



Inowrocław, dnia 21 stycznia 2021 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W INOWROCŁAWIU**

Znak: 0409-SEE.711.304.2021

**OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 3/4 W
PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I BUDYNKU HALI
WARSZATOWO-MAGAZYNOWEJ STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ
NIERUCHOMOŚĆ**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu, na podstawie art. 110w § 3 i art. 111i § 1 w zw. z art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14 maja 2021 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu**, mającego siedzibę przy Al. Niepodległości 5, w pokoju nr 316, z uwagi na zobowiązania Pana Piotr Nowaka,

odbędzie się trzecia licytacja udziału w wysokości 3/4 w prawie użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem hali warsztatowo-magazynowej stanowiącym odrębną nieruchomość, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BY1I/00045610/0, położonego w Inowrocławiu przy ul. Kasprowicza 7, składającego się z trzech działek o łącznej powierzchni 0,9455 hektara.

Przedmiotem sprzedaży jest użytkowanie wieczyste gruntu oraz prawo własności budynku stanowiącego halę produkcyjno-magazynową oraz budynku portierni. Nieruchomość składa się z trzech działek gruntu wydzielonych geodezyjnie o nr 135/6, 135/8 i 135/11.

Budynek hali warsztatowo-magazynowej jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej i wymiarach zewnętrznych 21 x 90,90 m i powierzchni zabudowy 1.908,90 m². Budynek posiada powierzchnie użytkową 1.702,40 m². Wysokość obiektu wynosi 7,95 m. W obiekcie znajduje się instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna i rozproszona instalacja do sprężonego powietrza. Jest to obiekt typowo warsztatowy, posiadający stalową konstrukcję słupową. Ściany między słupami po stronie północnej wykonane z płyt betonowych. Pozostałe ściany wyłożone blachą stalową pomalowane farbą olejną. Stropodach - konstrukcja stalowa kratowa, na

dźwigarach pokryta betonowymi płytami korytkowymi i papą zgrzewalną. Całość warsztatu po stronie południowej, na wysokości ok. 5 m oszklona oknami zespolonymi z podziałem w ramach, ze stalowych kształowników okiennych. W części sufitu także zostały wykonane dachowe naświetlenia okienne. Do hali prowadzą trzy metalowe wrota o wymiarach 3,50 x 2,90 m. Posadzki w całej hali betonowe, wylewane na mokro. Tynki ściany północnej – przetarte cienką warstwą betonową, w sanitariatach na ścianach i na posadzce płytki ceramiczne. W obiekcie hali znajdują się w odrębnie pobudowanym dwukondygnacyjnym obiekcie o powierzchni zabudowy ok. 30 m² pomieszczenia: biurowe i socjalne na piętrze, sanitariat na parterze, pomieszczenie magazynowe na parterze o powierzchni 23,86 m². Obiekt wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku jest w średnim stanie technicznym i funkcjonalnym. Po stronie wschodniej hali znajdują się trzy murowane budynki o łącznej powierzchni zabudowy 153 m² i użytkowej 122,40 m², wykorzystywane do przechowywania materiałów oraz największy z nich, przylegający do hali stanowi obiekt biurowo-socjalny. Są to budynki murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej z dachem z płyt korytkowych pokrytych papą i w części płytą azbestową. Do budynków doprowadzony jest prąd. Budynki są w złym stanie technicznym. Budynek portierni znajduje się na początku działki nr 135/11 po jej stronie południowej przy wjeździe na działkę i pełnił funkcję portierni. Posiada 40 m² powierzchni użytkowej. Jest to budynek parterowy, na podwyższonym betonowym fundamencie, murowany z cegły, z dachem jednospadowym wykonanym z płyt korytkowych. Budynek jest otynkowany i pomalowany zewnątrz farbą emulsyjną. Wewnątrz tynk cementowo-wapienny, oraz w części ściany wykończone panelami. Posadzka wyłożona płytkami ceramicznymi. Drzwi i okna - drewniane. W budynku znajduje się instalacja elektryczna. Stan techniczno-użytkowy – średni.

Teren wokół zabudowań posiada w większości nawierzchnię betonową z przeznaczeniem na plac manewrowy i parking. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona zniszczonym płotem z siatki metalowej z bramką i furtką. Nieruchomość znajduje się w północnej części miasta i jest skomunikowana poprzez działki nr 135/9, 135/10 i 35/4 stanowiące drogi wewnętrzne, z ulicą Libelta i Kasprowicza i dalej z ulicą Dworcową. Tereny wokół nieruchomości stanowią zabudowę usługową o różnym przeznaczeniu.

Suma oszacowania udziału w wysokości 3/4 w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem hali magazynowo-warsztatowej stanowiącej odrębną nieruchomość

wynosi **2.348.518 zł.** (dwa miliony trzysta czterdzieści osiem tysięcy pięćset osiemnaście zł), zaś cena wywołania jest równa 65% sumy oszacowania i wynosi **1.526.536,70 zł** (jeden milion pięćset dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzydzieści sześć zł 70 groszy). Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **234.851,80 zł.** Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – tj. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu poprzez jego przedłożenie w miejscu licytacji. Wadium można także wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy nr 74101010780089891391200000 (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie wpłaty na w/w rachunku do końca dnia 13 maja 2021 r.)

W dniu 7 maja 2021 r. w godzinach 11.00-12.00, będzie można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Inowrocławiu pokój nr 311 w okresie od 30 kwietnia 2021 r. do dnia licytacji od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem tutejszego urzędu pod nr (52) 58 76 186.

Zgodnie z treścią art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji: *Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.*

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji *wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.* Zgodnie z art 110z ww. ustawy: § 1. *Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje*

skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. § 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. § 3. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Po sprzedaży nieruchomości naliczony zostanie podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości rynkowej.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na oryginale podpisał
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu
Tomasz Janicki