



**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.805.2026

Łódź, 28 września 2026 r.

Rada Gminy Brzeźnio

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXI/147/2026 Rady Gminy Brzeźnio z dnia 31 sierpnia 2026 r. w sprawie Planu ogólnego gminy Brzeźnio, która wpłynęła wraz z dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 10 września 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Zgodnie z art. 13a ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy. Po dokonaniu analizy przebiegu granic administracyjnych gminy Brzeźnio w ogólnodostępnych geoportalach (m.in. danych ewidencyjnych geoportalu powiatu poddębickiego) wątpliwość budzi, czy granice przedmiotowego planu ogólnego, zostały prawidłowo wyznaczone. Granica opracowania obejmuje fragmenty działek ewidencyjnych: - 792/1, 523, 793 obręb Wola Będkowska, gm. Burzenin; - 1, 115, 129, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

28, 33, 34/2, 35/1, 38, 39 obręb Świerki, gm. Burzenin; - 347 i 352 obręb Będków, gm. Burzenin; - 313, 312/6, 312/5, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301 obręb Brzeźnica, gm. Burzenin.

Ponadto plan ogólny obejmuje niezidentyfikowaną działkę gminy Złoczew, położoną na południe od działki nr ewid. 359 obręb Rozpar.Mająt. Nowa.Wieś gm. Brzeźnio oraz działkę gminy Brąszewice, położoną na południowy-zachód od działki 138 obręb Ostrów, gm. Brzeźnio.

2) W dokumentacji prac planistycznych brak wszystkich danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej, co jest wymagane na podstawie § 7 pkt 13 rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 r. Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), zwanego dalej „rozporządzeniem POG”.

3) Do dokumentacji nie załączono danych przestrzennych dokumentujących sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy określony w przepisach wydanych na podstawie art. 13m ust. 1 ustawy pzp, co jest wymagane na podstawie § 7 pkt 13 lit. b rozporządzenia POG. Brak przedmiotowych danych uniemożliwia weryfikację prawidłowości wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym oraz weryfikację, czy w związku z zastosowanym dopuszczeniem, o którym mowa w § 1 ust. 5 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), zwanego dalej „rozporządzeniem OUZ”, spełniono wymóg § 1 ust. 6 rozporządzenia OUZ.

4) Brak potwierdzenia w dokumentacji, wystąpienia o uzgodnienie projektu planu do Komendanta Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej.

5) Uprawdopodobnienia wymaga, czy spełniono wymóg:

a) wynikający z § 7 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia POG w zw. z art. 52 ust. 1 ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), a także wymóg wynikający z § 7 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia POG (wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu);

b) wynikający z § 7 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia POG (dowód ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych w prasie oraz przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu);

c) wynikający z § 7 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia POG w zw. z art. 52 ust. 3 ww. ustawy zmieniającej;

d) wynikający z § 7 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia POG, raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, wraz z wykazem zgłoszonych uwag. Załączony do dokumentacji wykaz stanowi wykaz wniosków a nie uwag, a poza tym nie wskazuje w ogóle na propozycję ich rozpatrzenia przez wójta. Załącznikiem do wykazu uwag powinna być także treść tych uwag, a dokumentacja ich nie zawiera.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 1 października 2026. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Brzeźnio

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.