



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PISZU**

2815-SEE.7112.2.2025.56

Pisz, 18 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa własności gruntu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 38/70 o powierzchni 0,3000 ha, położonej w Zdorach, gmina Pisz, jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz – obszar wiejski, obręb 0040 Zdory, jednostka rejestrowa G.688, opis użytku: łąki trwałe łIV, przyłączenie: KW OL1P/00023543/9.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00046842/2.

Właścicielem nieruchomości jest Sebastian Łada.

Dla obszaru, na którym leży działka nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pisz działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość położona jest w obrębie terenów niezabudowanych w obrębie Zdory w gminie Pisz, 300 m od jeziora Śniardwy, poza zwartą zabudową wsi, w odległości około 14 km od centrum miasta powiatowego Pisz.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej, jest nieogrodzona, niezagospodarowana. Ma kształt regularny, prostokątny, teren opadający w kierunku południowo-zachodnim, nieco obniżony, warunki wodne okresowo na części działki mogą być niekorzystne.

Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia elektrycznej w drodze.

Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są bardzo korzystne.

Termin 5 sierpnia 2026 roku, godz. 11:00.

Miejsce Urząd Skarbowy w Pisz, ul. Okopowa 2, sala konferencyjna

Wartość szacunkowa nieruchomości 185 200,00 zł

Cena wywołania 138 900,00 zł

Wadium 18 520,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Piszcu nr 88 1010 1397 0010 3613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium i nr KW OL1P/00046842/2.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 22.07.2026 r. do 04.08.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. (87) 425 20 90. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Piszcu, ul. Okopowa 2, pokój nr 41, w godz. 10:00 – 14:00.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piszcu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 87 425 20 90



elektronicznie – napisz na adres: us.pisz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl//urzed-skarbowy-w-piszu>, w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Pieszem
Magdalena Gawrychowska
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).