zł.**



Nieruchomość stanowi działkę, która w zasadniczej części ma kształt regularny, zbliżony do trapezu, od strony wschodniej z pasem gruntu zapewniającym dostęp do drogi publicznej – do ulicy Steyera.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym, budynkiem murowanym (z cegły) byłej rozdzielni energetycznej o powierzchni zabudowy około 300 m<sup>2</sup>. Budynek jest w stanie kwalifikującym się do rozbiórki (instalacje i urządzenia zostały z niego usunięte). Teren porośnięty jest samosiewami drzew, z fragmentami betonowego ogrodzenia. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa III, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004 roku.



### Warunki uczestnictwa:

1. Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: [agata.lukaszuk@enea.pl](mailto:agata.lukaszuk@enea.pl) i [zbyszko.rosada@enea.pl](mailto:zbyszko.rosada@enea.pl); zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
  - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
  - numeru kontaktowego,
  - adresu email;
  - a. wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
  - b. wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
    - **wadium musi zostać wniesione do dnia 30.11.2026 r. w kwocie: 190.000,00 zł** pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji,
    - wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „**Wadium: Aukcja – Świnoujście – działka nr 181/7**”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium.
2. **potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać do dnia 30.11.2026 r. do godziny 12.00** na adres: [agata.lukaszuk@enea.pl](mailto:agata.lukaszuk@enea.pl) i [zbyszko.rosada@enea.pl](mailto:zbyszko.rosada@enea.pl). Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
4. Wadium złożone przez uczestników Aukcji, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu aukcji.
5. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, który wpłacił wadium i nie przystąpił do aukcji.
7. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
8. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przepadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.
9. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
10. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zostaną wyznaczone przez Sprzedawcę.

11. Wydanie Nabywcy nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

### **Termin i tryb aukcji**

1. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
2. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
3. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji przez Operatora aukcji w terminie od 2 do 7 dni od terminu wpłaty wadium drogą elektroniczną na wskazany adres email.
4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji elektronicznej, gdzie dokładne warunki będą wynikały z regulaminu aukcji, z którym Nabywca zobowiązany jest zapoznać się przed przystąpieniem do aukcji.
5. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
6. W przypadku zaoferowania przez Kupujących tej samej ceny, Zwycięzcą aukcji będzie Oferent, który jako pierwszy dokonał ostatniego postąpienia ceny.

### **Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.**

1. Oferent, który wygrał aukcję jest związany zaproponowaną ceną ostateczną do czasu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Niestawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy. W takiej sytuacji Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium lub dochodzenia odszkodowania.

### **Udzielanie informacji.**

1. Organizator Aukcji udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu aukcji od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. w siedzibie w Poznaniu (60-198 Poznań, przy ul. Pastelowej 8); telefon: (61) 884 86 06, 727 564 922, (61) 884 85 84; 691 650 049.
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: [agata.lukaszuk@enea.pl](mailto:agata.lukaszuk@enea.pl), [zbyszek.rosada@enea.pl](mailto:zbyszek.rosada@enea.pl)
3. W związku z faktem, iż sprzedawana nieruchomość znajduje się na terenie otwartym i nieogrodzonym, można ją oglądać bez umawiania terminu ze Sprzedającym w miejscowości Piła. Dokładnych informacji dotyczących lokalizacji można uzyskać u Pani Agaty Łukaszuk (61) 884 86 06, 727 564 922 lub Pana Zbyszka Rosada (nr tel. 61 884 89 39; 885 503 207).

### **Koszty sporządzenia aktu notarialnego.**

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

### **Unieważnienie aukcji.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

### **RODO**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy, że wszelkie informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w Klauzuli informacyjnej, z którą można zapoznać się na stronie internetowej <https://www.enea.pl/pl/dane-osobowe>

**WZÓR**

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO W  
AUKCJI**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/ą, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....  
*Data i podpis*