

# KB PROJEKTOWANIE

BARTŁOMIEJ KWAPISZ

UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAŃ

NIP 613-141-50-58 REGON 360421292

TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM

WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU

MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

### Oświadczenie:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Nazwa inwestycji

**DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU W RAMACH ZADANIA PN. „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU”**

Kategoria obiektu budowlanego

**KOB XVI**

Adres inwestycji

**dz. nr 77/8, w jednostce ewid. 021001\_1 (Lubań – miasto) w obrębie 0003\_AR.1 , ul. Podwale 7, 59-800 Lubań**

Inwestor

**Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu z.s ul. Podwale 7, 59-800 Lubań**

Jednostka projektowa

**KB PROJEKTOWANIE Bartłomiej Kwapisz, ul. Kazimierza Wielkiego 16/7, 59-800 Lubań**

Architektura

|                             |                                                                                                      |  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Projektant</b>           | <b>mgr inż. arch. Artur Bień<br/>nr upr. 2723/94; DS – 0072<br/>w specjalności architektonicznej</b> |  |
| <b>Asystent projektanta</b> | <b>mgr inż. Bartłomiej Kwapisz</b>                                                                   |  |

### Zawartość opracowania:

- I. Projekt architektoniczno – budowlany
- II. Załączniki

Lubań, 07.06.2021 r.

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

## OPIS TECHNICZNY

|                                                                                            |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Podstawa opracowania.....                                                               | str. 4  |
| 2. Podstawa prawna opracowania.....                                                        | str. 4  |
| 3. Dane ewidencyjne.....                                                                   | str. 4  |
| 4. Przedmiot opracowania.....                                                              | str. 5  |
| 5. Opis stanu istniejącego .....                                                           | str. 5  |
| 6. Zakres robót objętych opracowaniem.....                                                 | str. 11 |
| 7. Szczegółowy opis robót budowlanych.....                                                 | str. 12 |
| 8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne..... | str. 20 |
| 9. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego obiektu .....                           | str. 20 |
| 10. Charakterystyka energetyczna obiektu.....                                              | str. 20 |
| 11. Wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi...                                         | str. 20 |
| 12. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych.....                                 | str. 20 |
| 13. Uwagi końcowe.....                                                                     | str. 21 |

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| ZDROWIA .....                                   | str. 22 |
| INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ... | str. 23 |

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| 1L Lokalizacja                                   | 1:500 |
| 1I Elewacja południowo - wschodnia – inwent.     | 1:100 |
| 2I Elewacja północno - zachodnia – inwent.       | 1:100 |
| 3I Elewacje południowo – zachodnia – inwent.     | 1:100 |
| 4I Elewacje północno – wschodnia – inwent.       | 1:100 |
| 5I Przekrój D-D - inwentaryzacja                 | 1:50  |
| 6I Zestawienie stolarki – inwentaryzacja         | -     |
| 1A Elewacja południowo - wschodnia               | 1:100 |
| 2A Elewacja północno - zachodnia                 | 1:100 |
| 3A Elewacje południowo – zachodnia               | 1:100 |
| 4A Elewacje północno – wschodnia                 | 1:100 |
| 5A Przekrój D-D                                  | 1:50  |
| 6A Detal docieplenia okapu budynku głównego      | 1:10  |
| 7A Detal docieplenia ściany przy gruncie         | 1:10  |
| 8A Detal docieplenia ścian narożników            | 1:10  |
| 9A Detal docieplenia ościeży i ściany pod parap. | 1:10  |
| 10A Detal docieplenia nadproża okiennego         | 1:10  |
| 11A Detal rozmieszczenia płyt styropianowych     | 1:10  |
| 12A Detal umocnienia narożników                  | 1:10  |
| 13A Detal rozmieszczenia kołków do styropianu    | 1:10  |

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| 14A Zestawienie stolarki                  | 1:100 |
| 15A Rzut schodów zewnętrznych             | 1:50  |
| 16A Rzut fundamentów schodów zewnętrznych | 1:50  |
| 17A Przekrój A-A schodów zewnętrznych     | 1:50  |
| 18A Przekrój B-B schodów zewnętrznych     | 1:50  |
| 19A Przekrój C-C schodów zewnętrznych     | 1:50  |
| 20A Detal mocowania daszku nad wejściem   | 1:5   |
| 21A Wizualizacja nr 1                     |       |
| 22A Wizualizacja nr 2                     |       |
| 23A Wizualizacja nr 3                     |       |

### III ZAŁĄCZNIKI

1. Obliczenia współczynnika przenikania ciepła
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Luban
3. Uprawnienia i izby projektanta

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie inwestora Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu z/s ul. Podwale 7, 59-800 Lubań oraz:

- wizje lokalne
- ustalenia z inwestorem
- Polskie Normy Budowlane
- Literatura techniczna
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań
- Książka obiektu budowlanego
- Inwentaryzacja budynku opracowana przez tech. Witolda Demianowicza
- Kontrole okresowe 1 i 5 letnie

## 2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz.U z 2020 r., poz. 1333,)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
- Inne niezbędne akty prawne

## 3. DANE EWIDENCYJNE

|            |                                                                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestor   | - Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu, ul. Podwale 7, 59-800 Lubań                                   |
| Inwestycja | - Docieplenie ścian budynku w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku głównego Komendy Powiatowej PSP w Lubaniu”. |
| Adres      | - ul. Podwale 7, 59-800 Lubań, dz. w jednostce ewidencyjnej 021001_1 (Lubań - miasto) w obrębie 0003_AR.1 numer 77/8,   |

### 3.1. Parametry techniczne

Parametry techniczne budynku podlegającego dociepleniu (dane według książki obiektu budowlanego):

Przeznaczenie: Budynek administracyjno – biurowy

Ilość kondygnacji: 4

Powierzchnia zabudowy: 286,35 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 962,45 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto: 3477,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku do kalenicy: 11,31 m

Wysokość budynku (zgodnie z definicją WT) od poziomu terenu przy najniższym wejściu kondygnacji naziemnej do górnej powierzchni najwyższego stropu: 11,35 m (budynek niski).

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- kanalizacyjną sanitarną
- kanalizacyjną deszczową
- wodociągową
- odgromową
- centralnego ogrzewania

Budynek oddany do użytku w 1980 r.

### 4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa docieplenia ścian zewnętrznych budynku głównego (w części administracyjno – biurowej) Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu w celu termomodernizacji i doprowadzenia do należytego stanu technicznego i estetycznego. Zakres prac został ustalony na podstawie analizy przepisów prawa, stanu technicznego budynku i obejmuje dostosowanie budynku do obecnych wymogów technicznych w zakresie poszanowania energii i ochrony środowiska.

### 5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 5.1. Lokalizacja

Budynek Inwestora znajduje się przy ul. Podwale 7 w Lubaniu. Obiekt zlokalizowany jest na dz. nr 77/8 w w jednostce ewidencyjnej 021001\_1 (Lubań - miasto) w obrębie 0003\_AR.1.

#### 5.2. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotowy obiekt w którym swoją siedzibę ma Komenda Powiatowa PSP Lubań złożony jest z dwóch segmentów połączonych ze sobą funkcjonalnie stanowiących część administracyjno – biurową i segmentu garażowego na wozy bojowe.

Segment administracyjno – biurowy to budynek w zabudowie zwartej, wolnostojącej, przybudowany ścianą szczytową do segmentu garażowego. Budynek posiada 3 kondygnacje naziemne i jest w całości podpiwniczony. Wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany z cegły ceramicznej, stropy i klatka schodowa monolityczne żelbetowe. Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana i PCV. Konstrukcja dachu drewniana. Dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci  $13^{\circ}$ . Konstrukcja dachu płatwiowo - jętkowa z jedną ścianką stolcową. Pokrycie blachą płaską stalową na rąbek stojący na pełnym deskowaniu. Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Segment garażowy to budynek w zabudowie zwartej, wolnostojącej przybudowany ścianą szczytową do segmentu administracyjno – biurowego. Budynek posiada 2 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe. Budynek nie jest podpiwniczony. Wybudowany w technologii mieszanej – murowanej i żelbetowej. Ściany z cegły ceramicznej natomiast słupy, stropy i klatka schodowa monolityczne żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV. Konstrukcja dachu drewniana w układzie płatwiowo – krokwiowym, trójspadowa, pokryta dachówką ceramiczną zakładkową.

Wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego opracowania dotyczą jedynie budynku administracyjno – biurowego.

### 5.3. Opis elementów zewnętrznych wykończeniowych budynku administracyjno – biurowego

Elewacja – zróżnicowana estetycznie – tynkowana (malowana).

Stolarka okienna i drzwiowa – w części administracyjno – biurowej wymieniona na PCV w kolorze białym

Obróbki blacharskie elewacyjne – wykonane z blachy stalowej ocynkowanej wykazują duże zużycie i błędy w wykonawstwie.

Parapety – wykonane z okapników ceramicznych

Elewacja - tynk cementowo wapienny w stanie dostatecznym. Pod względem estetycznym i wizualnym stan jest niezadawalający. Wszystkie ściany zewnętrzne nie posiadają izolacji termicznej. Stan techniczny - dostateczny.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym i malowane w kolorze brązowym. Rynny i obróbki blacharskie o niskich walorach estetycznych, skorodowane, z licznymi ubytkami, mocno wyeksploatowane, nieszczelne. Haki z zaawansowaną korozją. Stan techniczny - zły.

Stolarka drzwiowa i okienna – okna PCV w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach estetycznych, nie wykazująca nadmiernego wyeksploatowania.

Stolarka drzwiowa PCV w kolorze białym i brązowym, wykazująca znaczne zużycie mechaniczne, o niskich walorach estetycznych. Stan techniczny – dostateczny.

Zadaszenia nad wejściami - płyty żelbetowe monolityczne z obróbkami blacharskimi z blachy stalowej ocynkowanej, otynkowane od spodu. Miejscami ubytki tynków, obróbka blacharska skorodowana, nieuszczelna. Zadaszenie o niskich walorach estetycznych. Stan techniczny - zły.

Instalacja odgromowa - zwody i przewody odprowadzające z drutu stalowego o średnicy  $\varnothing 6$  na wspornikach stalowych. Druty skorodowane o niskich walorach estetycznych i użytkowych. Stan techniczny - dostateczny.

Cokół – płytki klinkierowe o niskich walorach estetycznych. W wielu miejscach widoczne odspojenia od podłoża. Stan techniczny - dostateczny.

#### 5.4. Charakterystyka cieplna rozpatrywanych przegród budynku w stanie istniejącym

- ściany zewnętrzne – wsp. przenikania ciepła  $U = 1,46 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- stolarka okienna PCV – wsp. przenikania ciepła  $U = 1,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- dach – wsp. przenikania ciepła  $U = 0,54 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Współczynniki przenikania ciepła  $U \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  dla poszczególnych przegród zewnętrznych znacznie przekraczają wartości wymagane obecnymi przepisami technicznymi, co oznacza słabą izolacyjność termiczną budynku.

Planowane działania na budynku mają na celu poprawę izolacyjności przegród zewnętrznych z dostosowaniem do obowiązujących przepisów WT 2021.

#### 5.9. Wnioski

Ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny. Należy ocieplić ściany zewnętrzne budynku materiałem izolacyjnym o grubości umożliwiającej uzyskanie parametrów cieplnych przegrody zgodnych z warunkami technicznymi.

## Dokumentacja fotograficzna





## 6. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Termomodernizacja obiektu obejmuje swoim zakresem część administracyjno – biurową głównego budynku, natomiast część garażowa pozostaje bez zmian. Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych przy wykorzystaniu technologii lekkiej – mokrej ETICS (External Thermal Insulation Composite System – dawniej zwany Bezspoinowy System Ociepleń BSO), polegający na przyklejeniu oraz mechanicznym zamocowaniu do ścian budynku płyt izolacyjnych styropianowych, wykonaniu warstwy bazowej zbrojonej siatką z włókna szklanego oraz wykonaniu elewacji cienkowarstwową wyprawą tynkarską barwioną w masie.

Podstawowym zakresem będą roboty budowlane polegające na:

- powiększenie otworu drzwiowego głównego wejścia do budynku;

- wymiana stolarki drzwiowej;
- rozbiórce dwóch daszków żelbetowych;
- rozbiórka parapetów ceramicznych;
- rozbiórce murków przy wejściu oraz podestu i podjazdu strefy wejściowej;
- rozbiórka okładziny cokołowej;
- wykonanie izolacji termicznej ścian ze styropianu STYROPIAN EPS 033 gr. 18 cm  $\lambda_{min.} = 0,033$  W/mK mocowany przy pomocy kołków plastikowych dł. 26 cm w ilości min. 4 szt./m<sup>2</sup> i w strefach krawędziowych 8 szt./m<sup>2</sup>;
- wykonanie izolacji termicznej strefy cokołowej przy użyciu płyt ze styropianu ekstrudowanego Termoorganika XPS Prime S 30 o gr. 8 cm  $\lambda_{min.} = 0,034$  W/mK mocowanego na kleju bitumicznym do styropianu
- wykonanie opaski o szer. 40 cm wokół budynku na terenach nieutwardzonych wydzielonej obrzeżem betonowym 6x25 wypełnionej łamanym kruszywem granitowym 16-22 mm.
- wykonanie pozostałych warstw systemu dociepleń wraz z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym;
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów itp.;
- remoncie schodów zewnętrznych po stronie północnej budynku.
- montaż szklanych zadaszeń;
- montaż loga „Państwowa Straż Pożarna” w postaci podświetlanego kasetonu;
- remoncie „doświetlaczy” – obudowy okien piwnicznych poprzez wykonanie nowych tynków, zabezpieczenie przeciwwilgociowe za pomocą mikrozapraw uszczelniających, oraz malowaniu proszkowemu krat stalowych.

## 7. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

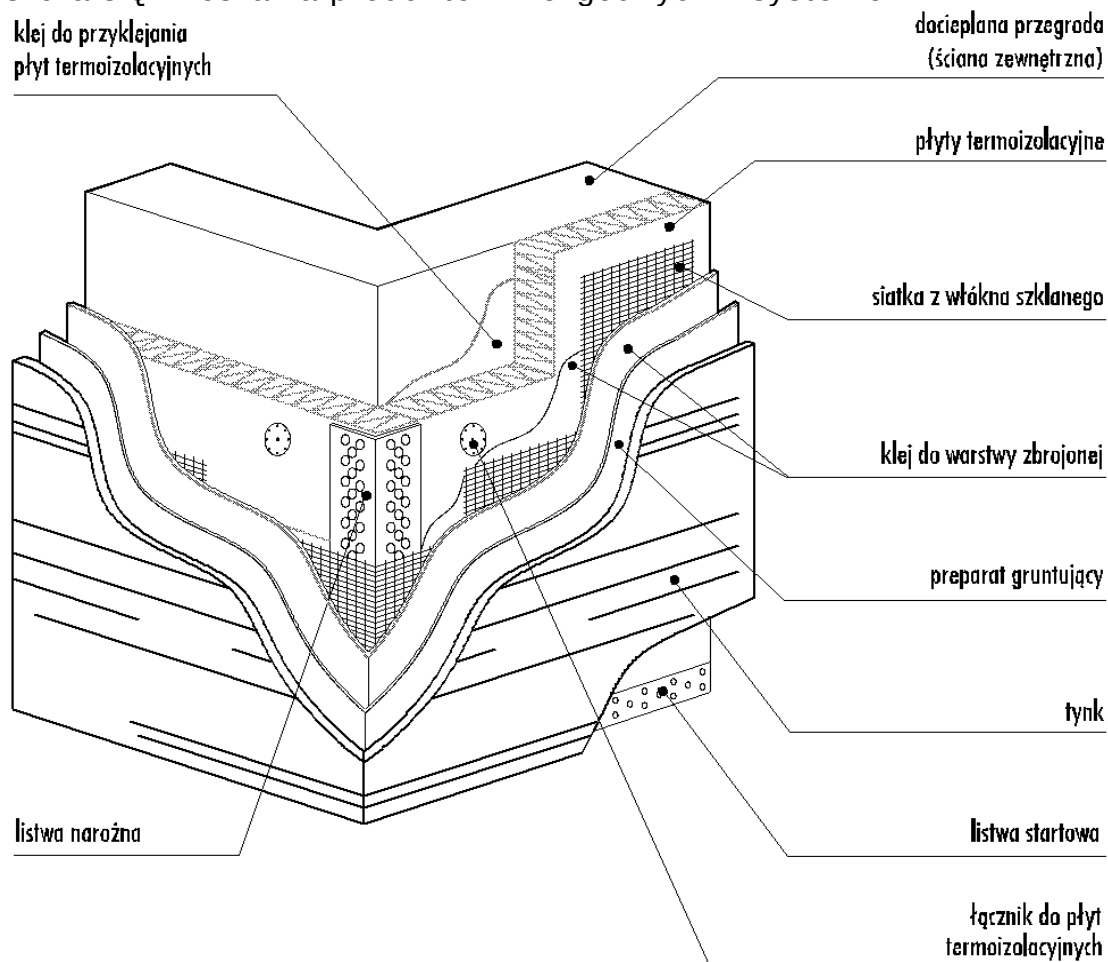
Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy dokładnie zabezpieczyć powierzchnie jak i urządzenia, których prace budowlane nie dotyczą, a mogą być narażone na uszkodzenie lub zniszczenie. Podstawowymi pracami zabezpieczającymi będzie oklejenie taśmą malarską i rozłożenie folii budowlanej zabezpieczającej oraz zabezpieczenie istniejącego sprzętu.

Przed przystąpieniem do robót właściwych, należy wykonać roboty rozbiórkowe tj:

- powiększenie otworu drzwiowego głównego wejścia do budynku;
- rozbiórka dwóch daszków żelbetowych;
- rozbiórka parapetów ceramicznych;
- rozbiórka murków przy wejściu oraz podestu i podjazdu strefy wejściowej;
- rozbiórka elementów schodów od strony elewacji tylnej (północnej) zgodnie z zakresem remontu.
- rozbiórka okładziny cokołowej;

## 7.1 Docieplenie ścian zewnętrznych części administracyjno - biurowej

Zaprojektowano system ocieplania ścian zewnętrznych płytami styropianowymi - wg systemu producenta. System to kompleksowy i nowoczesny zestaw materiałów do ocieplania ścian zewnętrznych budynków w technologii bezspoinowego systemu ociepleń (BSO). Nie dopuszcza się mieszania produktów niezgodnych z systemem.



Jego wykonanie polega na przymocowaniu do ścian zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości tynkiem silikonowym. Tynki silikonowe są oferowane w postaci masy gotowej do stosowania w szerokiej gamie kolorów i w różnorodnych fakturach. Zaprojektowano Wykończenie z tynku silikonowego barwionego w masie o fakturze typu „baranek” 1,5 mm.

Cokół wokół budynku wykonywać za pomocą tynku żywicznego w kolorze czarnym gr. 1mm .

### Przygotowanie powierzchni ścian do przymocowania izolacji cieplnej

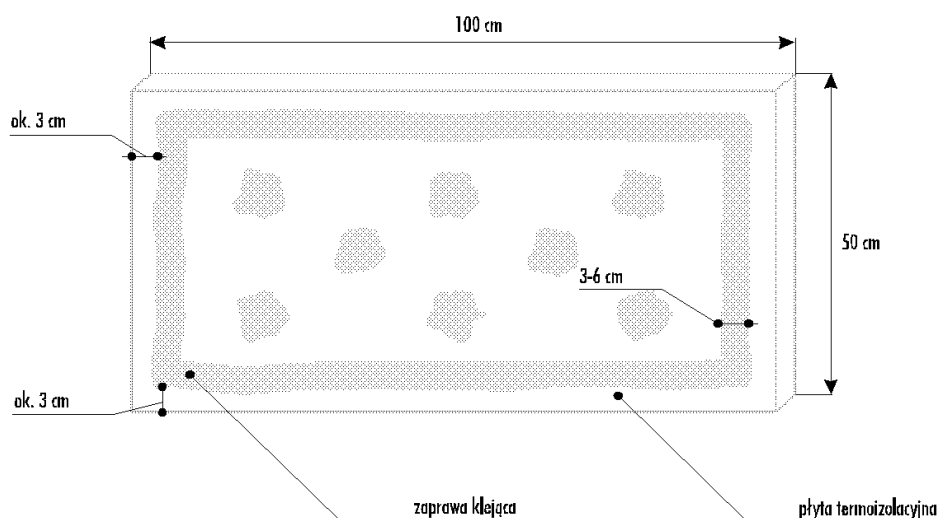
Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np.: brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od

agresji biologicznej i chemicznej. Warstwy podłoża o słabej przyczepności (np. Słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru) należy usunąć. Nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5-15mm) należy dzień wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczo- murarską. Podłoże chłonne np. z bloczków z betonu komórkowego zagruntować preparatem. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt na słabych podłożach, należy wykonać próbę przyczepności. Próba ta polega na przyklejeniu w różnych miejscach elewacji kilku (8-10) próbek styropianu (o wym. 10\*10cm) i ręcznego ich odrywania po trzech dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy rozerwanie nastąpi w warstwie styropianu. W przypadkach oderwania całej próbki z klejem i warstwą podłoża, spowoduje konieczność ponownego oczyszczenia elewacji ze słabo związanej warstwy. Następnie podłoże należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym i po jego wyschnięciu wykonać ponowną próbę przyczepności. Jeżeli i ta próbka da wynik negatywny, należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne i odpowiednie przygotowanie podłoża.

