



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 29 listopada 2022 r.

IN.I.7840.4.36.2022.KD

Decyzja nr 35/Z/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 28 października 2022 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
wraz z projektem zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.,
ul. Mostowa 30A, 47-220 Kędzierzyn-Koźle**

obejmującą zadanie

pn.: „**Budowa wiaty oraz cokołu fundamentowego.**” Ww. inwestycja realizowana jest na działce gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 117/5, AM-3, obręb 1044 Azoty, jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Agata Waszkiewicz – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych 39/09/DOIA, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DS.-1326,
- mgr inż. Małgorzata Bielecka – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych DOŚ/0161/PWBS/16, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym : DOŚ/IS/0378/16,

- mgr inż. Piotr Kowalski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – numer uprawnień budowlanych 293/DOŚ/14 wpisany na listę członków Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BD/0047/15
- mgr inż. Tomasz Filipczak – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych DOŚ/0249/PBKb/17, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BO/0128/18,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźła (znak sprawy OSR-OS.6220.16.2022.JBG) z 30 sierpnia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wniosek o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został 28 października 2022 r.

Do wniosku załączono projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu w 3 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

W związku z nieprawidłowościami w projekcie architektoniczno-budowlanym i w projekcie zagospodarowania terenu, Wojewoda Opolski postanowieniem z 7 listopada 2022 r. nałożył na inwestora, działającego poprzez pełnomocnika, obowiązek uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.

23 listopada 2022 r. pełnomocnik przedstawił poprawiony projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj.: uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle z 22 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn - Koźle.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ww. inwestycji. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miast Kędzierzyn-Koźle (nr OSR-OS.6220.16.2022.JBG) z 30 sierpnia 2022 r. nie stwierdził takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 155,00 zł w dniu 21 września 2022 r.
na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX,

XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki – 3 egz.

Otrzymują:

1. Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A., ul. Mostowa 30A, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, przez pełnomocnika Pana Arkadiusz Gromala, ul. Mostowa 30A, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Prezydent Miasta Kędzierzyna-Koźla
(ds. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)
3. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki
4. a/a
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1958909.4841552.5817156
Nazwa dokumentu	IN.I.7840.4.36.2022. KD Decyzja o pozwoleniu na budowę.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7840.4.36.2022. KD Decyzja o pozwoleniu na budowę
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.4.36.2022
Data dokumentu	29.11.2022 08:58:26
Skrót dokumentu	A35F9F547A29F4D7E774E6E6FE7747FD70891245
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	29.11.2022
Podpisane przez	Magdalena Turek Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.108.84.84.
Data wydruku:	30.11.2022 12:12:28
Autor wydruku:	Duda Kamila