

Załącznik nr 1 do Obwieszczenia nr¹⁸⁸2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia¹⁷ czerwca 2025 r.

WYKAZ

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na okres do lat trzech, położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wynajęcia :	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele najmu:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu za najem netto:
1	ul. Jana Sobieskiego 6	JG1J/00029508/8	dz. nr 281, AM-3, obręb Jelenia Góra 1	Lokal mieszkalny o pow. 51,07 m ² wraz z 2 pomieszczeniami gospodarczymi o ogólnej pow. 8,87 m ² . łącznie 53,02 m ²	Lokal nr 3	mieszkalny	wnioskodawcy	Do 3 lat	Miesięczny: 569,43 zł
2				38,34 m ²	Lokal nr 2U	użytkowy	wnioskodawcy	Do 3 lat	Miesięczny: 520,65 zł

1. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Nr 0050.1176.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.
2. Stawka czynszu dla lokali użytkowych ustalana jest na podstawie Uchwały Nr 342.XXXV.2013 Rady Miasta Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi na terenie Miasta Jelenia Góra oraz Zarządzenia Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. z późn. zm., w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najmem komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra.
3. Najemca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
4. Do czynszu za najem lokalu użytkowego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
5. Aktualizacja czynszu za najem dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
6. Miesięczny czynsz za najem wnoszony będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak