

Załącznik nr 1  
do zapytania ofertowego

.....  
(miejscowość i data)

Nazwa oferenta .....

.....

Dokładny adres.....

.....

REGON.....

NIP.....

Numer KRS oferenta .....

Imię i nazwisko osób do kontaktu .....

.....

Telefon .....

Adres e-mail: .....

### FORMULARZ OFERTY

#### **Dotyczy zakupu lub najmu nieruchomości na siedzibę Okręgowego Inspektoratu Pracy w Lublinie**

1. Na podstawie warunków zamówienia prowadzonego bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 11 ust. 1 pkt. 6 przez Państwową Inspekcję Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Lublinie – **oferuję(-y)** lokal na siedzibę Okręgowego Inspektoratu Pracy w Lublinie zgodnie z danymi zawartymi w poniższej tabeli.

Oferowaną nieruchomość oferuje się:

- do sprzedaży ----- TAK / NIE
- do najmu z prawem pierwokupu -----TAK / NIE

| Lp | Informacje o nieruchomości wymagane przez nabywcę/ najemcę | Oferowane przez oferenta warunki |
|----|------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Dane oferenta<br>- nazwa<br>- adres siedziby               |                                  |
| 2. | Lokalizacja obiektu - adres                                |                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 3.  | - Rok budowy<br>- ilość kondygnacji<br>lub<br>- Planowany termin oddania obiektu do użytku<br>- podanie aktualnego etapu budowy                                                                                                | .....<br>.....<br>.....<br>..... |
| 4.  | Powierzchnia obiektu ogółem (biurowa i pomocnicza)                                                                                                                                                                             |                                  |
|     | a) - powierzchnia biurowa                                                                                                                                                                                                      |                                  |
|     | b) - powierzchnia pomocnicza w tym magazyny, archiwa, korytarze, sanitariaty, gospodarcze, kuchnie-socjalne, itp.                                                                                                              |                                  |
| 5.  | <b>Cena sprzedaży</b> obiektu wraz z podatkiem VAT (zł) - <i>(jeśli dotyczy)</i>                                                                                                                                               |                                  |
| 6.  | <b>Cena wynajmu</b> za 1 miesiąc brutto z podatkiem VAT - łącznie za cały lokal (zł)                                                                                                                                           |                                  |
|     | a) - <b>powierzchnia biurowa</b> - cena 1 m <sup>2</sup> brutto z podatkiem VAT za 1 miesiąc (zł)                                                                                                                              |                                  |
|     | b) - <b>powierzchnia pomocnicza</b> - cena 1 m <sup>2</sup> brutto z podatkiem VAT za 1 miesiąc (zł)                                                                                                                           |                                  |
| 7.  | <b>Opłata administracyjna</b>                                                                                                                                                                                                  |                                  |
|     | a) - <b>za powierzchnię biurową</b> - cena za 1 m <sup>2</sup> brutto z podatkiem VAT za 1 miesiąc (zł)                                                                                                                        |                                  |
|     | a) - <b>za powierzchnię pomocniczą</b> - cena za 1 m <sup>2</sup> brutto z podatkiem VAT za 1 miesiąc (zł)                                                                                                                     |                                  |
| 8.  | Podanie przez wynajmującego informacji od kiedy planuje waloryzację czynszu?<br><br>(parametr wymagany - pierwsza waloryzacja czynszu może zostać przeprowadzona najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy) |                                  |
| 9.  | Posiadane garaże                                                                                                                                                                                                               | TAK / NIE                        |
|     | a) - Ilość garaży                                                                                                                                                                                                              |                                  |
|     | b) - opłata wliczona w czynsz                                                                                                                                                                                                  | TAK / NIE                        |
|     | c)- opłata za 1 garaż brutto z podatkiem VAT za 1 miesiąc                                                                                                                                                                      |                                  |
| 10. | Dostępne miejsca parkingowe                                                                                                                                                                                                    | TAK / NIE                        |
|     | a) - ilość miejsc parkingowych dozorowanych znajdujących się wewnątrz pod budynkiem                                                                                                                                            |                                  |
|     | a) - ilość miejsc parkingowych                                                                                                                                                                                                 |                                  |
|     | b) - opłata wliczona w czynsz                                                                                                                                                                                                  | TAK / NIE                        |
|     | c)- opłata za 1 stanowisko brutto z podatkiem VAT za 1 miesiąc (zł)                                                                                                                                                            |                                  |
| 11. | Liczba stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych                                                                                                                                                                       |                                  |

|     |                                                                                                                             |           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | a) - opłata wliczona w czynsz                                                                                               | TAK / NIE |
|     | b)- opłata za 1 stanowisko brutto z podatkiem VAT za 1 miesiąc (zł)                                                         |           |
| 12. | Istniejące zabezpieczenia - systemy alarmowe, ppoż, miejsca dozorowane                                                      | TAK /NIE  |
|     | a) - systemy alarmowe antynapadowe                                                                                          | opisać    |
|     | b) - systemy alarmowe ppoż.                                                                                                 | opisać    |
|     | c) - miejsca dozorowane                                                                                                     | opisać    |
| 13. | <b>Czy opłaty za najem lokalu będą obejmować także opłaty za media.</b><br>Jeśli TAK to podać które z medium jest w czynszu | TAK / NIE |
|     | a) - woda                                                                                                                   | TAK / NIE |
|     | b) - energia elektryczna                                                                                                    | TAK / NIE |
|     | c) - energia ciepła                                                                                                         | TAK / NIE |
|     | d) - odprowadzenie ścieków                                                                                                  | TAK / NIE |
|     | e) - wywóz śmieci                                                                                                           | TAK / NIE |
| 14. | Maksymalny okres najmu proponowany przez oferenta przed pierwokupem                                                         |           |
| 15. | Czy budynek jest chroniony przez służby ochrony                                                                             | TAK / NIE |
|     | a) - Czy opłata za ochronę obiektu będzie doliczana do czynszu                                                              | TAK / NIE |
|     | b) - stawka opłaty za ochronę brutto z podatkiem VAT za 1 miesiąc (zł)                                                      |           |
|     |                                                                                                                             |           |
|     |                                                                                                                             |           |
|     |                                                                                                                             |           |
|     |                                                                                                                             |           |

2. Oświadczam(-y), że **nie podlegam(-y) wykluczeniu** z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 t.j.), który mówi, że z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 t.j. z póź. zm.) jest osoba wymieniona

w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 t.j. z późn. zm.,) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
oferenta