

ZARZĄDZENIE NR 255/2026
STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 26 października 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności
nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 36 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2026 r. uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Bolków, obręb nr 0015 Wolbromek, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 150/3, o powierzchni 0,1399 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00029264/6.

2. Ustala się cenę wywoławczą w trzecim przetargu w wysokości 75 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy).

§ 2. Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji Przetargowej w składzie: Przewodniczący: Magdalena Pierzchała, Członkowie: Sylwia Kasprzyk, Joanna Grabowska, Sylwia Morawska, Katarzyna Nowicka.

§ 4. Komisja Przetargowa może działać w różnych składach osobowych spośród osób wymienionych w § 3, dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu, jednakże w składzie nie mniejszym niż trzyosobowy. Pracami Komisji Przetargowej kieruje przewodniczący, a w czasie jego nieobecności wyznaczony przez przewodniczącego członek komisji.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Jaworskiemu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jaworski

Michał Bander

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 255/2026

Starosty Jaworskiego

z dnia 26 października 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 grudnia 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, sala konferencyjna.**

Starosta Jaworski ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Bolków, obręb nr 0015 Wolbromek, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 150/3, o powierzchni 0,1399 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00029264/6.

W dniu 27.05.2026 odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 20.08.2026 odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi w zabudowie zwartej w kształcie litery „L” o łącznej powierzchni zabudowy 399 m². Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, wybudowane przed 1945 rokiem. Stan techniczny budynków słaby. Nieruchomość zlokalizowana w Wolbromku, w odległości 5 km od centrum Bolkowa oraz 22 km od Jawora, bezpośrednio przy głównej drodze (działka 565/2, droga publiczna), ok 4 km od węzła drogi ekspresowej S3. Oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek Br-PsIV - grunty rolne zabudowane 0,1288 ha oraz PsIV – pastwiska trwałe 0,0111 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości to od północy droga publiczna, od południa i zachodu droga ekspresowa S3 oraz zabudowa zagrodowa, gospodarcza i mieszkaniowa. W dalszym sąsiedztwie są tereny użytkowane rolniczo (północ i południe) oraz zabudowa mieszkaniowa zagrodowa (wschód i zachód). Działka ma nieregularny, wielokątny kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Teren działki nieuzbrojony, niezbędne media (energia elektryczna, woda i kanalizacja) na działce sąsiedniej nr 149/3.

Brak wpisów w dziale III i IV KW.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren działki oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/319/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wolbromek (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3514 z dnia 6 lipca 2022 r.) jako 20 MU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

***Przetarg odbędzie się w dniu 3 grudnia 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, sala konferencyjna.***

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w kwocie 7 500,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy pięćset 0/100), tj. 10 % ceny wywoławczej **do dnia 27.11.2026 r.**
2. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany poniżej rachunek bankowy urzędu.

3. Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Jaworze prowadzony w banku PKO Banku Polskim S.A. Oddział 1 we Wrocławiu, ul. Ks. Piotra Skargi 1, 50-082 Wrocław, nr rachunku: **08 1020 5226 0000 6102 0869 5159**.

4. W tytule przelewu wadium należy wpisać: „Wadium do przetargu na zakup działki nr ewid. 150/3, obręb Wolbromek, gmina Bolków”.

Cena nieruchomości:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **75 000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 0/100).

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności (aktu notarialnego).

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Informacje dodatkowe:

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem są zobowiązani do przedłożenia Komisji Przetargowej:

- dokumentu stwierdzającego tożsamość (imię i nazwisko oraz PESEL) oraz wskazania adresu zamieszkania i adresu do korespondencji, w tym adresu elektronicznego,
- potwierdzenia wpłaty wadium,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o rezygnacji z roszczeń z tego wynikających.

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

-przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej –zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydane w ciągu trzech ostatnich miesięcy,

- osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej oraz NIP,

- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość (w oryginale) oraz

·w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,

- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne

zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydane w ciągu trzech ostatnich miesięcy).

Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości - sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej a także związane ze wznowieniem i stabilizacją granic nieruchomości.

Starosta Jaworski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Sprzedający (Starosta Jaworski jako reprezentant Skarbu Państwa) nie odpowiada za wady ukryte w zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego (www.spjawor-bip.pbox.pl) oraz w Monitorze Urzędowym.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 729 01 35, od poniedziałku do czwartku w godz. 7:30 do 15:30 oraz w piątek w godz. 7:30 do 14:30 lub elektronicznie: magdalena.pierzchala@powiat-jawor.pl, s.kasprzyk@powiat-jawor.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 255/2026

Starosty Jaworskiego

z dnia 26 października 2026 r.

STAROSTA JAWORSKI

**Działając na podstawie § 6 ust. 1 i ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.
z 2021 r. poz. 2213)
informuje**

że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego www.spjawor-bip.pbox.pl do publicznej wiadomości zostało wywieszone ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Bolków, obręb nr 0015 Wolbromek, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 150/3, o powierzchni 0,1399 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00029264/6.

Cena wywoławcza wynosi 75 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy)

Wadium w kwocie 7 500,00 zł jako 10% ceny wywoławczej należy wnieść w pieniądzu do dnia 27.11.2026 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.12.2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26 w sali konferencyjnej (I piętro).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26 pokój nr 213, 214 lub pod numerem tel. 76 7290134 lub 76 7290135 od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00-15.30 oraz w piątek w godz. 8.00-14.30, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	255/2026
Data dokumentu	2026-10-26
Organ wydający	Starosta Jaworski
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa
Identyfikator dokumentu	EB5DA55E-4368-4731-A2A9-E0B858E1BD4E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2094477122
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.10.2026 13:55:19
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379