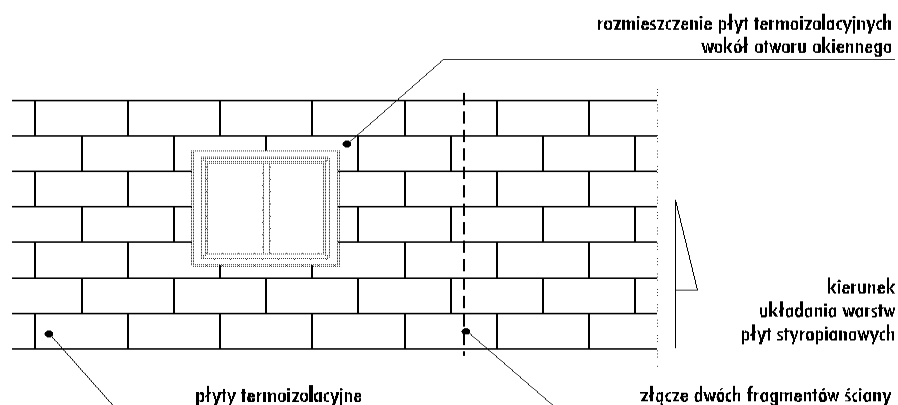
Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy dokonać oceny geometrii podłoża tj. Równości powierzchni i odchylenia od pionu. Ponieważ znaczne nierówności i krzywizny nie tylko obniżają efekt końcowy prac, ale także zmniejszają wytrzymałość mechaniczną i trwałość całego układu. W przypadku występowania niewielkich ( do 3 cm) nierówności i krzywizn powierzchni, należy przeprowadzić wcześniejsze wyrównanie nierówności za pomocą zaprawy wyrównawczo- murarskiej. Przy czym jednorazowo można nakładać zaprawę w warstwie o grubości nie większej niż 15mm. Większe nierówności ( ponad 3 cm) można zlikwidować jedynie poprzez przyklejenie wyrównującej warstwy z płyt styropianowych. Przy czym, połączenie między kolejnymi warstwami styropianu, powinno być wykonane na ciągłej warstwie zaprawy klejącej. W przypadku wszystkich elewacji budynku zaleca się zmycie podłoża rozproszonym strumieniem wody. Przy czym należy pamiętać o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych. Należy pamiętać, iż niewłaściwa ocena nośności ścian i brak odpowiedniego przygotowania podłoża, może spowodować poważne skutki, z odpadnięciem ocieplenia od ściany łącznie.

### Sposób przymocowania płyt izolacji ciepłej

Po sprawdzeniu i przygotowaniu ścian oraz zdjęciu obróbek blacharskich i rur spustowych (przy zewnętrznym odwodnieniu budynku) można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych. Należy przy tym wykonać tymczasowe odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku.

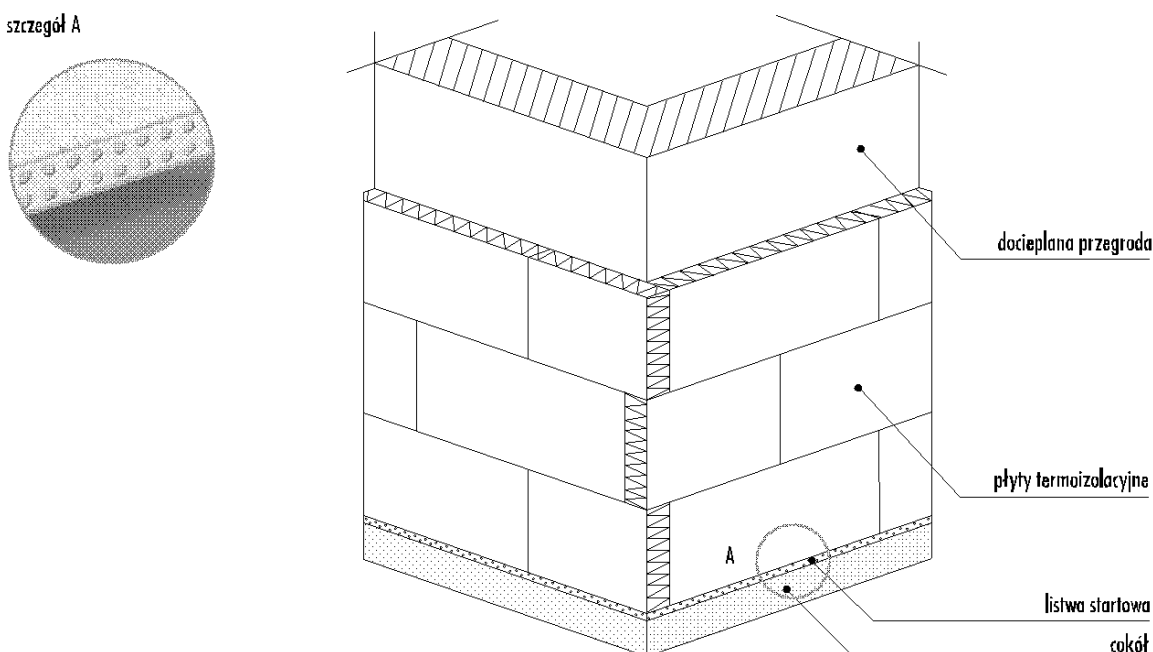


Przygotowaną zaprawę klejącą należy układać na płycie styropianowej metodą „pasmowo -punktową” czyli na obrzeżach pasami o szerokości 3-6 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy około 8-10cm. Pasma nakładamy na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak, aby po przyklejeniu zaprawa nie wyciskała się poza krawędzi płyt. Gdy płyta ma wymiar 50\*100 cm to na środkowej jej części należy nałożyć 8-10 placków zaprawy. Prawidłowo nałożona zaprawa klejąca powinna pokrywać min 40% powierzchni płyty, a grubość warstwy kleju nie powinna przekraczać 10mm. Po nałożeniu zaprawy klejącej, płytę należy niezwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć przez uderzenie pacą, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płaszczyznami. Jeżeli zaprawa klejąca wycisnie się poza obrys płyty to trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest zarówno dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi jak również korekta płyt po upływie kilkunastu minut. W przypadku niewłaściwego przyklejenia płyty, należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany, po czym nałożyć ją ponownie na płytę i powtórzyć operację klejenia płyty.



Schemat rozmieszczenia płyt termoizolacyjnych na powierzchni ściany.

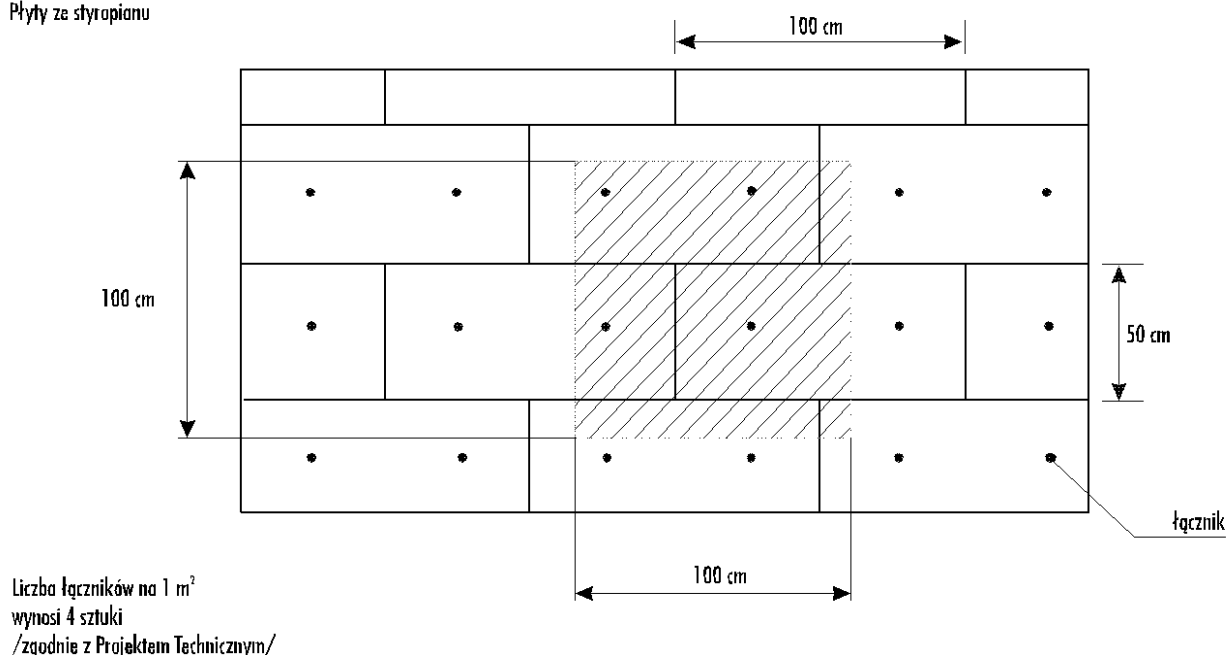
szczegół A



Układ płyt termoizolacyjnych na narożu wypukłym.

Płyty styropianowe należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Płyty termoizolacyjne należy mocować do podłoża przy użyciu tworzywowych łączników mechanicznych z rdzeniem stalowym o całkowitej długości 220mm. Łączniki stosować zgodnie z aprobatą techniczną ITB-15-4239/2000. Montaż łączników należy rozpocząć dopiero po ostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej. Łączniki powinny posiadać aktualne świadectwa TBI i aprobatę dystrybutora systemu docieplenia. Proces twardnienia zaprawy zależy od temperatury i wilgotności powietrza. Z tego względu przy wysychaniu kleju w warunkach optymalnych montaż łączników można rozpocząć dopiero po 2 dniach od przyklejenia płyt styropianowych. Przy mocowaniu łączników należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe osadzenie trzpienia w podłożu oraz jednakową płaszczyznę talerzyka z licem warstwy termoizolacji. Liczba łączników na 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 4 sztuki. W obrębie narożników budynku płyty kołkujemy gęściej co 25cm w jednej linii pionowej, w odległości maksymalnie 40cm od krawędzi budynku, patrząc w obu kierunkach przylegających do siebie ścian.

Płyty ze styropianu



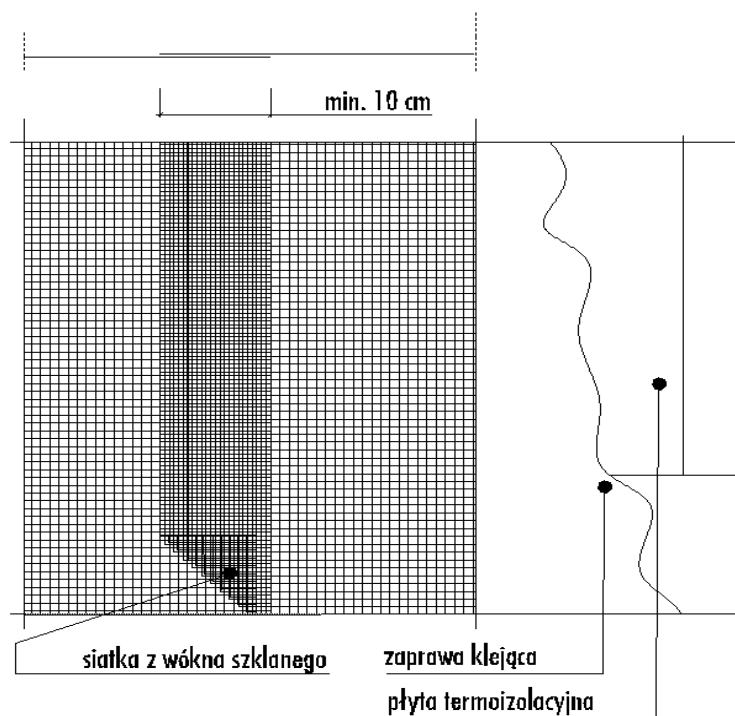
Przykładowe rozmieszczenie łączników mechanicznych na powierzchni płyt styropianowych

Zewnętrzna powierzchnia przyklejonych płyt styropianowych musi być równa i ciągła. Po związaniu zaprawy klejącej i po zamocowaniu mechanicznym płyt styropianowych do podłoża należy całą zewnętrzną powierzchnię płyty przeszlifować grubym papierem ściernym. Równe podłoże jest bowiem podstawowym warunkiem uzyskania trwałej i estetycznej elewacji.

Nie należy pozostawiać warstwy termoizolacji bez osłony przez dłuższy czas, gdyż może to doprowadzić do zniszczenia powierzchni styropianu przez promieniowanie UV, a w konsekwencji do osłabienia przyczepności warstwy zbrojonej.

### Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego

Zbrojona warstwa zaprawy klejącej ma za zadanie chronić izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi, przenosić obciążenia wiatru oraz kompensować naprężenia termiczne. Jest ona także podłożem pod tynki zewnętrzne i chroni wewnętrzne warstwy systemu przed czynnikami atmosferycznymi. Wykonanie warstwy zbrojonej należy rozpocząć po okresie gwarantującym właściwe związanie termoizolacji z podłożem (nie wcześniej niż 3 dni od chwili przyklejenia płyt styropianowych).

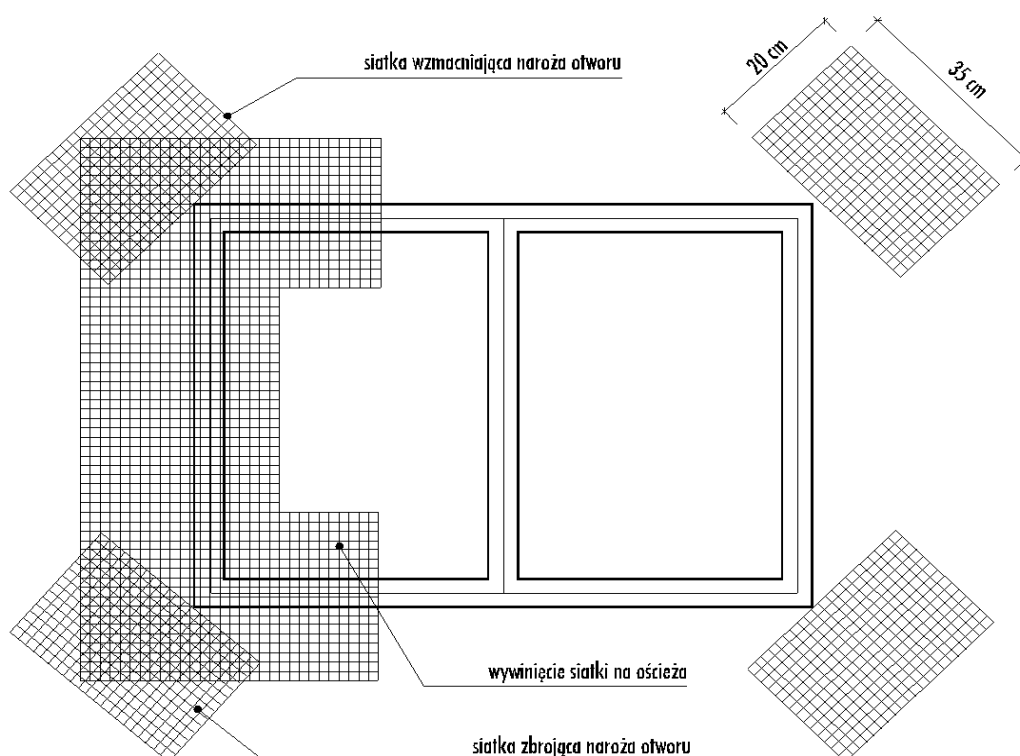


Zakłady siatki zbrojącej z włókna szklanego

Przy zastosowaniu płyt ze styropianu warstwę zbrojoną wykonujemy za pomocą zaprawy klejącej. Przygotowaną zaprawę klejącą należy nanieść na powierzchnię zamocowanych i odpylonych płyt styropianowych ciągłą warstwą o grubości około 3-4mm, pasmami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Przy nakładaniu tej warstwy można wykorzystać pacę zębatą o wymiarach zębów 10\*10mm. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić tkaninę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać w pionie lub poziomie na zakład nie mniejszy niż 10cm. Następnie na wyschniętą powierzchnię przyklejonej siatki nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejącej o grubości około 1 mm celem całkowitego wyrównania i wygładzenia powierzchni. Grubość warstwy zbrojonej jedną warstwą siatki powinna wynosić od 3 do 5mm. Szerokość siatki zbrojącej powinna być tak dobrana, aby możliwe było oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości.

Naroża otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przyklejonymi bezpośrednio na warstwę termoizolacji pasmami siatki o wymiarach 20\*35cm. Ze względu na niebezpieczeństwo uszkodzenia części cokołowej i parterowej ocieplanych ścian, zaleca się stosować dwie warstwy siatki z tkaniny szklanej. Ponieważ ściany budynku są narażone na uderzenia szczególnie w części cokołowej, należy zastosować podwójną tkaninę na całej wysokości cokołów i części parterowej do wysokości 2,0 m od poziomu końca cokołu. Pierwszą warstwę siatki należy ułożyć w poziomie, a następną w pionie. Zamiennie dopuszcza się stosowania zamiast pierwszej warstwy siatki, tkaninę z włókien szklanych o zwiększonej gramaturze zwaną "siatką pancerną". Siatka ta jest układana na styk bez żadnych zakładów. Bardzo ważne jest zastosowanie ukośnych prostokątów siatki szklanej przy narożach otworów okiennych i

drzwiowych, ponieważ ich brak, sprzyja pojawieniu się rys na przedłużeniu przekątnych tych otworów.



Detal przedstawiający wzmocnienie naroży i ościeży okiennych siatką zbrojącą z włókna szklanego

W celu umożliwienia docieplenia ościeży należy dokonać skucia części węgaraka o 5 cm (tj. grubość warstwy docieplenia).

#### Połączenia systemu ociepleniowego z pozostałymi elementami budynku.

Miejsca połączeń ocieplenia ze stolarką okienną i drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trawle elastycznymi (jak np. uszczelniające taśmy rozprężne). W miejscach tych występuje duże skupienie naprężeń i może dojść do pęknięć i nieszczelności, doprowadzić do powstania rys i szczelin, w które wniknie woda obniżając trwałość całego układu ociepleniowego.

#### Wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej

Wykonaną warstwę zbrojoną przed wykonaniem wybranego tynku należy zagruntować odpowiednim podkładem lub preparatem gruntującym. Warstwę zbrojoną można gruntować dopiero po jej związaniu, czyli po upływie min. 48h od jej wykonania, przy dojrzewaniu w warunkach optymalnych (w temperaturze = 20°C i wilgotności 60%). Po zagruntowaniu trzeba odczekać do czasu wyschnięcia zastosowanego podkładu lub preparatu (min 24h przy wysychaniu w warunkach optymalnych). Po upływie tego okresu można przystąpić do nakładania na zagruntowaną powierzchnię zaprawy lub masy tynkarskiej. Proces aplikacji i wiązania tynku powinien przebiegać przy bezdeszczowej pogodzie w

temperaturze otoczenia od +5 do 25°C, przy słabej wilgotności powietrza. Zbyt wysoka wilgotność i za niska temperatura powodują znaczne wydłużenie okresu wiązania.

Prace tynkarskie należy wykonać na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednie działanie słońca i wiatru. Takie warunki powodują zbyt szybkie wysychanie tynku, co znacznie utrudnia, a czasami wręcz uniemożliwia wykonanie prawidłowej struktury tynku.

Podczas realizacji robót ociepleniowych, a w szczególności przy tynkowaniu zaleca się zabezpieczenie rusztowań siatkami osłonowymi w celu zminimalizowania niekorzystnie oddziałujących czynników zewnętrznych.

Zaprojektowano wykonanie parapetów zewnętrznych kamiennych z granitu szarego z okapnikiem o grubości 2 cm i szerokości ok. 35 cm (dokładnego pomiaru należy dokonać po wykonaniu docieplenia).

### wykonanie izolacji termicznej strefy cokołowej

Wykonanie strefy cokołowej powinno obejmować głębokość do poziomu - 0,20 m poniżej poziom gruntu na terenach nieutwardzonych na których planuje się wykonanie opaski z kruszywa łamanego oraz do poziomu gruntu w obszarze powierzchni utwardzonych. Strefę cokołową należy wykonać następującymi etapami:

- wykonanie warstwy TYNK cementowy z plastyfikatorem (Baumit VorSpritzer + Febmix DH) mającej na celu wyrównanie i wzmocnienie istniejącej powierzchni
- zagruntowanie powierzchni (Termoorganika grunt uniwersalny TO-GU)
- wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej przy użyciu kleju bitumicznego do styropianu (IZOLBET-S)
- montaż płyt ze styropianu ekstrudowanego Termoorganika XPS Prime S 30 o gr. 8 cm  $\lambda_{min.} = 0,034 \text{ W/mK}$  za pomocą kleju bitumicznego do styropianu
- wykonanie siatka zbrojąca z włókna szklanego 165g/m<sup>2</sup> (Termoorganika TO-S170 ) zatopiona w kleju do styropianu (Termoorganika TO-KU)
- aplikacja gruntu szczepnego (Termoorganika TO-GS)
- wykonanie warstwy tynku - Tynk mozaikowy (dekoracyjny) TO-TD w kolorze jednolitym czarnym

## 7.2 Przebudowa zadaszeń nad wejściem

Zaprojektowano rozbiórkę istniejących zadaszeń nad wejściem głównym oraz tylnym wykonanych jako płyty żelbetowe.

Wejście główne zostanie zadaszone elementem wykonanym z arkuszy blachy kortenowskiej o gr 1,5 mm mocowanej do konstrukcji stalowej wykonanej z profili zamkniętych walcowanych na zimno malowanych proszkowo o przekroju 80x40x2,5 mm rozmieszczonych w rozstawie co 80 cm (wg rysunków wykonawczych). Z uwagi na konieczność zachowania spójnej architektury wejścia głównego wokół otworu drzwiowego zastosowano fragment elewacji z kasetonów stalowych wykonanych również z blachy kortenowskiej wraz z obudową istniejącej szafki

energetycznej. Podest dostosowany kształtem do zadaszania wykonać z betonu. Jako okładzinę zastosować płyty granitowe płomieniowane - granit strzegomski gr. 3 cm o wym. 35 x 70 cm układany w cegielkę.

Daszek nad tylnym wyjściem z budynku należy zamontować jako gotowy systemowy wykonany ze szkła hartowanego w kolorze grafitowym.

### 7.3 Sztukateria

Wokół otworów okiennych przewidzieć montaż sztukaterii wykonanej z gotowych elementów wykonanych na zamówienie z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) pokrytego akrylową powłoką gruntującą np.: system Fasadowy Profili Powlekanych Austrotherm FPP, montaż systemu zgodnie z wytycznymi producenta. Element nadproża (nad oknem wykonać ze spadkiem w kierunku prostopadłym do elewacji uniemożliwiającym spływ wody po elewacji. Element pod parapetem zakończyć listwą z kapinosem umożliwiającym wykroplenie się spływającej wody.

### 7.4 Schody zewnętrzne oraz podest wejściowy

Należy dokonać remontu istniejących schodów zewnętrznych po stronie północnej. Fundamenty schodów o wym. 40x30 cm z betonu C16/20, zbrojone podłużnie 4 prętami #12 i poprzecznie strzemionami #6 co 25 cm. Ściany wykonać z pustaków szalunkowych 24 x 25 x 49 cm, zbrojone podłużnie prętami #10 w co drugiej spoinie i poprzecznie #10 co 15 cm. Przed zabetonowaniem pustaków szalunkowych wystawić startery ścian w postaci prętów #10 co 15 cm na dł. min. 60 cm. Ławy fundamentowe ściany oraz płytę żelbetową zaizolować przy pomocy zaprawy cementowej do powłokowego uszczelniania elementów żelbetowych. Przestrzeń pomiędzy ścianami wypełnić zagęszczonym gruntem rodzimym. Na warstwie pospółki 2-5 mm gr. 25 cm, zagęszczonej do poziomu  $I_s > 0,98$  i dwóch warstwach folii 0,3 mm wykonać płytę żelbetową gr. 14 cm, zbrojoną siatkami #10 o oczku 15x15 cm. Ściany z pustaków szalunkowych zwieńczyć wieńcami żelbetowymi. Wykończenie spoczników oraz schodów w postaci płytek granitowych płomieniowanych z granitu strzegomskiego gr. 3 cm o wym. 35 x 70 cm układanych w cegielkę. Balustrada schodów (h=110 cm) malowana proszkowo w kolorze RAL 7035. Poręcze i słupki z rury 42,2x2, wypełnienie z linki nierdzewnej  $\varnothing 5$  mm ze stali kwasoodpornej w rozstawie co max. 12 cm. Słupki mocowane do podłoża przy pomocy dwóch kotew wklejanych M12 o dł. min. 120 mm.

Przy wejściu głównym należy wykonać podest jako płytę betonową o gr. 15 cm na podbudowie z zagęszczonej pospółki  $I_s > 0,98$  gr. 25 cm. Podest wykończony płytką granitową płomieniową strzegomską gr. 3 cm o wym. 35 x 70 cm układaną w cegielkę. Kształt podestu dostosowany do kształtu zadaszania z blachy kortenowskiej. Istniejące utwardzenie w obrębie podestu w obszarze 5,0 m należy dostosować ze spadkiem 1-2% do poziomu podestu -0,02 m względem poziomu „0” posadzki budynku.

## 7.5 Opaska wokół budynku

Wokół budynku na terenach nieutwardzonych wykonać opaskę o szerokości 40 cm. Opaska wydzielona przy pomocy prefabrykowanego obrzeża betonowego 6x25 cm posadowionego na ławie betonowej z oporem C8/10. Wypełnienie powinna stanowić warstwa wierzchnia z kruszywa łamanego granitowego 16-22 mm oddzielona od gruntu rodzimego warstwą geowłókniny o gramaturze 200g/m<sup>2</sup>.

## 7.6 Elementy doświetlaczy okien piwnicznych.

Odparzone i odpadające tynki należy w całości skuć. Elementy doświetlaczy należy otynkować zabezpieczającą mikrozaprawą na bazie cementu do powłokowego uszczelniania elementów betonowych. Kraty stalowe doświetlaczy należy oczyścić z rdzy, zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym i pomalować proszkowo w kolorze czarnym.

## 8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana termomodernizacja ma na celu poprawienie stanu technicznego obiektu w zakresie izolacyjności cieplnej i nie zmienia warunków funkcjonalnych. Z uwagi na okres powstania obiektu nie musi być dostosowywany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

## 9. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO OBIEKTU

Projektowana termomodernizacja swoim zakresem nie obejmuje instalacji elektrycznej, wody, kanalizacji i c.o. Wymianie podlega instalacja odgromowa, która przebiegać będzie w tych samych miejscach.

## 10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Projektowana termomodernizacja ma wpływ na istniejącą charakterystykę energetyczną budynku. Przewidziana zmiana właściwości cieplnych przegród budowlanych dostosowuje budynek do obecnie obowiązujących warunków technicznych WT2021.

## 11. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

Projektowana termomodernizacja budynku Komendy Powiatowej PSP w Lubaniu w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i technicznych nie stanowi zagrożenia dla środowiska i nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Termomodernizacja nie pogarsza w żadnym stopniu oddziaływania obiektu, jako całości, na środowisko naturalne, a poprzez ograniczenie energii cieplnej wpływa wręcz na zmniejszenie niskiej emisji.

## 12. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO -MONTAŻOWYCH

Po wykonaniu wszelkich prac rozbiórkowych należy dokonać sprawdzenia i oceny elementów konstrukcyjnych i w przypadku zaistniałych uszkodzeń lub niezgodności z projektem niezwłocznie o takim fakcie należy poinformować projektanta.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

## 13. UWAGI KOŃCOWE

Przedstawione w projekcie nazwy **własne** materiałów oraz producentów mają charakter **przykładowy** w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz **właściwości** materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów **równoważnych** o parametrach nie gorszych niż podane.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wymogami Polskich Norm, **sztuką** budowlaną oraz przepisami bhp i ppoż. Opis techniczny należy konsultować z rysunkami. Wszelkie zmiany i ewentualne **nieścisłości** konsultować z projektantem.

Opracował:

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

## Informacje ogólne

Obiekt – Budynek administracyjno – biurowy

Ilość kondygnacji – 4

Nazwa obiektu – Budynek główny Komendy Powiatowej PSP Lubań

Adres inwestycji – ul. Podwale 7, 59-800 Lubań,

Nazwa oraz adres inwestora – Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu, ul. Podwale 7, 59-800 Lubań,

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację - mgr inż. arch. Artur Bień nr upr. 2723/94, DOIA DS-0072

### 1.1. Zakres robót całego zamierzenia i kolejność realizacji obiektów

Zakres robót obejmuje termomodernizację budynku administracyjno – biurowego Komendy Powiatowej PSP.

### 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek administracyjno – biurowy z częścią garażową, budynek garażowy

### 1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występują

### 1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia – występujące prace szczególnie niebezpieczne:

- Ryzyko upadku z wysokości przy prowadzeniu robót powyżej 5,00 m ponad poziomem terenu tj.:

- wykonanie docieplenia budynku,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- montaż parapetów zewnętrznych

- Ryzyko przysypania ziemią, tj.:

- nie dotyczy

### 1.5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników w zakresie zagrożeń występujących na określonym stanowisku, zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, przestrzegania ogólnych zasad BHP.

#### 1.6 Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Przed przystąpieniem do robót ogrodzić teren budowy. Sporządzić plan zagospodarowania budowy obejmujący miejsca składowania materiałów, gruzu, wygrodzenie stref niebezpiecznych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednia atesty, certyfikaty itp. Stosować jedynie sprawne urządzenia. Zapoznać pracowników z zakresem robót oraz wyposażyć w środki ochrony indywidualnej (odzież robocza, kaski, rękawice, szelki, liny bezpieczeństwa, itp.). Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. po uprzednim uzyskaniu zgody na prowadzenie robót.

Zakres prac budowlanych będących przedmiotem opracowania wymaga sporządzenia przez kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował:

# INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

## 1. Przepisy prawa na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

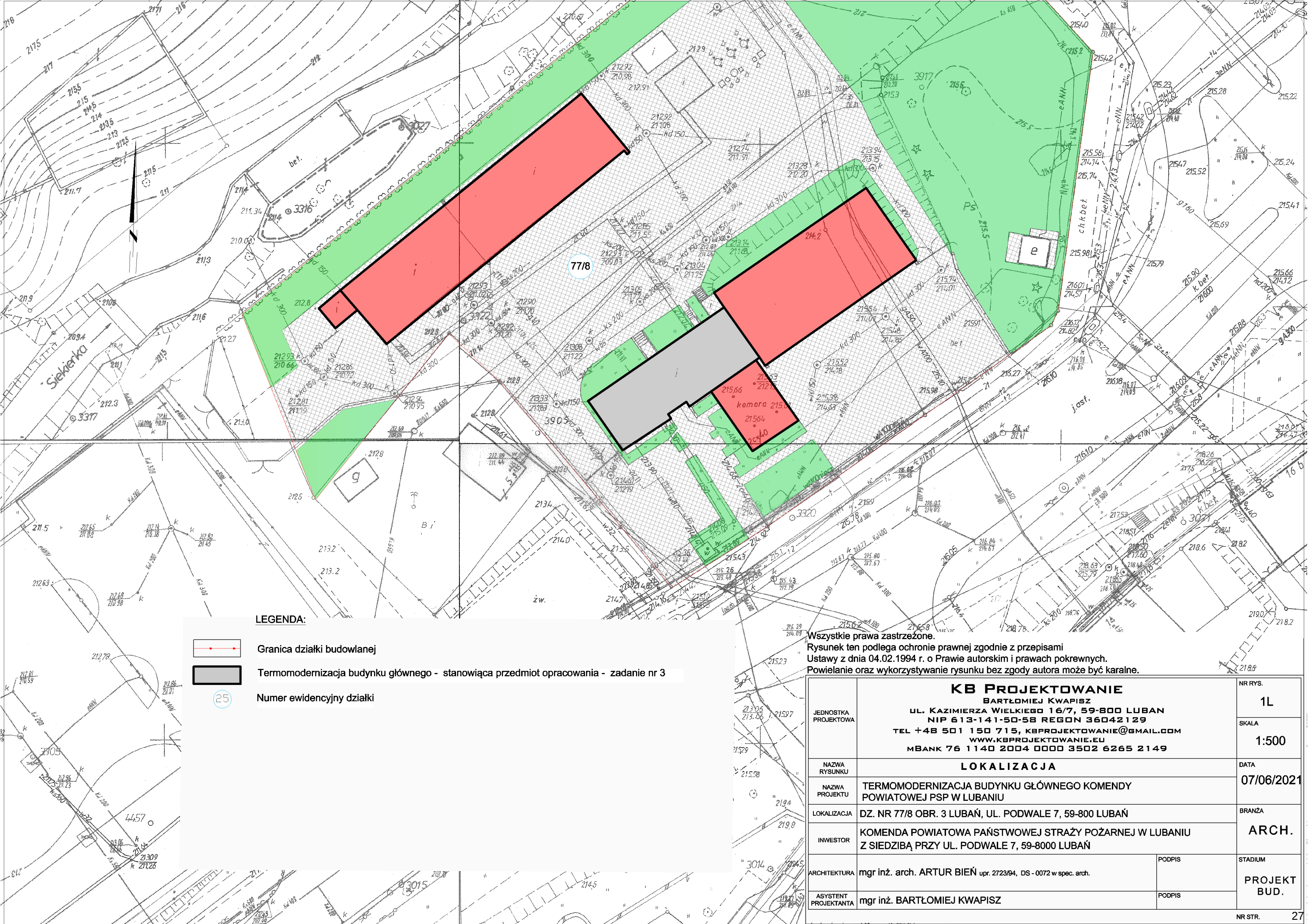
- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202)
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33 poz. 144 z późn. zm.)
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987 z późn. zm.)
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103 poz. 477 z późn. zm.)
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579)
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 81)
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101 poz. 645)
- 1.9. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130 poz. 1112 z późn. zm.)
- 1.10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130 poz. 895 z późn. zm.)
- 1.11. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
- 1.12. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735)
- 1.13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1853)
- 1.14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r. poz. 640)
- 1.15. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132 poz. 1479 z późn. zm.)
- 1.16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów – techniczno budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12 poz. 116 z późn. zm.)
- 1.17. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 118 poz. 687 z późn. zm.)
- 1.18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 poz. 315)

- 1.19. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460)
- 1.20. Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41. poz. 412 z póź. zm.)
- 1.21. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z póź. zm.)
- 1.22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241 poz. 2094)
- 1.23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu prowadzenia oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r. poz. 1025)
- 1.24. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z póź. zm.)
- 1.25. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213. poz. 1397 z póź. zm.)
- 1.26. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120. poz. 826 z póź. zm.)
- 1.27. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. Nr 163. poz. 1577 z póź. zm.)
- 1.28. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z póź. zm.)
- 1.29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984 z póź. zm.)
- 1.30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r. poz. 523)
- 1.31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61 poz. 549)
- 1.32. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r., poz. 469)
- 1.33. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109. poz. 719 z póź. zm.)
- 1.34. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2013 r., poz. 1594 z póź. zm.)
- 1.35. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227)
- 1.36. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446)
- 1.37. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. poz. 401)
- 1.38. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 687 z póź. zm.)

## 2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje swoim zakresem działkę inwestora oznaczoną geodezyjnie nr 77/8, w jednostce ewidencyjnej 021001\_1 (Lubań miasto) w obrębie 0003\_AR.1 (Lubań) powiat lubański.

Opracował:



LEGENDA:



Granica działki budowlanej



Termomodernizacja budynku głównego - stanowiąca przedmiot opracowania - zadanie nr 3



Numer ewidencyjny działki

Wszystkie prawa zastrzeżone.

Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.<br><br>1L              |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | SKALA<br><br>1:500             |
| NAZWA<br>RYSUNKU        | LOKALIZACJA                                                                                                                                                                                                                                            |        | DATA<br><br>07/06/2021         |
| NAZWA<br>PROJEKTU       | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY<br>POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                 |        |                                |
| LOKALIZACJA             | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        | BRANŻA<br><br>ARCH.            |
| INWESTOR                | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |        |                                |
| ARCHITEKTURA            | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS | STADIUM<br><br>PROJEKT<br>BUD. |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | PODPIS |                                |

ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA - INWENTARYZACJA

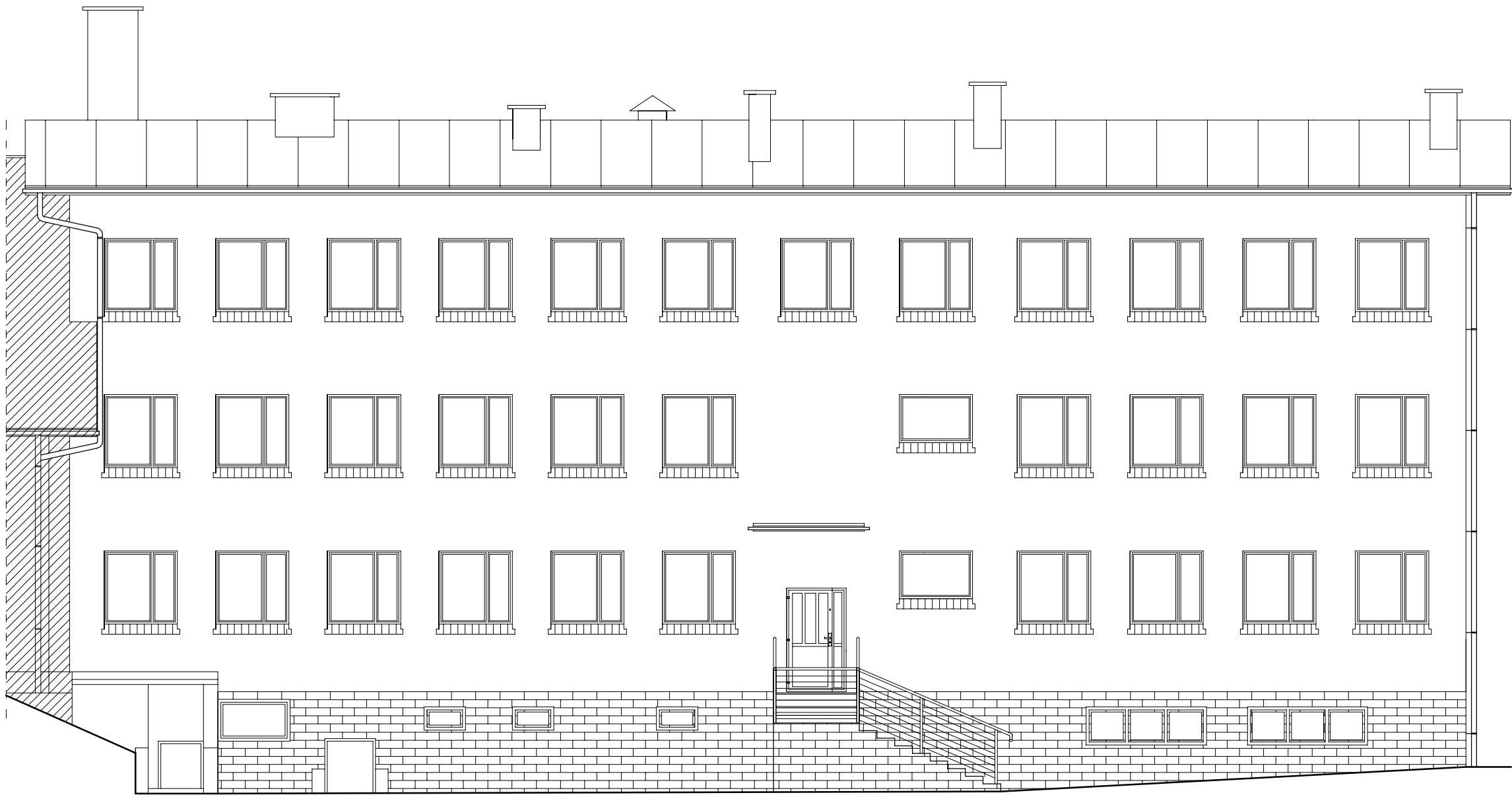


POWIERZCHNIA ELEWACJI : 246 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ELEWACJI (pod odjęciu otworów okiennych i drzwiowych): 171 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA WNĘK I SZPALET: 78 m<sup>2</sup>  
SUM. POWIERZCHNIA ELEWACJI: 249 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA COKOŁU: 23 m<sup>2</sup>

Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 11              |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | <b>ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA - INWENT.</b>                                                                                                                                                                                                       | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | 1:100           |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEN upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.         |

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA - INWENTARYZACJA

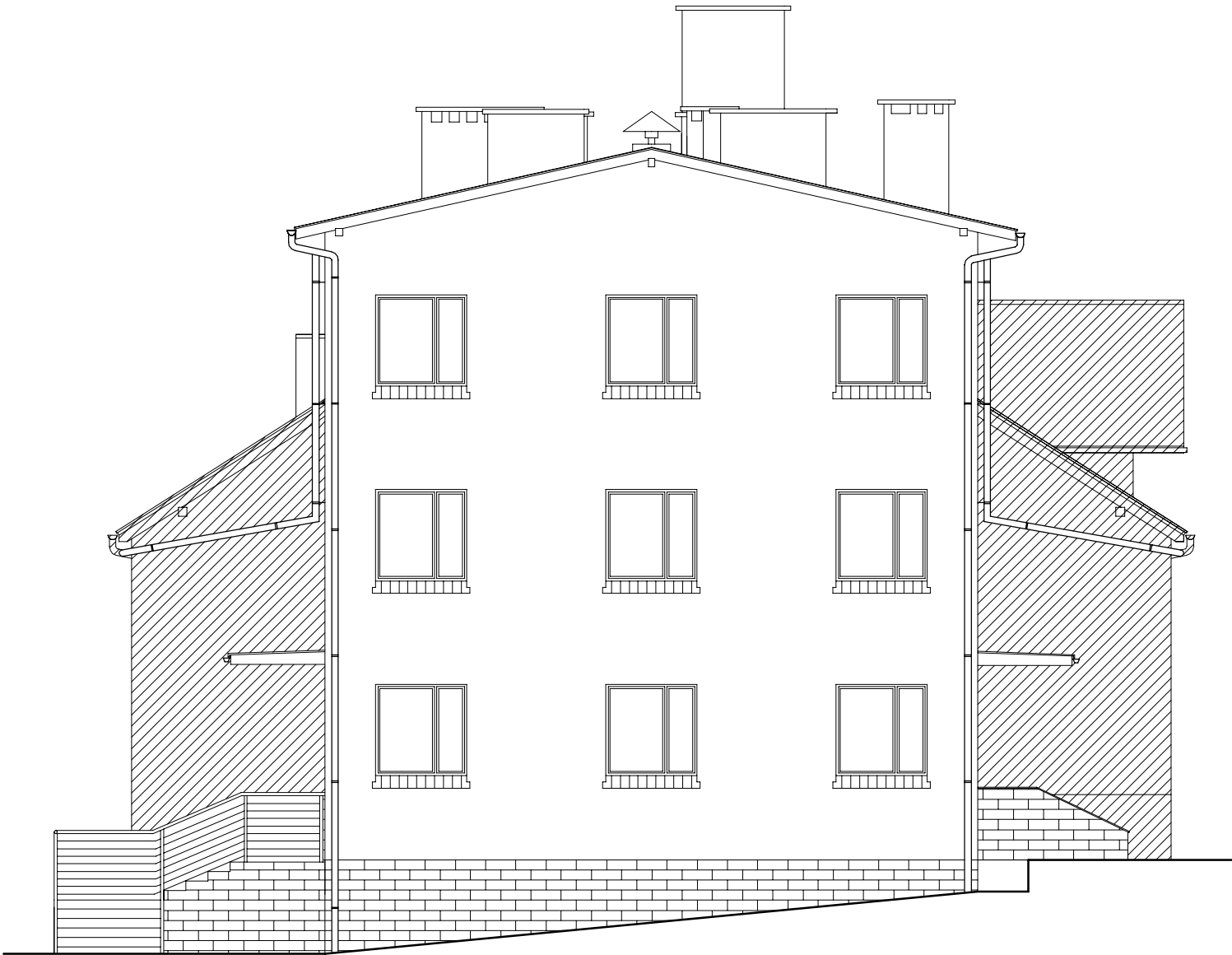


POWIERZCHNIA ELEWACJI : 271 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ELEWACJI (pod odjęciu otworów okiennych i drzwiowych): 191 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA WNEK I SZPALET: 35 m<sup>2</sup>  
SUM. POWIERZCHNIA ELEWACJI: 226 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA COKOŁU: 35 m<sup>2</sup>

Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 2I              |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | <b>ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA - INWENT.</b>                                                                                                                                                                                                         | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | 1:100           |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIENŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                       | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.         |

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - INWENTARYZACJA

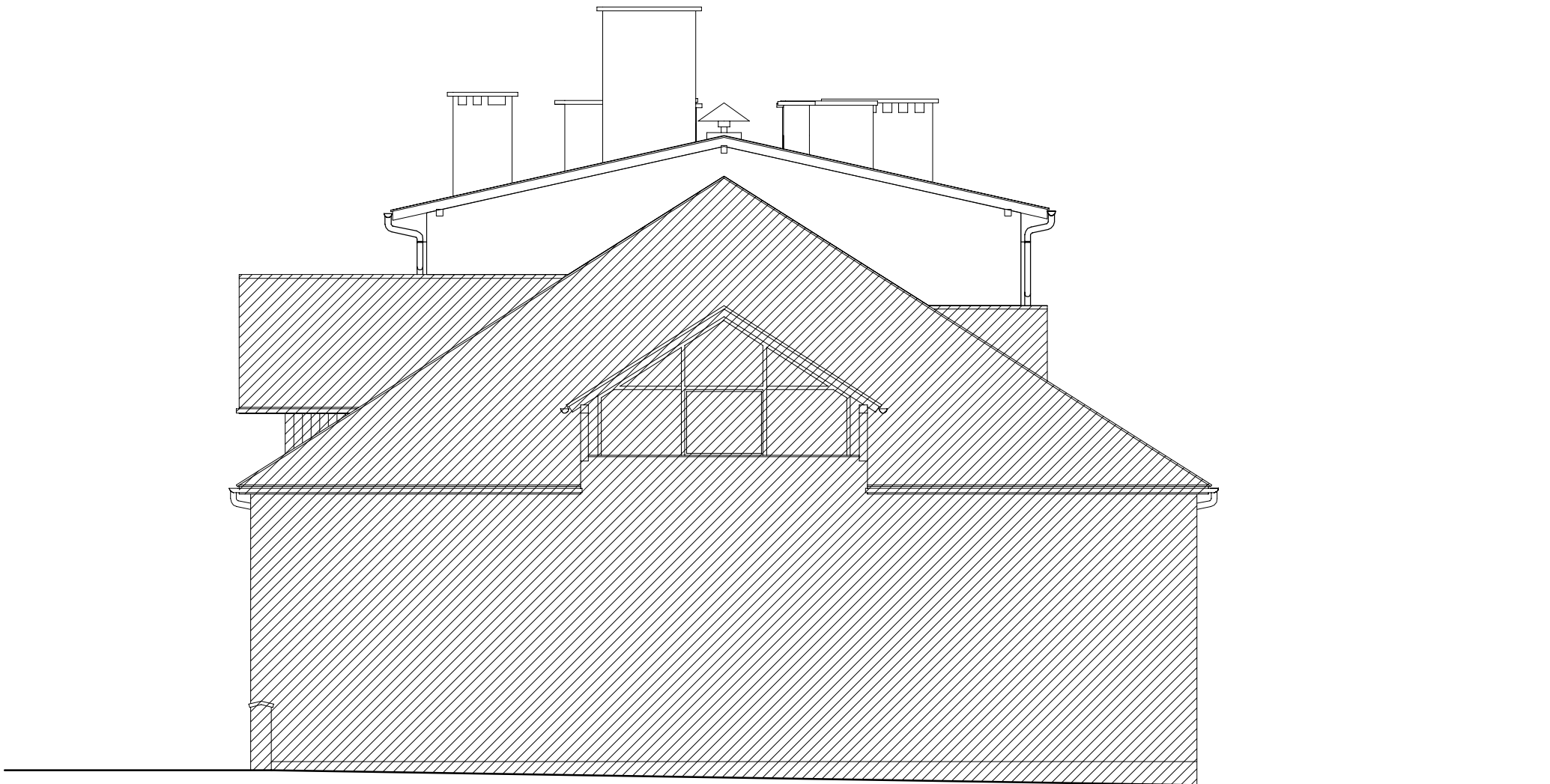


POWIERZCHNIA ELEWACJI : 111 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ELEWACJI (pod odjęciem otworów okiennych i drzwiowych): 92 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA WNEK I SZPALET: 5 m<sup>2</sup>  
SUM. POWIERZCHNIA ELEWACJI: 97 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA COKOŁU: 24 m<sup>2</sup>

Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 3I              |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - INWENT.                                                                                                                                                                                                              |        | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |        | 1:100           |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |        | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEN upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |        | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | NR STR.         |

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - INWENTARYZACJA

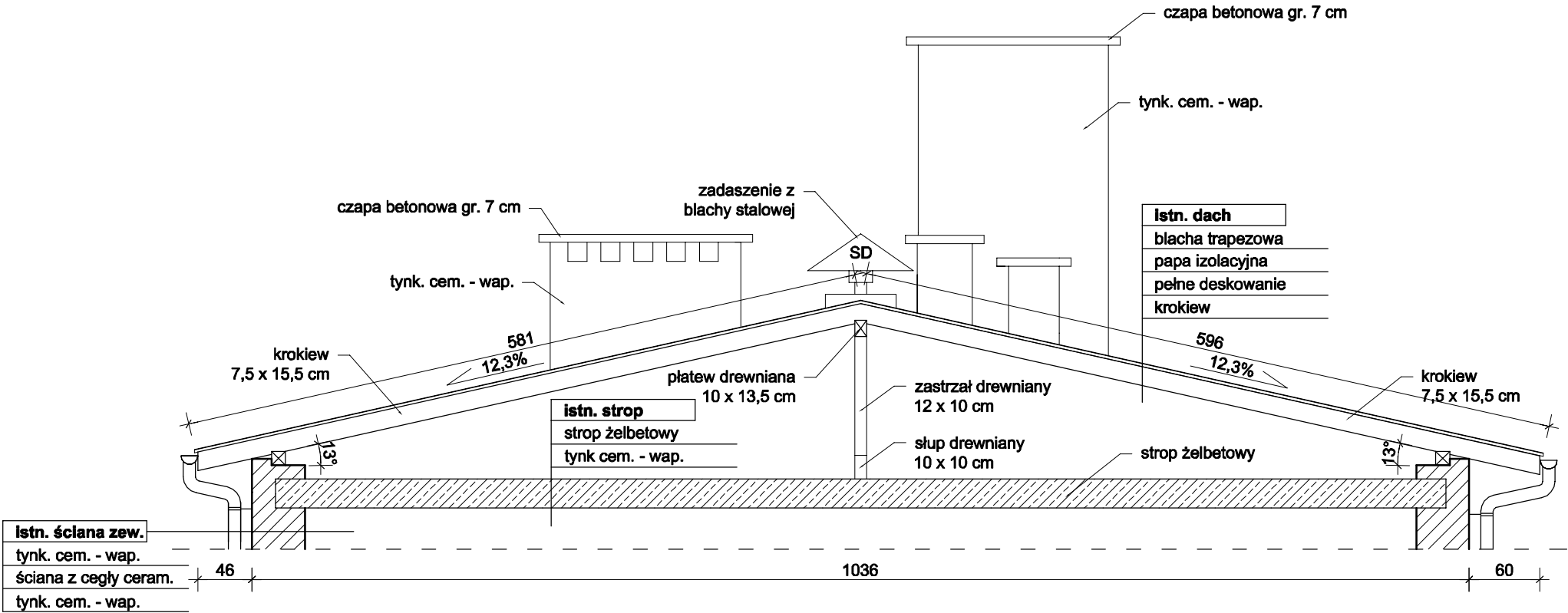


SUM. POWIERZCHNIA ELEWACJI: 15 m²

Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 4I              |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - INWENT.                                                                                                                                                                                                                | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | 1:100           |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEN upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.         |

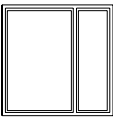
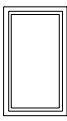
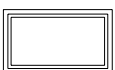
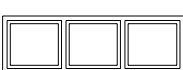
PRZEKRÓJ D-D - INWENTARYZACJA



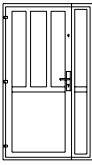
Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA      | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.         |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                        | 51              |
| NAZWA<br>RYSUNKU             | PRZEKRÓJ D-D - INWENTARYZACJA                                                                                                                                                                                                                          | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU            | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | 1:50            |
| LOKALIZACJA                  | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | DATA            |
| INWESTOR                     | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT   | mgr inż. arch. ZBIGNIEW MICKIEWICZ upr. 26/DSOKK/2017; DS - 1850 spec. arch.                                                                                                                                                                           | BRANŻA          |
| ARCHITEKTURA<br>SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. ARTUR BIENŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                       |                 |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA      | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | ARCH.           |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM         |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT<br>BUD. |
| NR STR.                      |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |

## ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

| SCHEMAT STOLARKI       |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| WYMIARY W ŚWIECIE MURU | S [cm] | 145                                                                               | 85                                                                                | 145                                                                               | 145                                                                                 | 85                                                                                  | 240                                                                                 |
|                        | H [cm] | 145                                                                               | 145                                                                               | 95                                                                                | 85                                                                                  | 50                                                                                  | 75                                                                                  |
| ILOŚĆ OGÓŁEM [szt.]    |        | 75                                                                                | 1                                                                                 | 2                                                                                 | 1                                                                                   | 3                                                                                   | 2                                                                                   |
| POWIERZCHNIA [m2]      |        | 157,69                                                                            | 1,23                                                                              | 2,76                                                                              | 1,23                                                                                | 1,28                                                                                | 3,60                                                                                |

## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

|                        |        |                                                                                      |
|------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| SCHEMAT STOLARKI       |        |  |
| WYMIARY W ŚWIECIE MURU | S [cm] | 120 (90+30)                                                                          |
|                        | H [cm] | 205                                                                                  |
| ORIENTACJA [L, P]      |        | 1L -                                                                                 |
| ILOŚĆ OGÓŁEM [szt.]    |        | 2                                                                                    |
| POWIERZCHNIA [m2]      |        | 4,92                                                                                 |

Wszystkie prawa zastrzeżone.

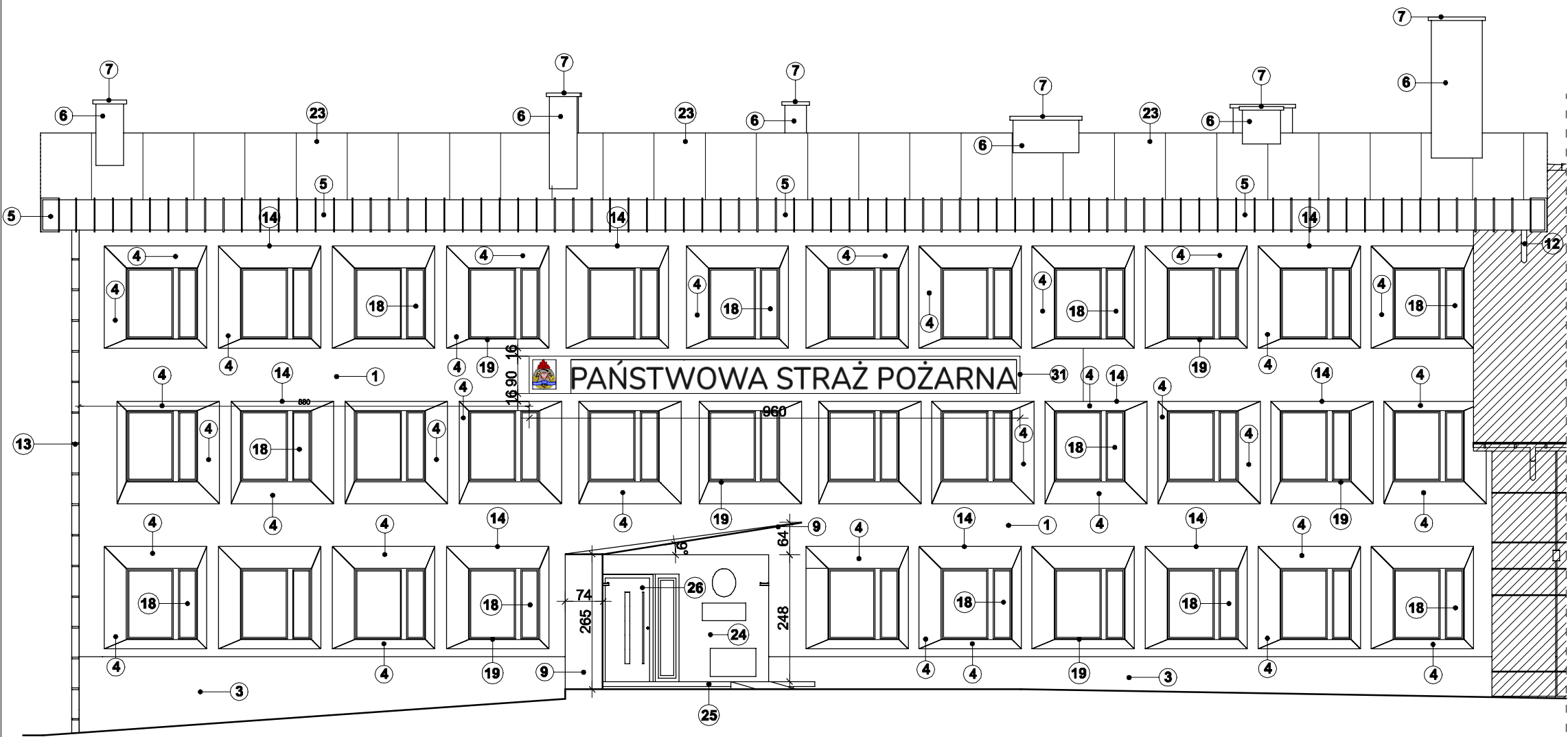
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.<br><br>61              |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | SKALA<br><br>1:100             |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | ZESTAWIENIE STOLARKI - INWENTARYZACJA                                                                                                                                                                                                                  |        | DATA<br><br>07/06/2021         |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |        | BRANŻA<br><br>ARCH.            |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        |                                |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |        | STADIUM<br><br>PROJEKT<br>BUD. |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS |                                |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |        |                                |
| NR STR.                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                |

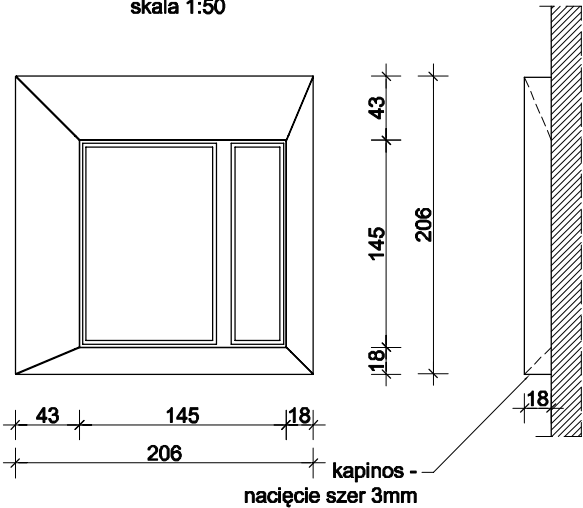
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



- LEGENDA:**
- 1 Ściany - tynk cienkowarstwowy silikonowy (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-WH003) - śnieżna biel
  - 3 Cokół - tynk mozaikowy jednolity w kolorze czarnym gr. 1 mm
  - 4 Opaski okienne - styropian XPS gr. 14 cm wykończony tynkiem cienkowarstwowym silikonowym (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-GY024)
  - 5 Okap dachowy - obróbka z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
  - 6 Komin - wykończenie w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-WH003)
  - 7 Czapa kominowa - betonowa prefabrykowana gr. 7 cm wykończona blachą tytan. - cynk. gr. 0,7 mm kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
  - 9 Zadaszenie/wiatrołap - blacha kortenowska gr. 1,5 mm w kolorze rdzawym na podkonstrukcji z profili stalowych 80x40x2,5 giętych na zimno
  - 10 Zadaszenie - daszek szklany na cięgnach ze szkła hartowanego VSG 88.4 (INOXI)
  - 12 Rury spustowe - okrągłe o śr. 150 mm z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC), na wysokości 50 cm ponad poziomem terenu przewidzieć otwór rewizyjny
  - 13 Rury spustowe - kwadratowe o boku 150 mm z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
  - 14 Obróbki blacharskie - blacha tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
  - 18 Stolarka okienna - istniejąca PCV w kolorze białym
  - 19 Parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej w kolorze RAL 9004
  - 23 Pokrycie dachowe - z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
  - 24 Wnęka - blacha kortenowska gr. 1,5 mm (PANEL LAMELLA COR-TEN 20 - RUUKKI)
  - 25 Podest wejściowy - płyty z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr. 3 cm o wym. 35 x 70 cm układany w cegielkę
  - 26 Stolarka drzwiowa DZ1, DZ2 - aluminiowa w kolorze białym (PORTA)
  - 28 Drzwi zewnętrzne do piwnicy DZ3 - stalowe w kolorze jasnoszarym (PORTA)
  - 31 Logo "Państwowa Straż Pożarna" podświetlany kaseton reklamowy wykonany z dibondu o wymiarach 960 x 90 cm wg indywidualnego projektu wykonawczego

**UWAGA:**  
Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

szczegół sztukaterii wokół okna  
skala 1:50

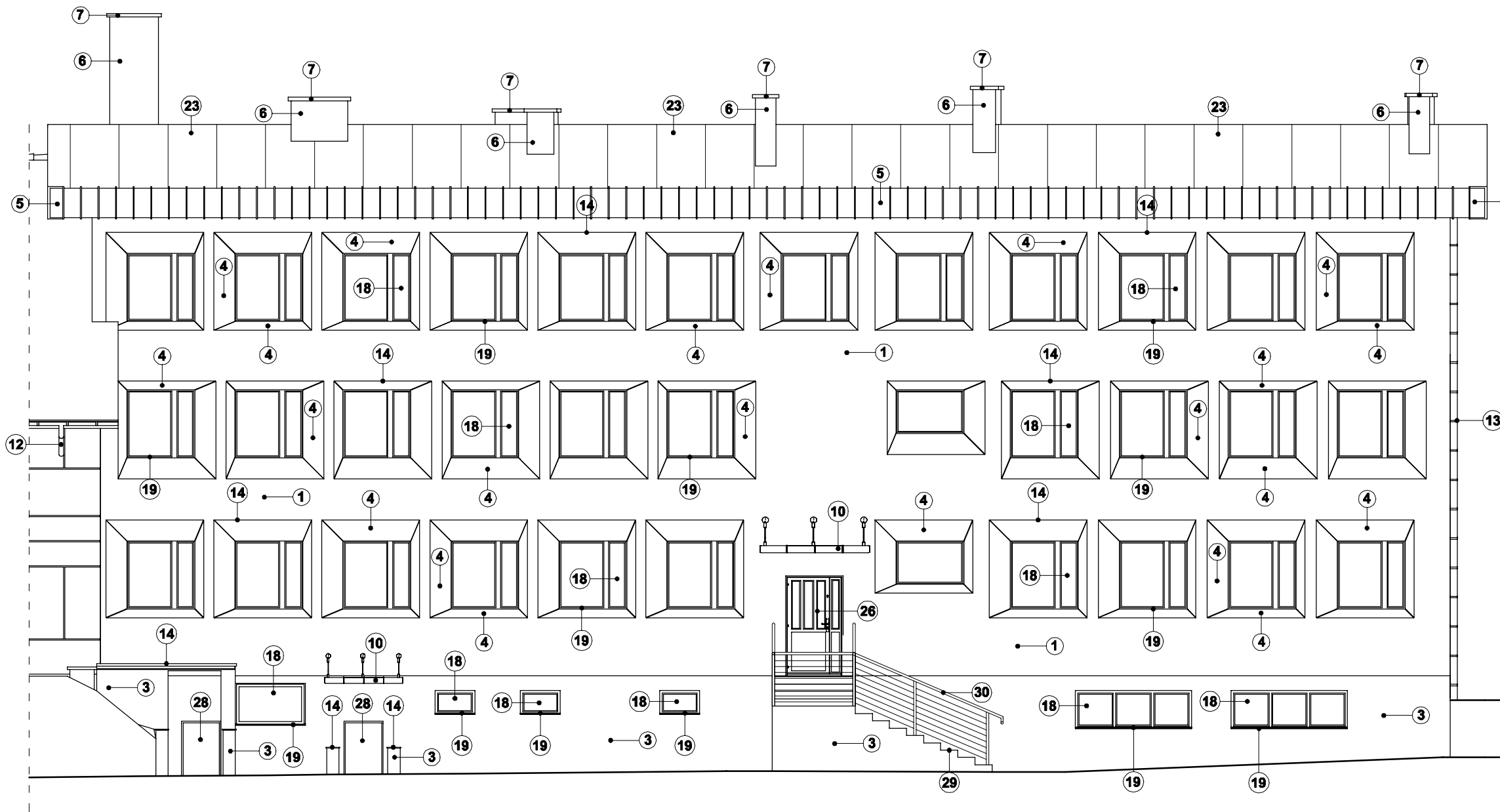


POWIERZCHNIA ELEWACJI : 246 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ELEWACJI (pod odjęciu otworów okiennych i drzwiowych): 171 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA WNEK I SZPALET: 78 m<sup>2</sup>  
SUM. POWIERZCHNIA ELEWACJI: 249 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA COKOŁU: 23 m<sup>2</sup>

Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 1A              |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | <b>ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA</b>                                                                                                                                                                                                                 | SKALA           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 1:100           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | DATA            |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | 07/06/2021      |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 | BRANŻA          |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | ARCH.           |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |                 |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.         |

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



- LEGENDA:**
- 1 Ściany - tynk cienkowarstwowy silikonowy (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-WH003) - śnieżna biel
  - 3 Cokół - tynk mozaikowy jednolity w kolorze czarnym gr. 1 mm
  - 4 Opaski okienne - styropian XPS gr. 14 cm wykończony tynkiem cienkowarstwowym silikonowym (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-GY024)
  - 5 Okap dachowy - obróbka z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
  - 6 Komin - wykończenie w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-WH003)
  - 7 Czapa kominowa - betonowa prefabrykowana gr. 7 cm wykończona blachą tytan. - cynk. gr. 0,7 mm kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
  - 9 Zadaszenie/wiatrolap - blacha kortenowska gr. 1,5 mm w kolorze rdzawym na podkonstrukcji z profili stalowych 80x40x2,5 giętych na zimno
  - 10 Zadaszenie - daszek szklany na cięgnach ze szkła hartowanego VSG 88.4 (INOXI)
  - 12 Rury spustowe - okrągłe o śr. 150 mm z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC), na wysokości 50 cm ponad poziomem terenu przewidzieć otwór rewizyjny
  - 13 Rury spustowe - kwadratowe o boku 150 mm z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
  - 14 Obróbki blacharskie - blacha tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
  - 18 Stolarka okienna - istniejąca PCV w kolorze białym
  - 19 Parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej w kolorze RAL 9004
  - 23 Pokrycie dachowe - z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
  - 24 Wnęka - blacha kortenowska gr. 1,5 mm (PANEL LAMELLA COR-TEN 20 - RUUKKI)
  - 25 Podest wejściowy - płyty z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr. 3 cm o wym. 35 x 70 cm układany w cegielkę
  - 26 Stolarka drzwiowa DZ1, DZ2 - aluminiowa w kolorze białym (PORTA)
  - 28 Drzwi zewnętrzne do piwnicy DZ3 - stalowe w kolorze jasnoszarym (PORTA)

**UWAGA:**  
Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

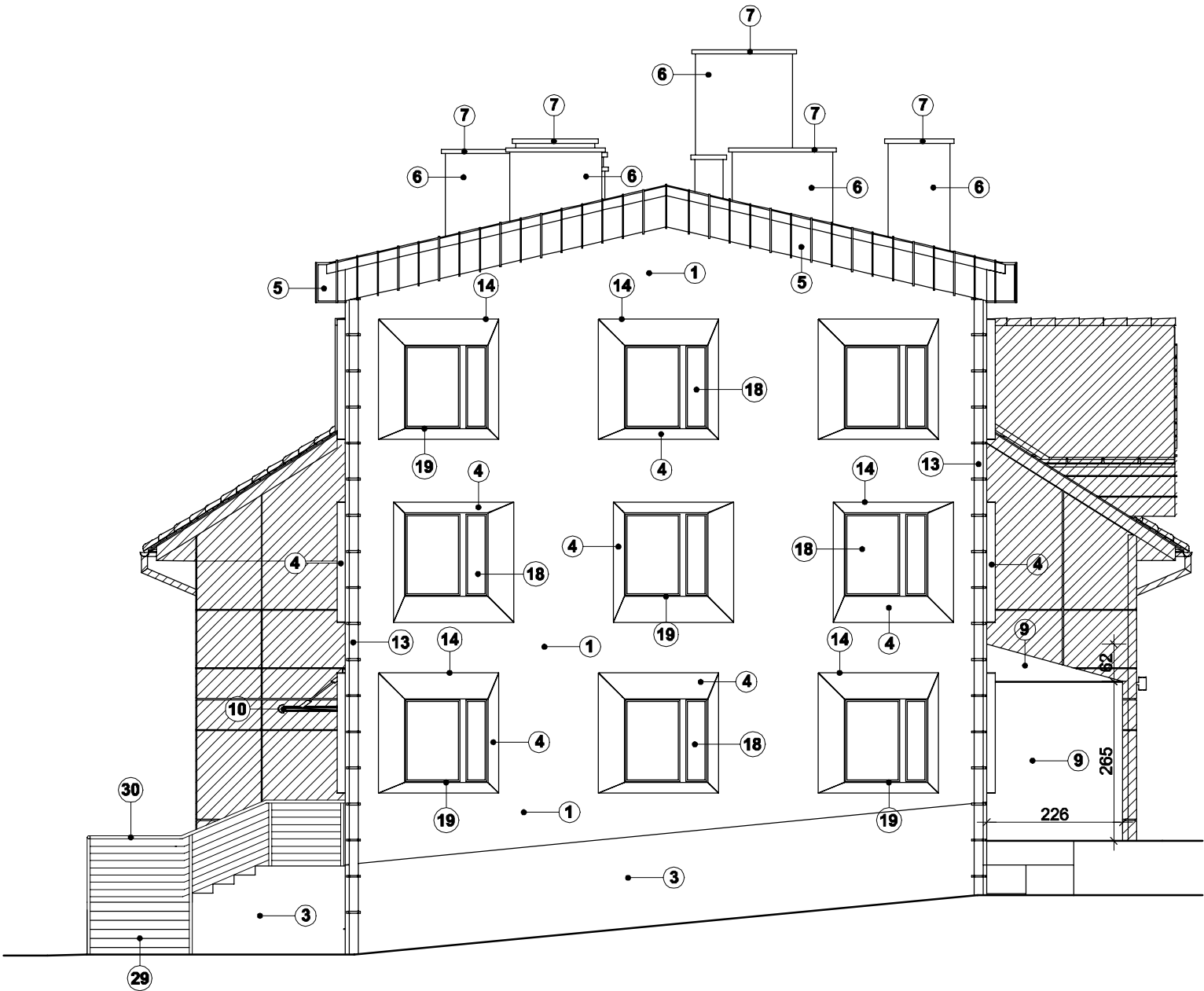
- 29 Wykończenie spoczników i schodów - granit płomieniowany strzegomski gr. 3 cm o wym. 35 x 70 cm układany w cegielkę
- 30 balustrada (h=110 cm) malowana proszkowo w kolorze RAL 7035, poręcz i słupki z rury 42.2x2, wypełnienie z linki nierdzewnej  $\phi$  5 ze stali kwasoodpornej co max. 12 cm, słupki mocowane do fundamentu przy pomocy dwóch kotew wklejanych M12 o dł. 120 mm

POWIERZCHNIA ELEWACJI : 271 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ELEWACJI (pod odjęciu otworów okiennych i drzwiowych): 191 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA WNEK I SZPALET: 35 m<sup>2</sup>  
SUM. POWIERZCHNIA ELEWACJI: 226 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA COKOŁU: 35 m<sup>2</sup>

Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.<br><br>2A              |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | SKALA<br><br>1:100             |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA                                                                                                                                                                                                                          |        | DATA<br><br>07/06/2021         |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |        | BRANŻA<br><br>ARCH.            |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        |                                |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |        |                                |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS | STADIUM<br><br>PROJEKT<br>BUD. |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |        |                                |
| NR STR.                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                |

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



POWIERZCHNIA ELEWACJI : 111 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ELEWACJI (pod odjęciem otworów okiennych i drzwiowych): 92 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA WNEK I SZPALET: 5 m<sup>2</sup>  
SUM. POWIERZCHNIA ELEWACJI: 97 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA COKOŁU: 24 m<sup>2</sup>

LEGENDA:

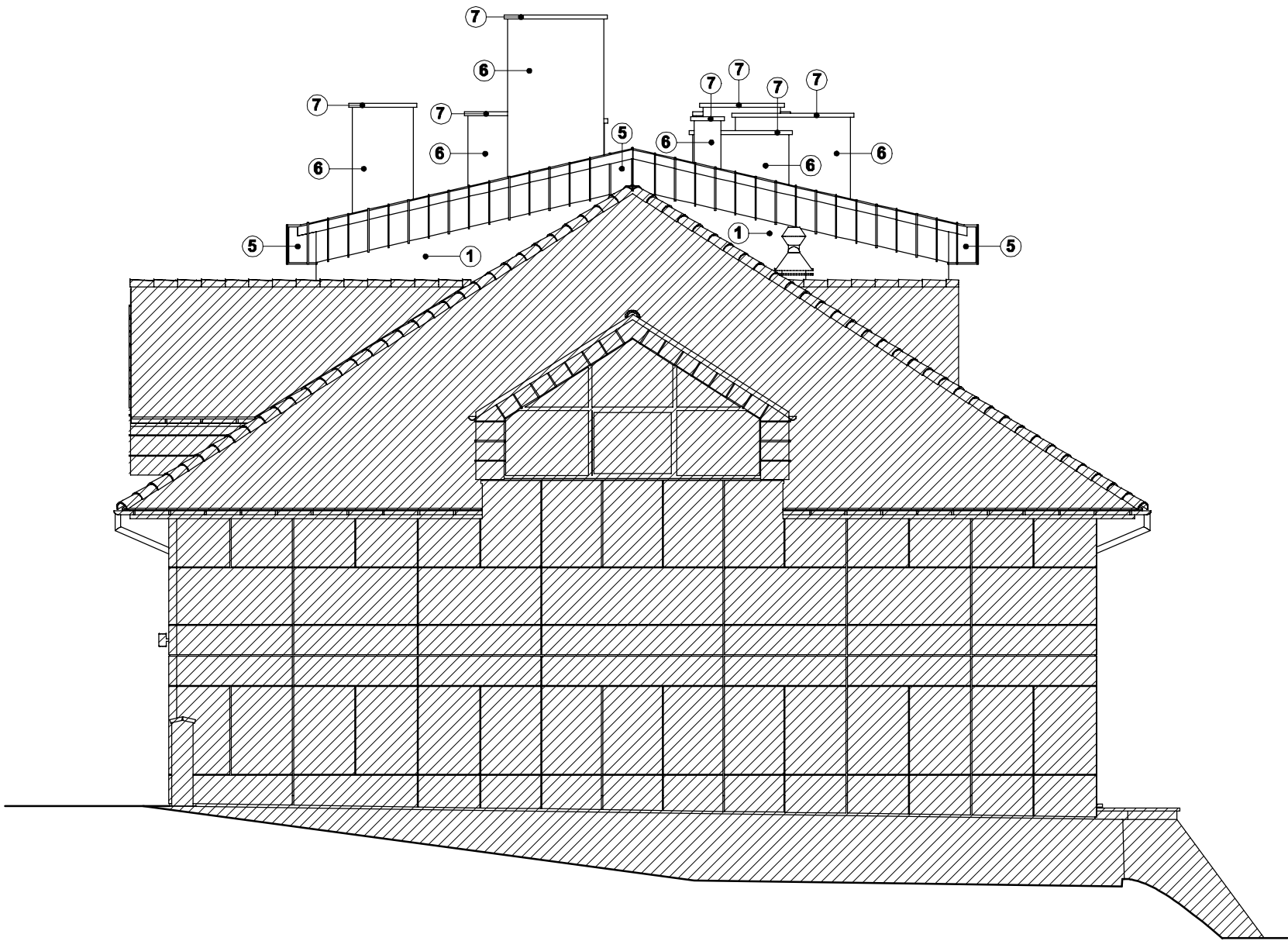
- 1 Ściany - tynk cienkowarstwowy silikonowy (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-WH003) - śnieżna biel
- 3 Cokół - tynk mozaikowy jednolity w kolorze czarnym gr. 1 mm
- 4 Opaski okienne - styropian XPS gr. 14 cm wykończony tynkiem cienkowarstwowym silikonowym (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-GY024)
- 5 Okap dachowy - obróbka z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
- 6 Komin - wykończenie w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-WH003)
- 7 Czapa kominowa - betonowa prefabrykowana gr. 7 cm wykończona blachą tytan. - cynk. gr. 0.7 mm kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
- 9 Zadaszenie/wiatrolap - blacha kortenowska gr. 1,5 mm w kolorze rdzawym na podkonstrukcji z profili stalowych 80x40x2,5 giętych na zimno
- 10 Zadaszenie - daszek szklany na cięgnach ze szkła hartowanego VSG 88.4 (INOXI)
- 12 Rury spustowe - okrągłe o śr. 150 mm z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC), na wysokości 50 cm ponad poziomem terenu przewidzieć otwór rewizyjny
- 13 Rury spustowe - kwadratowe o boku 150 mm z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
- 14 Obróbki blacharskie - blacha tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
- 18 Stolarka okienna - istniejąca PCV w kolorze białym
- 19 Parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej w kolorze RAL 9004
- 23 Pokrycie dachowe - z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
- 24 Wnęka - blacha kortenowska gr. 1,5 mm (PANEL LAMELLA COR-TEN 20 - RUUKKI)
- 25 Podest wejściowy - płyty z granitu płomieniowanego strzegomskiego gr. 3 cm o wym. 35 x 70 cm układany w cegielkę
- 26 Stolarka drzwiowa DZ1, DZ2 - aluminiowa w kolorze białym (PORTA)
- 28 Drzwi zewnętrzne do piwnicy DZ3 - stalowe w kolorze jasnoszarym (PORTA)
- 29 Wykończenie spoczników i schodów - granit strzegomski płomieniowany gr. 3 cm o wym. 35 x 70 cm układany w cegielkę
- 30 balustrada (h=110 cm) malowana proszkowo w kolorze RAL 7035, poręcze i słupki z rury 42.2x2, wypełnienie z linki nierdzewnej  $\phi$  5 ze stali kwasoodpornej co max. 12 cm, słupki mocowane do fundamentu przy pomocy dwóch kotew wklejanych M12 o dł. 120 mm

UWAGA:  
Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 3A              |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA                                                                                                                                                                                                                        | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | 1:100           |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIENŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                       | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.         |

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



LEGENDA:

- 1 Ściany - tynk cienkowarstwowy silikonowy (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-WH003) - śnieżna biel
- 3 Cokół - tynk mozaikowy jednolity w kolorze czarnym gr. 1 mm
- 4 Opaski okienne - styropian XPS gr. 14 cm wykończony tynkiem cienkowarstwowym silikonowym (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-GY024)
- 5 Okap dachowy - obróbka z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
- 6 Komin - wykończenie w postaci tynku cienkowarstwowego silikonowego (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-WH003)
- 7 Czapa kominowa - betonowa prefabrykowana gr. 7 cm wykończona blachą tytan. - cynk. gr. 0.7 mm kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
- 9 Zadaszenie/wiatrolap - blacha kortenowska gr. 1,5 mm w kolorze rdzawym na podkonstrukcji z profili stalowych 80x40x2,5 giętych na zimno
- 10 Zadaszenie - daszek szklany na cięgnach ze szkła hartowanego VSG 88.4 (INOXI)
- 12 Rury spustowe - okrągłe o śr. 150 mm z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC), na wysokości 50 cm ponad poziomem terenu przewidzieć otwór rewizyjny
- 13 Rury spustowe - kwadratowe o boku 150 mm z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
- 14 Obróbki blacharskie - blacha tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
- 18 Stolarka okienna - istniejąca PCV w kolorze białym
- 19 Parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej w kolorze RAL 9004
- 23 Pokrycie dachowe - z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
- 24 Wnęka - blacha kortenowska gr. 1,5 mm (PANEL LAMELLA COR-TEN 20 - RUUKKI)
- 25 Podest wejściowy - płyty z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr. 3 cm o wym. 35 x 70 cm układany w cegielkę
- 26 Stolarka drzwiowa DZ1, DZ2 - aluminiowa w kolorze białym (PORTA)
- 28 Drzwi zewnętrzne do piwnicy DZ3 - stalowe w kolorze jasnoszarym (PORTA)

UWAGA:  
Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

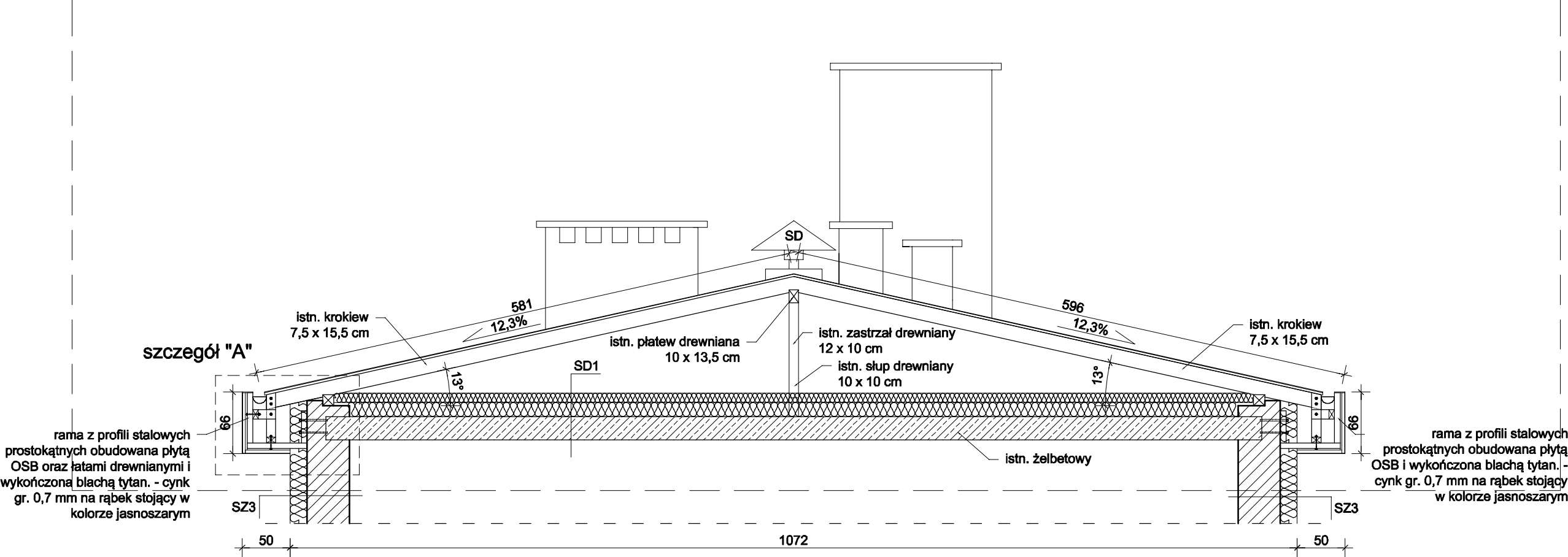
SUM. POWIERZCHNIA ELEWACJI: 15 m²

Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 4A              |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA                                                                                                                                                                                                                          |        | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |        | 1:100           |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |        | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIENŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                       | PODPIS | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |        | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | NR STR.         |

PRZEKRÓJ D-D

ROBOTY DOTYCZĄCE  
REMONTU DACHU WG  
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA



SZ3 - proj. ściana zewnętrzna

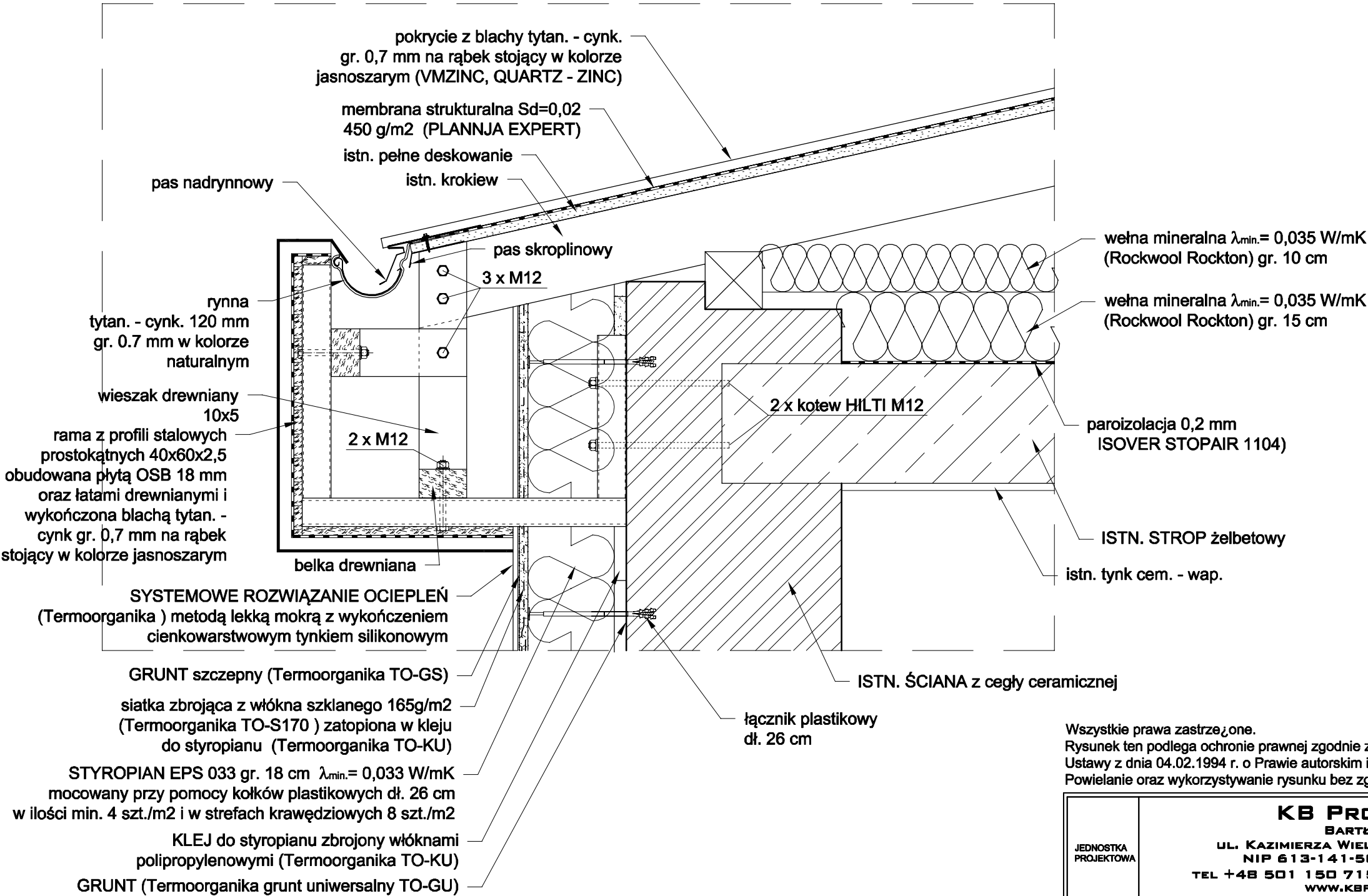
- proj. tynk silikonowy (Termoorganika TO-TSG) w kolorze (Termoorganika TO-WH003 ) 0,5 cm
- proj. grunt szczepny (Termoorganika TO-GS)
- proj. siatka zbrojąca z włókna szklanego 165g/m2 (Termoorganika TO-S170 ) zatopiona w kleju do styropianu (Termoorganika TO-KU)
- proj. styropian fasadowy EPS 033 (Termoorganika GALAXY FASADA) 18 cm
- proj. klej do styropianu zbrojony włóknami polipropylenowymi (Termoorganika TO-KU)
- proj. grunt (Termoorganika grunt uniwersalny TO-GU)
- istn. mur z cegły ceramicznej 45 cm

UWAGA:  
Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 5A              |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | PRZEKRÓJ D - D                                                                                                                                                                                                                                         | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | 1:50            |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIENŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                       | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.         |

# szczegół "A" - detal wykończenia okapu budynku głównego

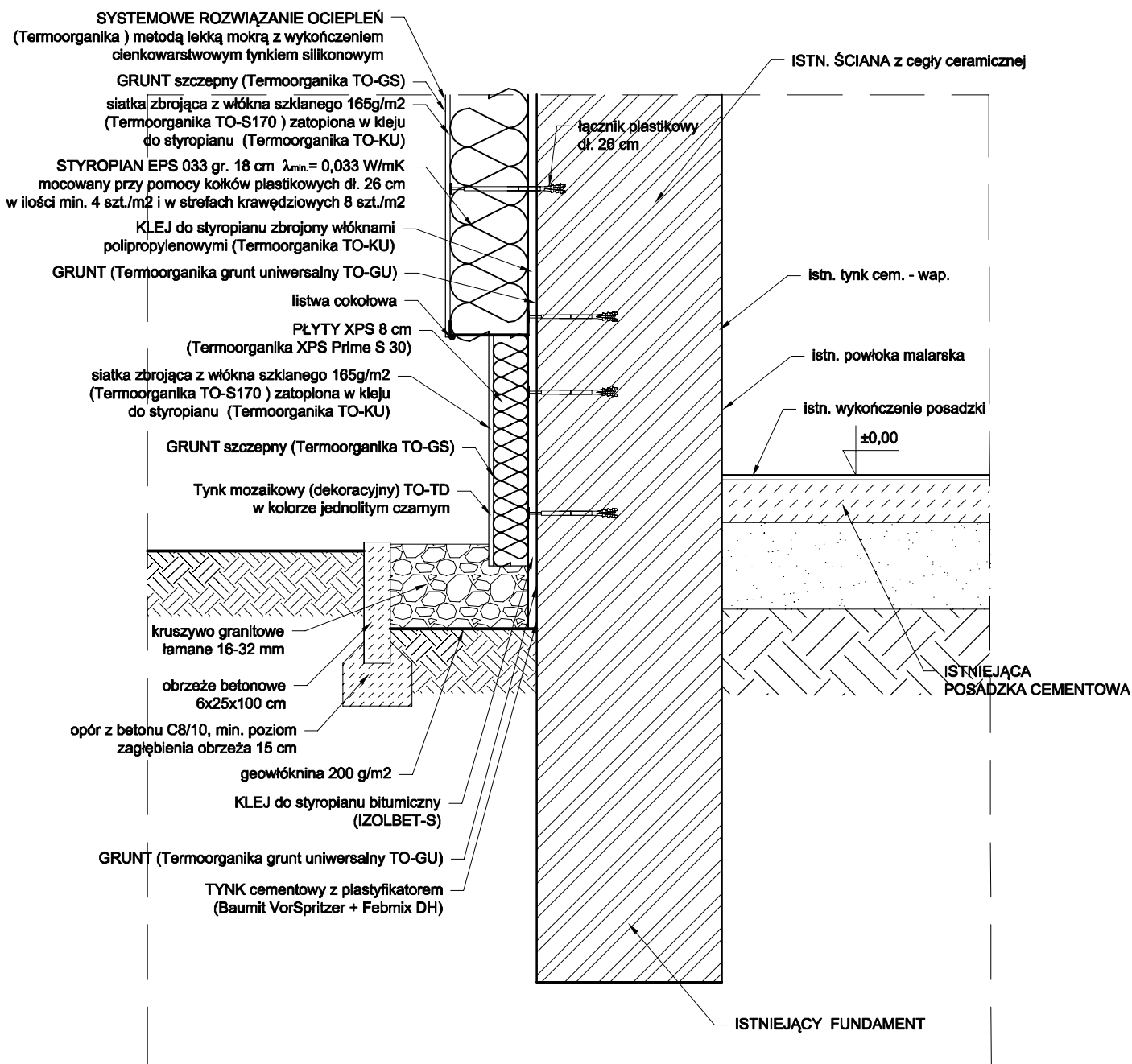


**UWAGA:**  
Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 6A              |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | DETAL DOCIEPLENIA OKAPU BUDYNKU GŁÓWNEGO                                                                                                                                                                                                               | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W<br>LUBANIU                                                                                                                                                                                 | 1:10            |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.         |

## detal docieplenia ściany z listwą startową budynku głównego



### UWAGA:

Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

Wszystkie prawa zastrzeżone.

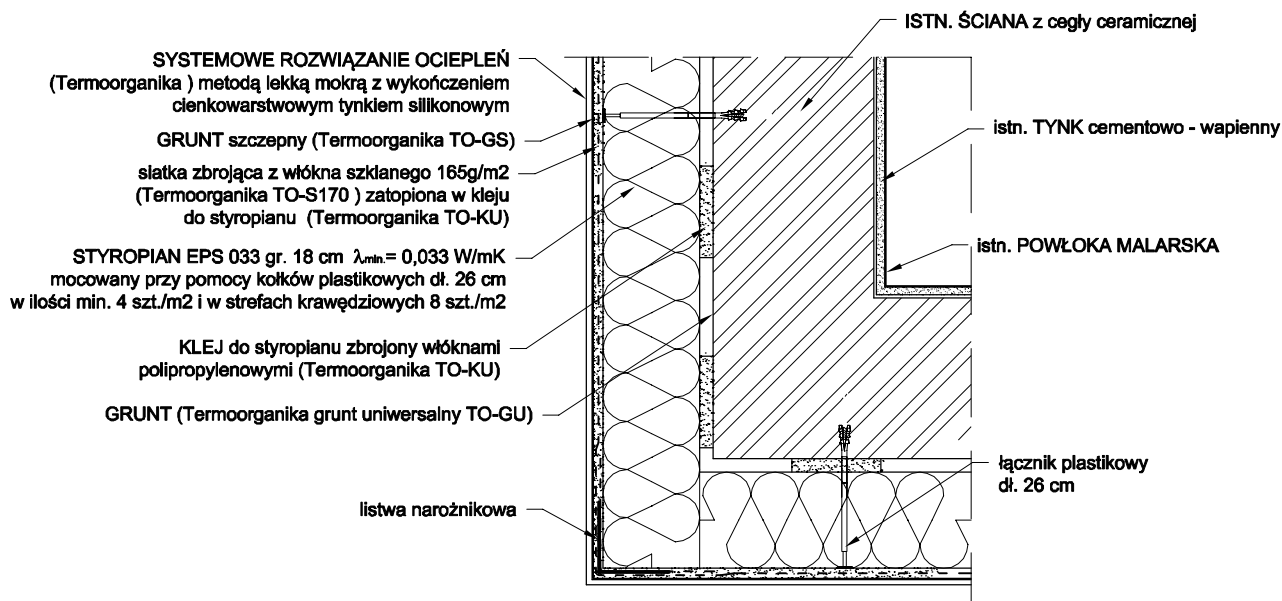
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

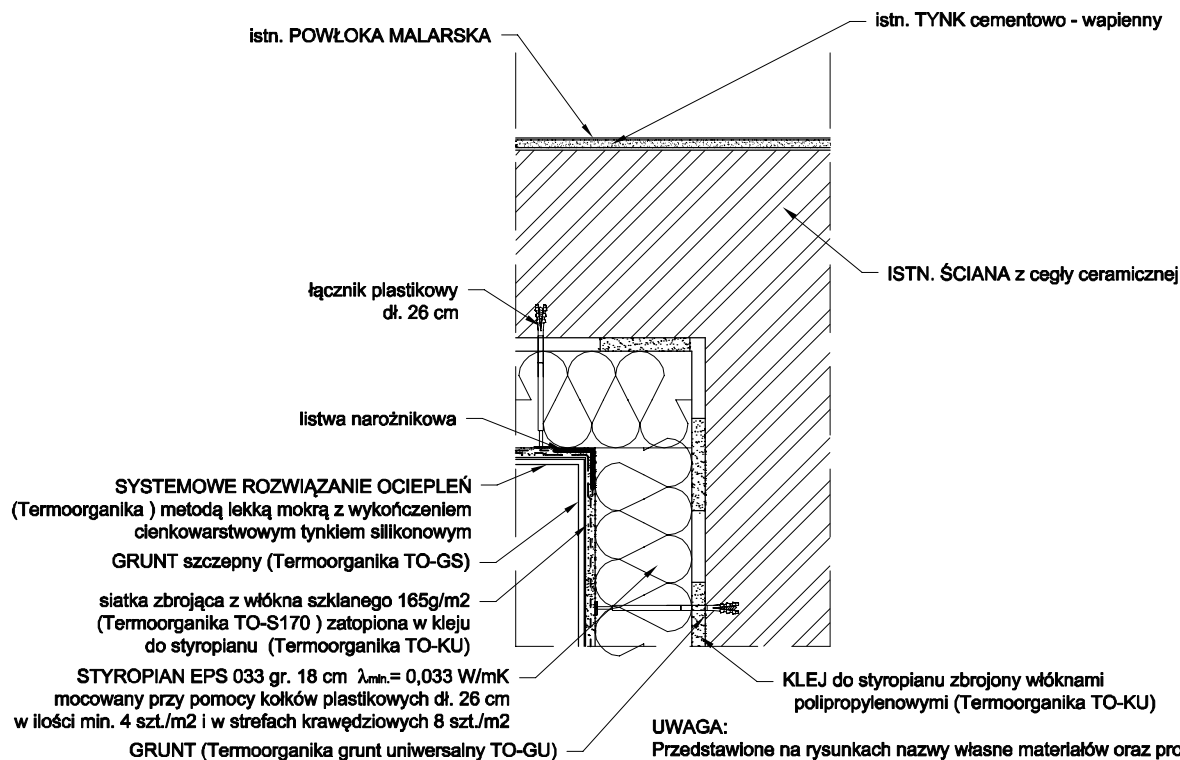
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAŃ<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 7A         |
| NAZWA<br>RYUNKU            | <b>DETAL DOCIEPLENIA ŚCIANY PRZY GRUNCIE</b>                                                                                                                                                                                                           | SKALA      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 1:10       |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | DATA       |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | 07/06/2021 |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                    | BRANŻA     |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | ARCH.      |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | BUD.       |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.    |

## detal docieplenia ścian narożnika zewnątrznego budynku głównego



## detal docieplenia ścian narożnika wewnętrznego budynku głównego



Wszystkie prawa zastrzeżone.

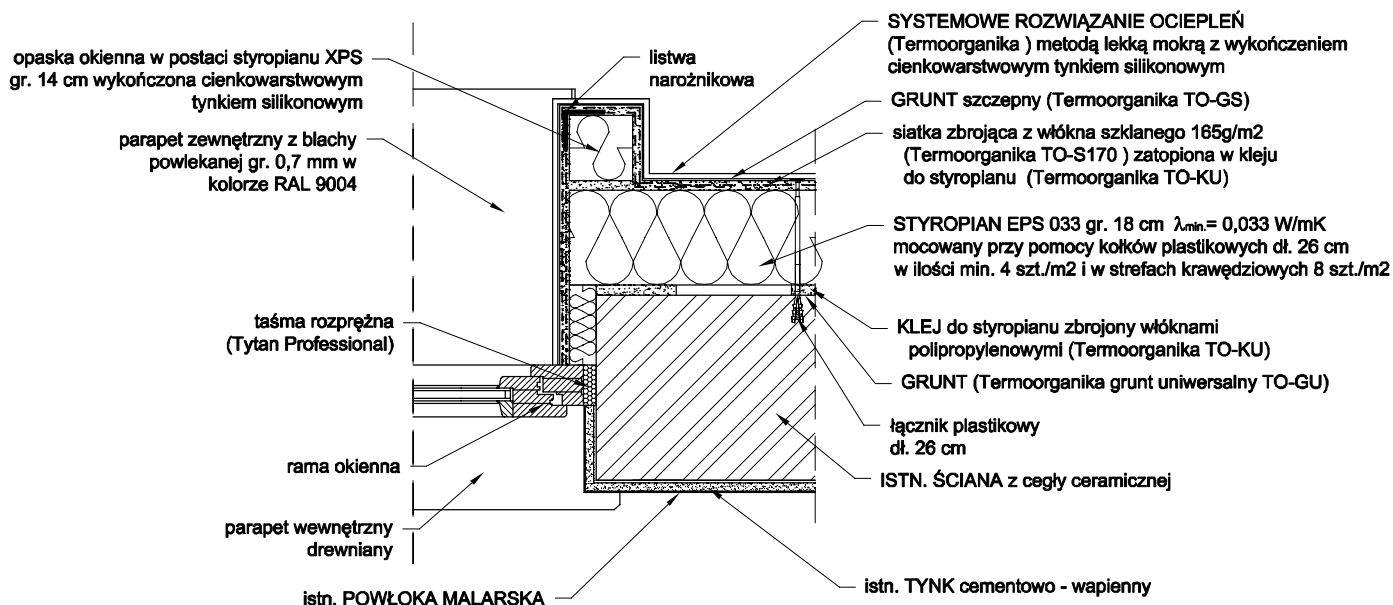
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

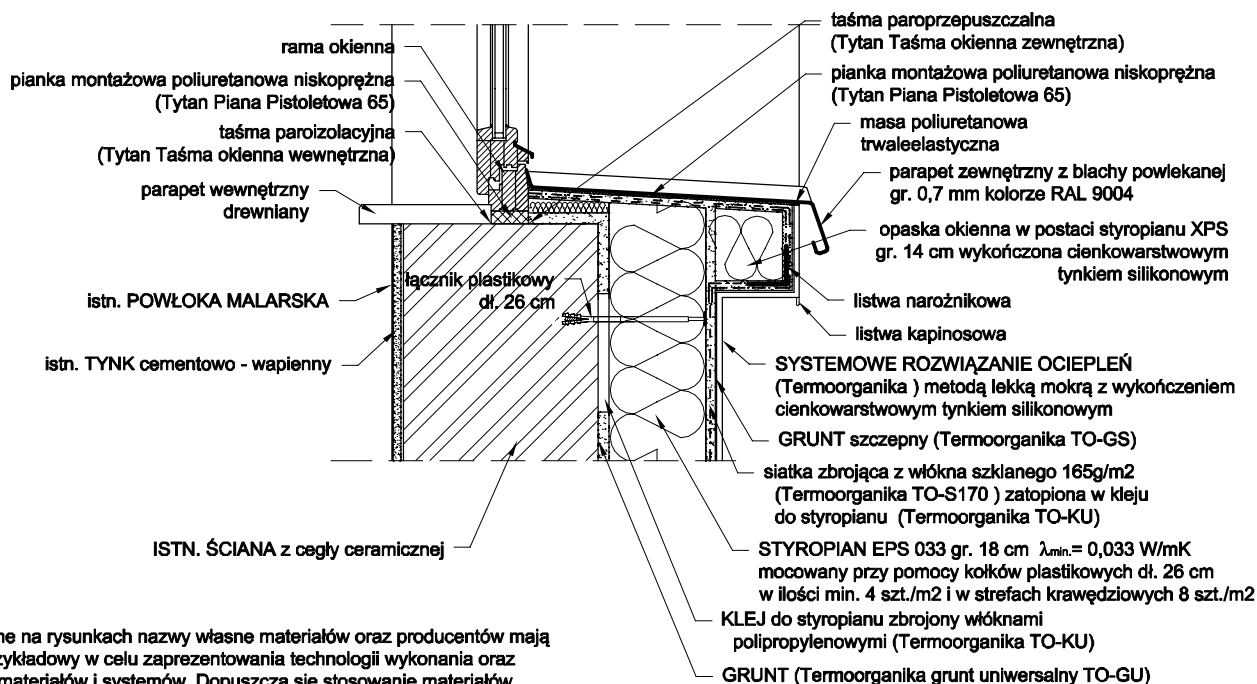
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAŃ<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.PL<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 8A         |
| NAZWA<br>RYUNKU            | DETALE DOCIEPLENIA ŚCIAN NAROŻNIKÓW                                                                                                                                                                                                                    | SKALA      |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | 1:10       |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | DATA       |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                  | 07/06/2021 |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | BRANŻA     |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | ARCH.      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | BUD.       |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.    |

## detal docieplenia ościeży okna budynku głównym



## detal docieplenia ściany pod parapetem w budynku głównym

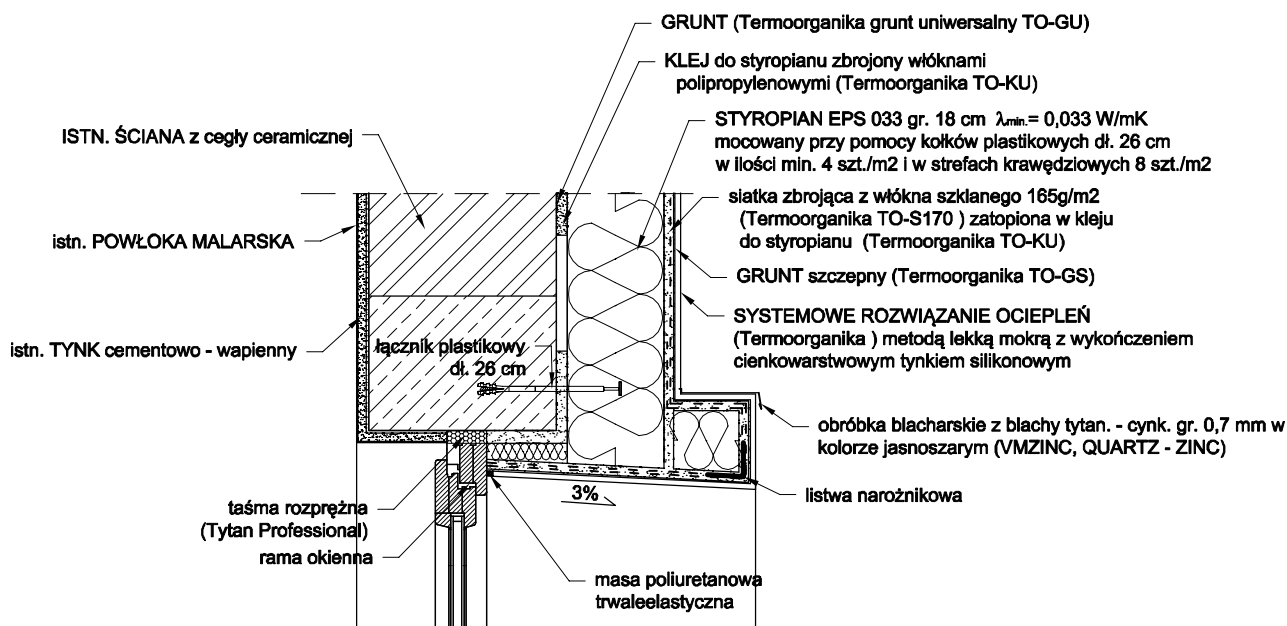


**UWAGA:**  
Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAŃ<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.PL<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS. | 9A                         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | SKALA   | 1:10                       |
| NAZWA<br>RYUNKU            | DETALE DOCIEP. OŚCIEŻY I ŚCIANY POD PARAPETEM                                                                                                                                                                                                          |         |                            |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |         |                            |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |         |                            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                     |         |                            |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS  | STADIUM<br>PROJEKT<br>BUD. |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |         |                            |
| NR STR.                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                            |

## detal docieplenia nadproża okiennego w budynku głównym



### UWAGA:

Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

Wszystkie prawa zastrzeżone.

Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

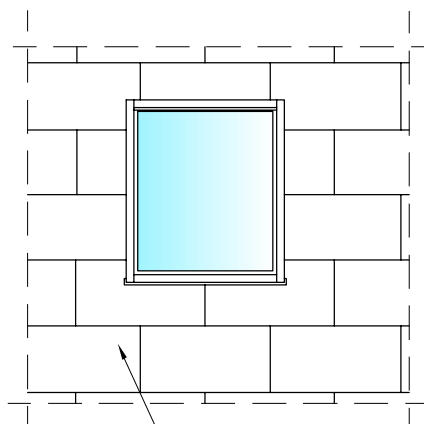
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.PL<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.                    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 10A                        |
| NAZWA<br>RYŚUNKU           | DETAL DOCIEPLENIA NADPROŻA OKIENNEGO                                                                                                                                                                                                                   |        | SKALA                      |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |        | 1:10                       |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        | DATA                       |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                  |        | 07/06/2021                 |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS | BRANŻA                     |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |        | ARCH.                      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | STADIUM<br>PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | NR STR.                    |

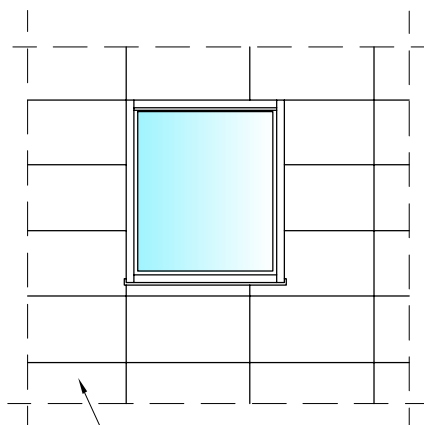
## detal rozmieszczenia płyt styropianowych przy otworach okiennych

### PRAWIDŁOWO UŁOŻONE PŁYTY



STYROPIAN EPS 033 gr. 12 cm  $\lambda_{min}=0,033$  W/mK  
mocowany przy pomocy kołków plastikowych dł. 20 cm  
w ilości min. 4 szt./m<sup>2</sup> i w strefach krawędziowych 8 szt./m<sup>2</sup>

### BŁĘDNIE UŁOŻONE PŁYTY



STYROPIAN EPS 033 gr. 12 cm  $\lambda_{min}=0,033$  W/mK  
mocowany przy pomocy kołków plastikowych dł. 20 cm  
w ilości min. 4 szt./m<sup>2</sup> i w strefach krawędziowych 8 szt./m<sup>2</sup>

#### UWAGA:

Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

Wszystkie prawa zastrzeżone.

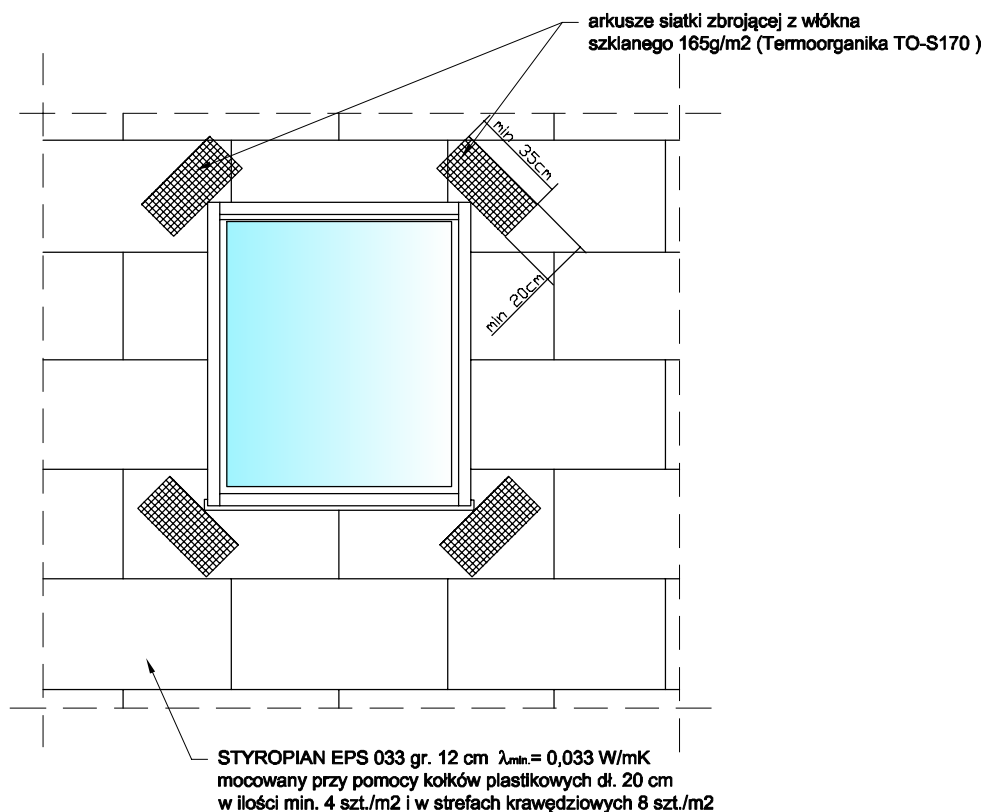
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 11A        |
| NAZWA<br>RYŚUNKU           | DETAL ROZMIESZCZENIA PŁYT STYROPIANOWYCH                                                                                                                                                                                                               |        | SKALA      |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |        | 1:10       |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        | DATA       |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |        | 07/06/2021 |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS | BRANŻA     |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |        | ARCH.      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | STADIUM    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | PROJEKT    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | BUD.       |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | NR STR.    |

## detal umocnienia narożników przy otworze okiennym



### UWAGA:

Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

Wszystkie prawa zastrzeżone.

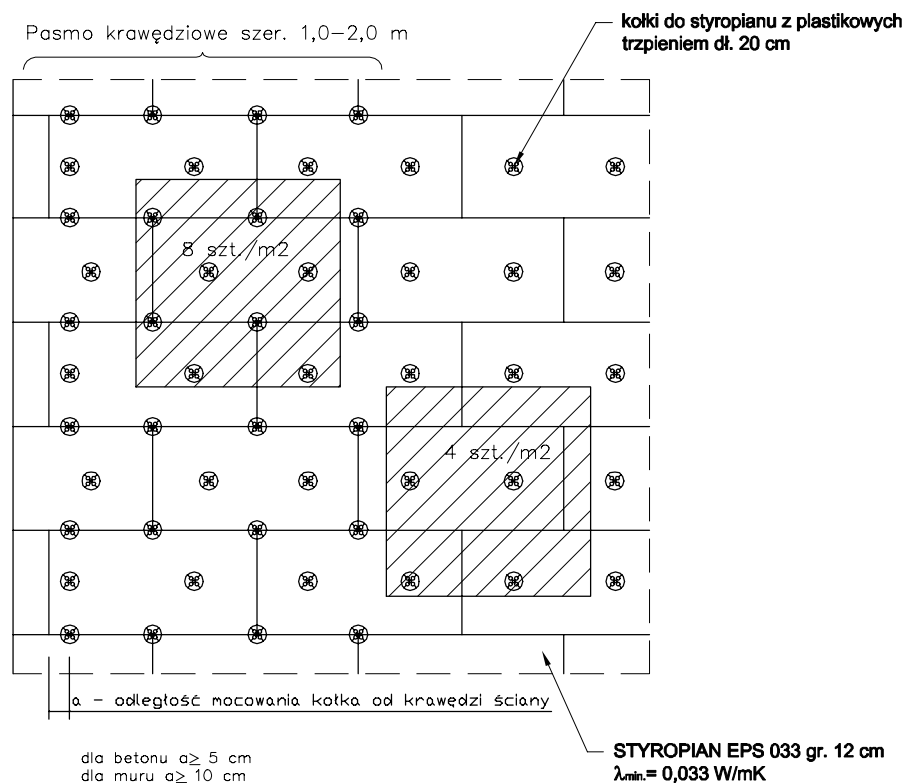
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAŃ<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 12A        |
| NAZWA<br>RYŚUNKU           | DETAL UMOCNIEŃ NAROŻNIKÓW                                                                                                                                                                                                                              |        | SKALA      |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |        | 1:10       |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        | DATA       |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |        | 07/06/2021 |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS | BRANŻA     |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |        | ARCH.      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | STADIUM    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | PROJEKT    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | BUD.       |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | NR STR.    |

## detal rozmieszczenia kołków do styropianu



| szerokość budynku | pasmo krawędziowe |
|-------------------|-------------------|
| do 8 m            | 1.0 m             |
| od 8 do 16 m      | 1.5 m             |
| powyżej 16 m      | 2.0 m             |

### UWAGA:

Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

Wszystkie prawa zastrzeżone.

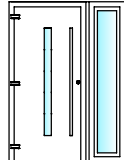
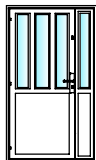
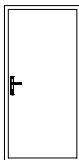
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.                    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |        | 13A                        |
| NAZWA<br>RYŚUNKU           | DETAL ROZMIESZCZENIA KOŁKÓW DO STYROPIANU                                                                                                                                                                                                         |        | SKALA                      |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                               |        | 1:10                       |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                             |        | DATA                       |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                             |        | 07/06/2021                 |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                   | PODPIS | BRANŻA                     |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                       |        | ARCH.                      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |        | STADIUM<br>PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |        | NR STR.                    |

## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

| OZNACZENIE            |         | DZ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DZ2                                                                                | DZ3                                                                                 |   |
|-----------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| SCHEMAT               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |   |
| OTWÓR<br>OŚCIEŻA      | S [cm]  | 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 120                                                                                | 100                                                                                 |   |
|                       | H [cm]  | 210                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 205                                                                                | 205                                                                                 |   |
| ŚWIATŁO<br>OŚCIEŻNICY | So [cm] | 90 + 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90+20                                                                              | 90                                                                                  |   |
|                       | Ho [cm] | 200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 200                                                                                | 200                                                                                 |   |
| ORIENTACJA            |         | 1L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                  | 1L                                                                                  | - |
| ILOŚĆ OGÓŁEM [szt.]   |         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                  | 2                                                                                   |   |
| UWAGI:                |         | drzwi stalowe, ościeżnica stalowa kątowna 100 mm, wypełnienie z polistyrenu ekspandowanego z dużą domieszką grafitu, przeszklenie typu refleks, zespolone o współ. 0,5 i klasie P4, ramka szyby inox, uszczelnienie po całym obwodzie drzwi, próg ze stali nierdzewnej z perforacją, dwa niezależne zamki LOB, trzy zawiasy trójelementowe, cztery bolce antywyważeniowe, pochwyt okrągły 1500 mm, szyld górny, samozamykacz, wykończenie blachą stalową ocynkowaną laminowaną PCV (producent np. Porta), U>1,3 W/(m2*K) |                                                                                    |                                                                                     |   |

### UWAGA:

Przed zamówieniem stolarki wymiary i ilości zweryfikować na budowie.

Sposób otwierania drzwi, okien oraz ustalić ostatecznie wg indywidualnych preferencji Inwestora.

Przedstawione na rysunkach nazwy własne materiałów oraz producentów mają charakter przykładowy w celu zaprezentowania technologii wykonania oraz właściwości materiałów i systemów. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane.

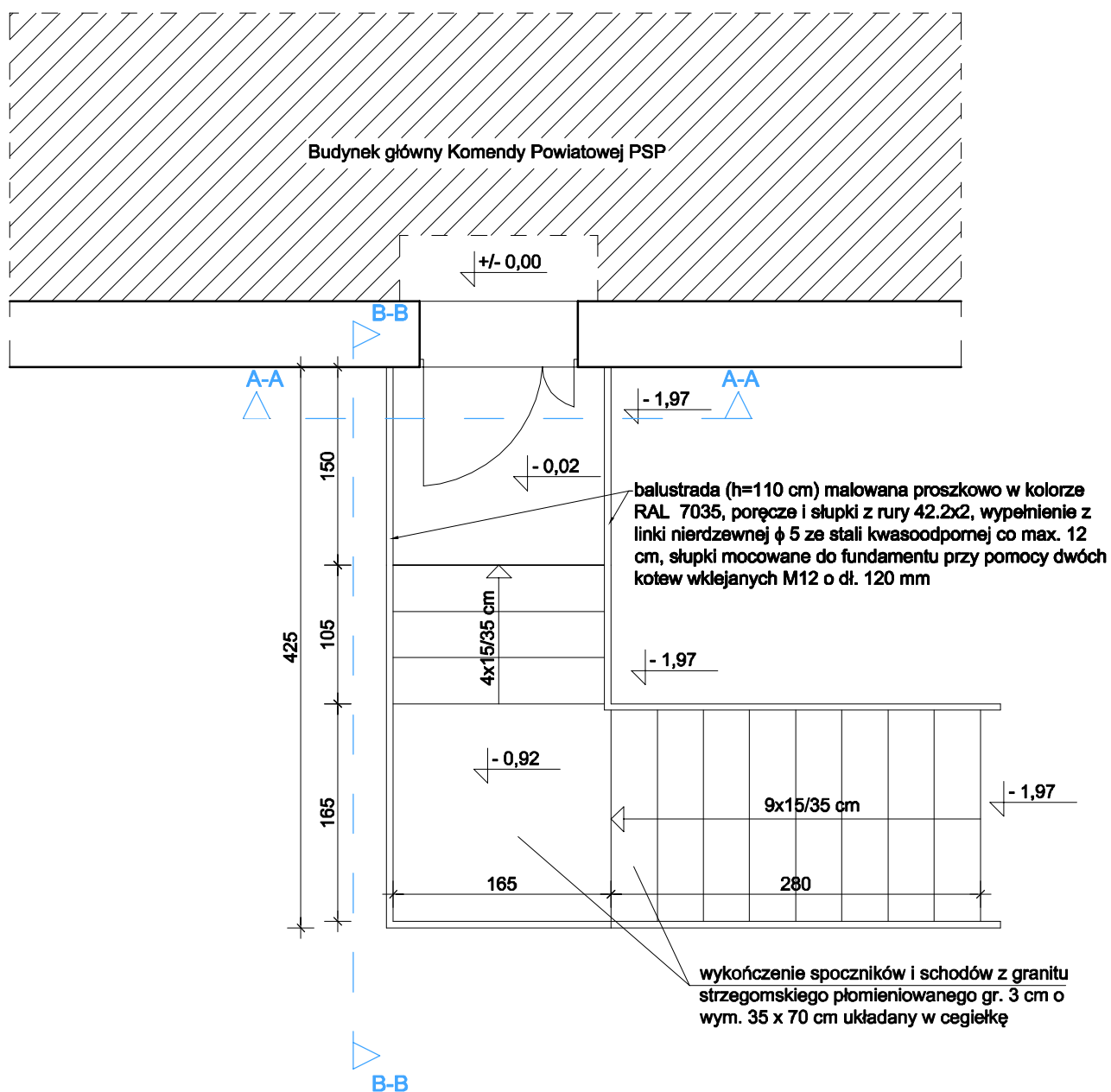
Wszystkie prawa zastrzeżone.

Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.<br><br>14A             |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | SKALA<br><br>1:100             |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | ZESTAWIENIE STOLARKI                                                                                                                                                                                                                                   |        | DATA<br><br>07/06/2021         |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |        | BRANŻA<br><br>ARCH.            |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        |                                |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |        | STADIUM<br><br>PROJEKT<br>BUD. |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS |                                |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |        |                                |
| NR STR.                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                |



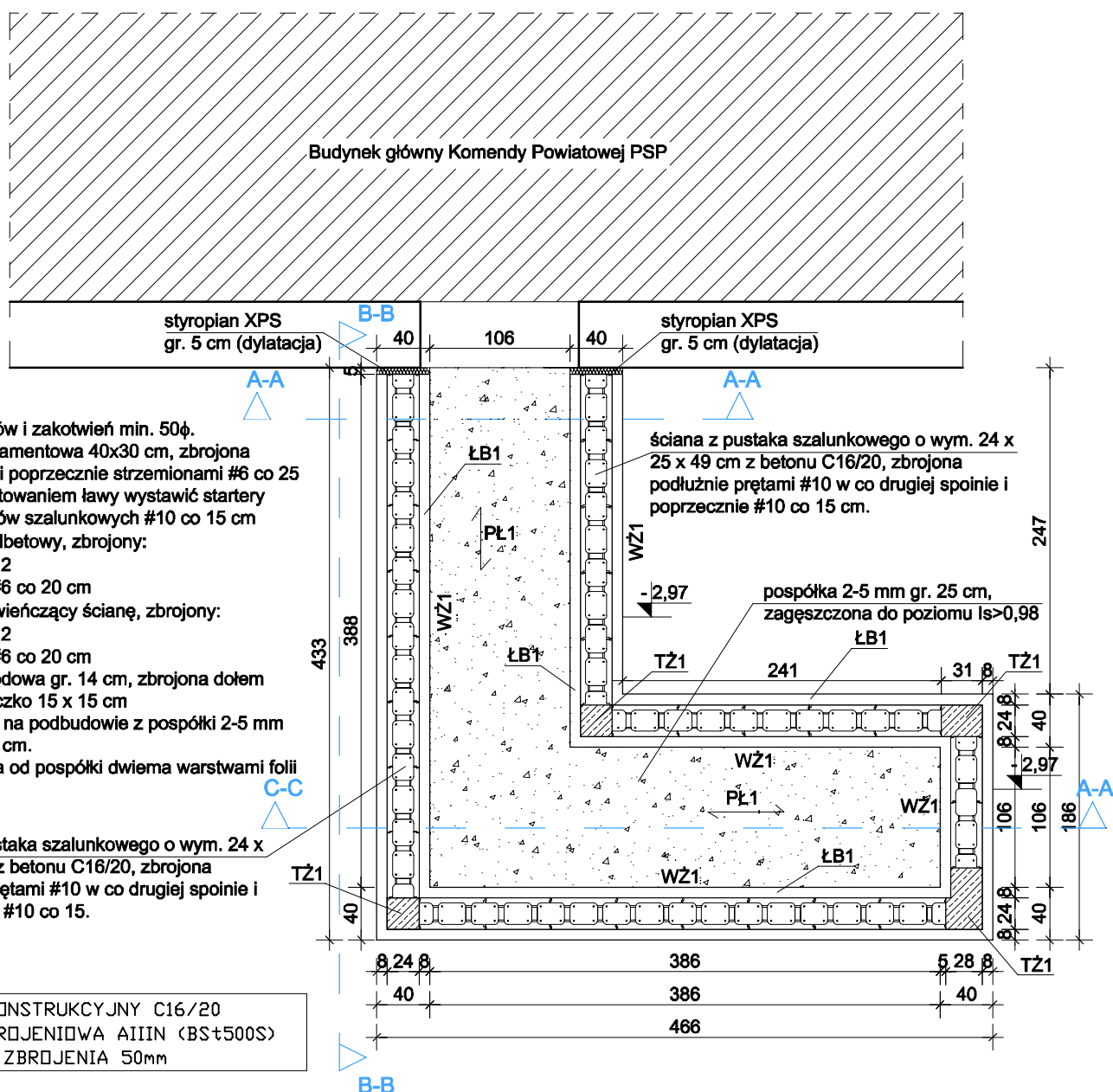
Wszystkie prawa zastrzeżone.

Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA     | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |         | NR RYS.         |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |         | 15A             |
| NAZWA<br>RYSUNKU            | RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH                                                                                                                                                                                                                              |         | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU           | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |         | 1:50            |
| LOKALIZACJA                 | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |         | DATA            |
| INWESTOR                    | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |         | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANTA | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        |         | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA     | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |         | ARCH.           |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                        | PODPIS  | STADIUM         |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |         | PROJEKT<br>BUD. |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR. |                 |



Wszystkie prawa zastrzeżone.

Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

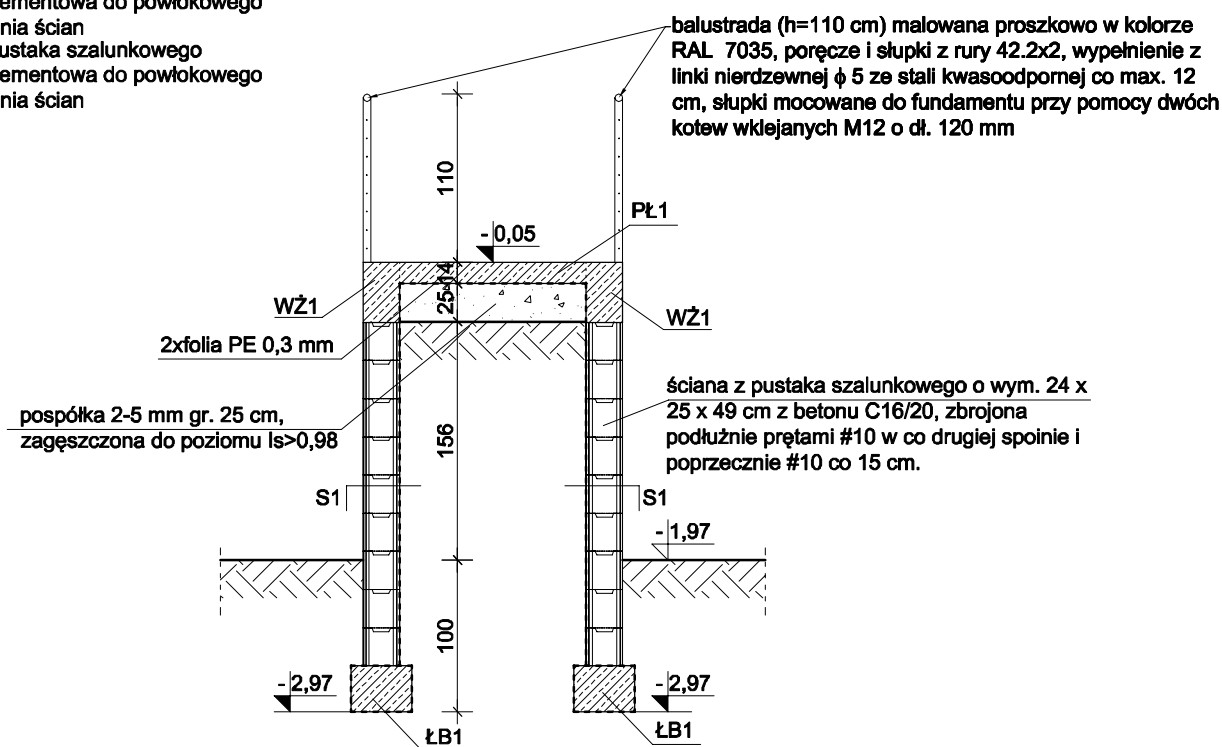
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 16A             |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | <b>RZUT FUNDAMENTÓW SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>                                                                                                                                                                                                           | SKALA           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 1:50            |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | DATA            |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | 07/06/2021      |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 | BRANŻA          |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | ARCH.           |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.         |

# S1 - ściana

- zaprawa cementowa do powłokowego uszczelniania ścian
- ściana z pustaka szalunkowego
- zaprawa cementowa do powłokowego uszczelniania ścian

## PRZEKRÓJ A-A



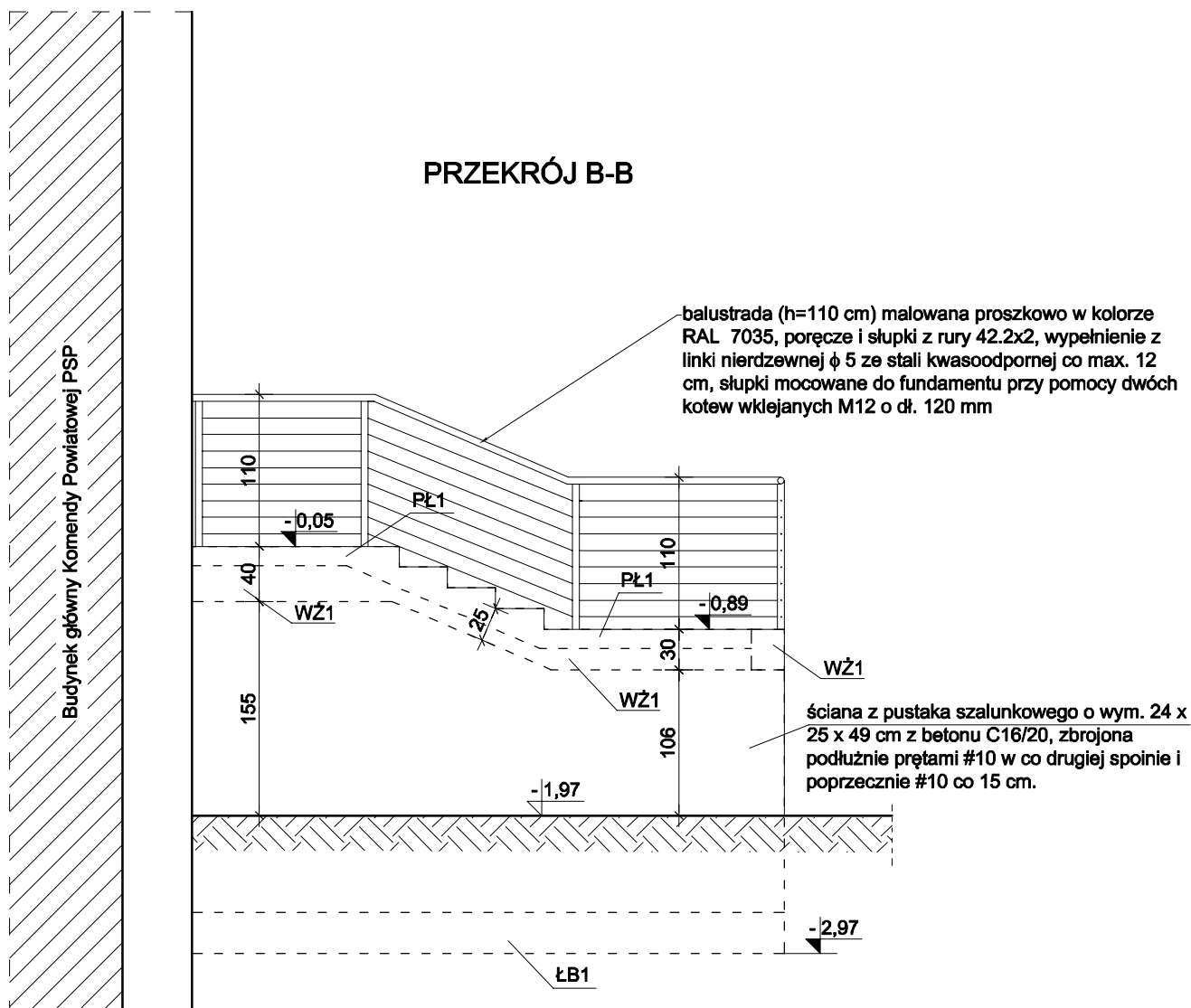
Wszystkie prawa zastrzeżone.

Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 17A             |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | PRZEKRÓJ A-A SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH                                                                                                                                                                                                                      |        | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |        | 1:50            |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |        | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |        | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | NR STR.         |



Wszystkie prawa zastrzeżone.

Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

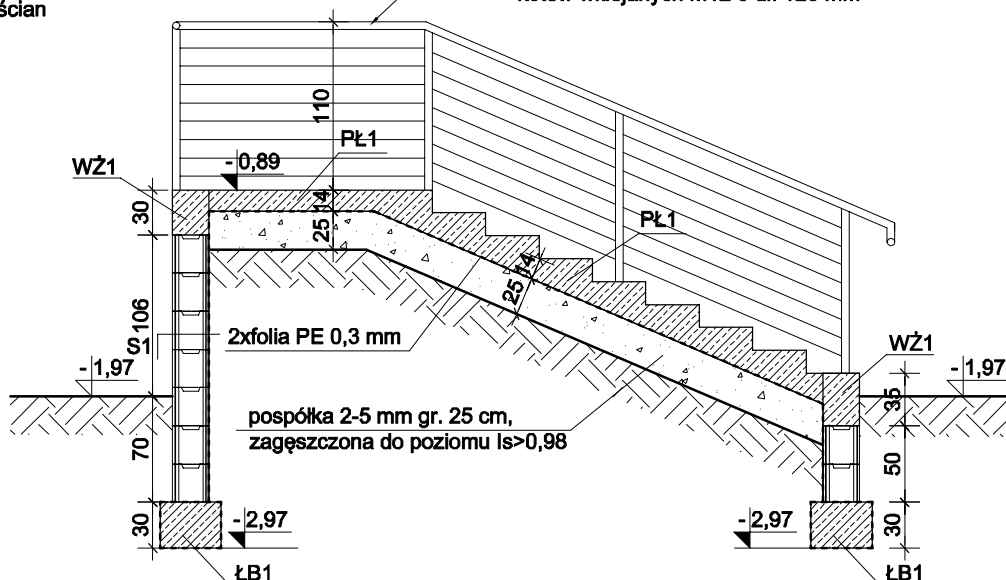
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 18A             |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | <b>PRZEKRÓJ B-B SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>                                                                                                                                                                                                               |        | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |        | 1:50            |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |        | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |        | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | NR STR.         |

## PRZEKRÓJ C-C

### S1 - ściana

- zaprawa cementowa do powłokowego uszczelniania ścian
- ściana z pustaka szalunkowego
- zaprawa cementowa do powłokowego uszczelniania ścian

balustrada (h=110 cm) malowana proszkowo w kolorze RAL 7035, poręcz i słupki z rury 42.2x2, wypełnienie z linki nierdzewnej  $\phi$  5 ze stali kwasoodpornej co max. 12 cm, słupki mocowane do fundamentu przy pomocy dwóch kotew wklejanych M12 o dł. 120 mm



Wszystkie prawa zastrzeżone.

Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami

Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 19A             |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | PRZEKRÓJ C-C SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH                                                                                                                                                                                                                      |        | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |        | 1:50            |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |        | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |        | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | NR STR.         |

1:20

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB PROJEKTOWANIE</b><br>BARTŁOMIEJ KWAPISZ<br>UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>TEL +48 501 150 715, KBPROJEKTOWANIE@GMAIL.COM<br>WWW.KBPROJEKTOWANIE.EU<br>MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 |        | NR RYS.<br><br><b>20A</b>          |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |        | SKALA<br><br><b>1:5</b>            |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | <b>DETAL MOCOWANIA DASZKU NAD WEJŚCIEM</b>                                                                                                                                                                                                             |        | DATA                               |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    |        | 07/06/2021                         |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  |        | BRANŻA                             |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 |        | ARCH.                              |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEŃ upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | PODPIS | STADIUM<br><b>PROJEKT<br/>BUD.</b> |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            |        |                                    |



Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB Projektowanie</b><br>Bartłomiej Kwapisz<br>ul. Kazimierza Wielkiego 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>tel +48 501 150 715, kbprojektowanie@gmail.com<br>www.kbprojektowanie.eu<br>mBank 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 21A             |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | WIZUALIZACJA NR 1                                                                                                                                                                                                                                      | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | -               |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEN upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.         |



Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB Projektowanie</b><br>Bartłomiej Kwapisz<br>ul. Kazimierza Wielkiego 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>tel +48 501 150 715, kbprojektowanie@gmail.com<br>www.kbprojektowanie.eu<br>mBank 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 22A             |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | WIZUALIZACJA NR 2                                                                                                                                                                                                                                      | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | -               |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEN upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.         |



Wszystkie prawa zastrzeżone.  
Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami  
Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.  
Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA    | <b>KB Projektowanie</b><br>Bartłomiej Kwapisz<br>ul. Kazimierza Wielkiego 16/7, 59-800 LUBAN<br>NIP 613-141-50-58 REGON 36042129<br>tel +48 501 150 715, kbprojektowanie@gmail.com<br>www.kbprojektowanie.eu<br>mBank 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149 | NR RYS.         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | 23A             |
| NAZWA<br>RYSUNKU           | <b>WIZUALIZACJA NR 3</b>                                                                                                                                                                                                                               | SKALA           |
| NAZWA<br>PROJEKTU          | TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY POWIATOWEJ PSP W LUBANIU                                                                                                                                                                                    | -               |
| LOKALIZACJA                | DZ. NR 77/8 OBR. 3 LUBAŃ, UL. PODWALE 7, 59-800 LUBAŃ                                                                                                                                                                                                  | DATA            |
| INWESTOR                   | KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBANIU<br>Z SIEDZIBĄ PRZY UL. PODWALE 7, 59-8000 LUBAŃ                                                                                                                                                 | 07/06/2021      |
| ARCHITEKTURA<br>PROJEKTANT | mgr inż. arch. ARTUR BIEN upr. 2723/94, DS - 0072 w spec. arch.                                                                                                                                                                                        | BRANŻA          |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA    | mgr inż. BARTŁOMIEJ KWAPISZ                                                                                                                                                                                                                            | ARCH.           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | STADIUM         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | PROJEKT<br>BUD. |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | NR STR.         |



### Wynik obliczeń dla przegrody: BUDYNEK GŁÓWNY

#### Opis przegrody

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Nazwa przegrody             | BUDYNEK GŁÓWNY               |
| Typ przegrody               | Ściana o budowie jednorodnej |
| Położenie przegrody         | Przegroda zewnętrzna         |
| Kierunek przenikania ciepła | poziomy                      |

#### Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

| Materiał                                                                   | $\lambda$<br>[W/(m·K)] | $\mu$<br>[-] | d<br>[cm] | R<br>[(m²·K)/W] |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|-----------|-----------------|
| Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)  |                        |              |           | 0.130           |
| Tynk lub gładź cementowo-wapienna                                          | 0.820                  | 15.0         | 1.50      | 0.018           |
| Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku) | 0.770                  | 7.5          | 45.00     | 0.584           |
| Termoorganika FASADA GALAXY                                                | 0.033                  | 60.0         | 20.00     | 6.061           |
| Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)  |                        |              |           | 0.040           |
| Całkowita grubość i opór cieplny R                                         |                        |              | 66.50     | 6.833           |

#### Dodatki ze względu na liniowe mostki termiczne

|                                        |                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Orientacyjna wartość poprawki wg normy |                                                     |
| Norma:                                 | PN-EN ISO 6946:1999                                 |
| Dodatek dla rodzaju przegrody          | Ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi |
| $\Delta U$                             | 0.050 [W/(m²·K)]                                    |

#### Wyniki obliczeń

|                                                                             |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody                         | 0.196 [W/(m²·K)] |
| w tym:                                                                      |                  |
| Współczynnik przenikania ciepła przegrody                                   | 0.146 [W/(m²·K)] |
| Poprawka z uwagi na pustki powietrzne                                       | 0.000 [W/(m²·K)] |
| Poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne                                    | 0.000 [W/(m²·K)] |
| Inne poprawki                                                               | 0.000 [W/(m²·K)] |
| Dodatki ze względu na liniowe mostki cieplne                                | 0.050 [W/(m²·K)] |
| UWAGA: W obliczeniach pominięto poprawki do współczynnika U mniejsze niż 3% |                  |

#### Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi

##### Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U

|                                                                                                                                   |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła. |                                    |
| Wartość maksymalna wg WT2021                                                                                                      | U <sub>max</sub> = 0.23 [W/(m²·K)] |

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.



|                                  |                                                                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przyjęte warunki przegrody wg WT | Rodzaj przegrody wg WT: Ściany zewnętrzne<br>Temperatura wewnętrzna:<br>$t_i \geq 16^\circ\text{C}$ |
| Przegroda użytkownika            | $U = 0.2 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$                                                            |

### Wymagania dla wartości współczynnika temperaturowego $fR_{si}$

|                                                                                                                                          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących minimalnej wartości współczynnika temperaturowego $fR_{si}$ . |                       |
| Wartość minimalna wg WT                                                                                                                  | $fR_{si,wt} = 0.720$  |
| Wartość minimalna wg PN-EN ISO 13788 dla warunków projektowych                                                                           | $fR_{si,max} = 0.772$ |
| Przegroda użytkownika                                                                                                                    | $fR_{si} = 0.963$     |

### Wymagania dotyczące występowania kondensacji międzywarstwowej

|                                                                                                                                                   |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących występowania w przegrodzie kondensacji pary wodnej wewnątrz przegrody. |                                                              |
| Uwagi                                                                                                                                             | Przegroda jest wolna od wewnętrznej kondensacji pary wodnej. |

### Wyniki obliczeń ciepło-wilgotnościowych

Warunki klimatyczne (projektowane średnie temperatury miesięczne)

| Stacja meteorologiczna |                                   | Białystok                          |                                   |                                    |
|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Miesiąc                | Warunki zewnętrzne                |                                    | Warunki wewnętrzne                |                                    |
|                        | Temperatura<br>$\theta_e$<br>[°C] | Wilgotność<br>względna<br>$\phi_e$ | Temperatura<br>$\theta_i$<br>[°C] | Wilgotność<br>względna<br>$\phi_i$ |
| Styczeń                | -4.90                             | 0.864                              | 20.00                             | 0.531                              |
| Luty                   | -2.00                             | 0.852                              | 20.00                             | 0.570                              |
| Marzec                 | 1.70                              | 0.783                              | 20.00                             | 0.580                              |
| Kwiecień               | 7.30                              | 0.746                              | 20.00                             | 0.568                              |
| Maj                    | 13.20                             | 0.710                              | 20.00                             | 0.591                              |
| Czerwiec               | 15.90                             | 0.766                              | 20.00                             | 0.670                              |
| Lipiec                 | 17.30                             | 0.757                              | 20.00                             | 0.691                              |
| Sierpień               | 14.50                             | 0.797                              | 20.00                             | 0.668                              |
| Wrzesień               | 12.10                             | 0.825                              | 20.00                             | 0.649                              |
| Październik            | 7.10                              | 0.840                              | 20.00                             | 0.608                              |
| Listopad               | 1.60                              | 0.887                              | 20.00                             | 0.611                              |
| Grudzień               | -1.30                             | 0.887                              | 20.00                             | 0.589                              |

### Warunki wilgotnościowe

|                                                         |                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Maksymalna dopuszczalna wilgotność względna powierzchni | 0.800                                                                 |
| Sposób opisu warunków wewnętrznych                      | Zmienne warunki wewnętrzne odpowiadające przyjętej klasie wilgotności |
| Klasa wilgotności pomieszczenia                         | Mieszkania z małą liczbą mieszkańców                                  |

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.

**Usytuowanie przegrody**

|                                                |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj i usytuowanie przegrody w pomieszczeniu | Część przegrody usytuowana w górnej strefie pomieszczenia (np. okolice naroży pod sufitem, lub ściana zasłonięta kotarą, zasłoną itp.) |
| R <sub>si</sub>                                | 0.250 [(m <sup>2</sup> ·K)/K]                                                                                                          |

**Wyniki współczynnika temperaturowego przegrody f<sub>Rsi</sub>**

|                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| Wartość współczynnika f <sub>Rsi</sub> przegrody                | 0.963 |
| Wartość współczynnika f <sub>Rsi</sub> dla miesięcy krytycznych | 0.772 |

**Wartości minimalnego czynnika f<sub>Rsi,min</sub> w poszczególnych miesiącach obliczone wg PN-EN-ISO 13788:2003**

| Miesiąc  | f <sub>Rsi,min</sub> | Miesiąc     | f <sub>Rsi,min</sub> |
|----------|----------------------|-------------|----------------------|
| Styczeń  | 0.741                | Lipiec      | 0.134                |
| Luty     | 0.756                | Sierpień    | 0.475                |
| Marzec   | 0.722                | Wrzesień    | 0.578                |
| Kwiecień | 0.574                | Październik | 0.663                |
| Maj      | 0.293                | Listopad    | 0.767                |
| Czerwiec | 0.308                | Grudzień    | 0.772                |

**Wyniki kondensacji międzywarstwowej**

|                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------|---|
| Przegroda jest wolna od wewnętrznej kondensacji                |   |
| Liczba powierzchni stykowych, na których wystąpiła kondensacja | 0 |

---

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA LUBAŃ**

**OBSZARU POŁOŻONEGO  
W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA**

**TEKST PLANU**

Zespół projektowy

Główny projektant: mgr inż. Witold Warczewski – nr ZOIU Z-155

Projektant: mgr inż. Przemysław M. Nowacki – nr ZOIU Z-372  
mgr inż. Agnieszka Małanka  
mgr inż. Małgorzata Bartyna

Dyrektor biura: mgr inż. arch. Jacek Więckowicz

## UCHWAŁA NR XXXVIII/286/2005

### RADY MIASTA LUBAŃ

Z DNIA 27 WRZESNIA 2005

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XII/129/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 30 września 2003 roku Rada Miasta Lubań po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań uchwała co następuje :

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

##### § 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań.
2. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący **załącznik nr 1** do Uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący **załącznik nr 2** do Uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący **załącznik nr 3** do Uchwały.

##### § 2.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie w skali 1 : 1 000,
- 5) **zadaniach celu publicznego** – rozumie się przez to inwestycje o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację w obszarach przestrzeni publicznej – obszarach o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- 6) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 7) **funkcji podstawowej terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych,
- 9) **obowiązująca linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych obiektów budowlanych; linia ta nie może być przekroczona od strony drogi przez żaden element obiektów budowlanych,
- 10) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 11) **dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną,
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
- 13) **wysokość zabudowy** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji,
- 14) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 15) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią; za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m,
- 16) **kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,

- 17) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- 18) **powierzchni ogólnej zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię obiektu budowlanego mierzoną po obrysie zewnętrznym pomnożoną przez liczbę kondygnacji naziemnych,
- 19) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>,
- 20) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- 21) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – rozumie się przez to sposób zabudowy, w którym na każdą działkę budowlaną przypada jedno mieszkanie,
- 22) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków na działce budowlanej,
- 23) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi:
  - a) oświaty,
  - b) zdrowia i opieki społecznej,
  - c) rekreacji i wypoczynku,
  - d) społeczno-kulturalne,
  - e) administracji publicznej,
  - f) organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
  - g) inne mające charakter usług ogólnospołecznych,
- 24) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami.
- 25) **aktywnościach gospodarczych** – należy przez to rozumieć tereny na których zlokalizowane są usługi komercyjne i publiczne, działalności produkcyjne, bazy transportowe i przeładunkowe, składy i magazyny.

### § 3.

#### Zakres ustaleń planu

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 15) granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

### § 4

#### Obowiązujące ustalenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

### § 5

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem.
  - 1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
  - 2) Do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów.
  - 3) Na obszarze objętym planem tereny podlegające scaleniu nieruchomości nie wyznacza się.
  - 4) Na obszarze objętym planem tereny górnicze, oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.
  - 5) Na obszarze objętym planem tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej nie wyznacza się.

- 6) Na obszarze objętym planem wyodrębnione tereny o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu nie wyznacza się.
  - 7) Na obszarze objętym planem tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy nie wyznacza się.
  - 8) Na obszarze objętym planem tereny zdegradowane nie występują.
  - 9) Na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych nie wyznacza się.
  - 10) Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zmiany rzeźby terenu.
  - 11) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach korektę linii rozgraniczających dróg o 3m w każdą stronę pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów dróg i minimalnych odległości linii zabudowy.
2. Zasady sytuowania linii zabudowy obowiązujące na obszarze objętym planem.
    - 1) W sytuacji nie wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy ustala się minimalną odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
      - a) głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G) - 10 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
      - b) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(Z) - 10 m w terenie zabudowanym i 20 m poza terenem zabudowanym,
      - c) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) - 8 m,
      - d) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) - 5 m,
      - e) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW - 5 m,
      - f) pieszo-jezdnym i pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP i KDX - 5 m.
    - 2) Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej, zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, dopuszcza się odstępstwo od minimalnych odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg.

## **§ 6**

### **Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.**

1. Na terenie objętym planem ustala się elementy przestrzeni publicznej:
  - 1) tereny usług publicznych, oświaty, sportu i rekreacji,
  - 2) tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, nieurządzonej,
  - 3) tereny lasów,
  - 4) tereny dróg publicznych i obiektów transportu publicznego,
2. Zasady zagospodarowania terenów będących elementami przestrzeni publicznej:
  - 1) ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych,
  - 2) dopuszcza się grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej,
  - 3) obiekty budowlane zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się w całości lub części jako ogólnie niedostępne.

## **§ 7**

### **Zadania celu publicznego.**

Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDX,
- 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej G, C, W, E, W/E,
- 3) tereny wód śródlądowych WS,
- 4) tereny usług UP, UO, US, UI,
- 5) zieleni o charakterze publicznym ZP, ZI, ZN.

## **§ 8**

### **Ogólne zasady oraz standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania i podziału terenów na działki budowlane.**

1. W zakresie dostępności działek na terenie objętym planem ustala się:
  - 1) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do istniejącej, drogi publicznej klasy dojazdowej ewentualnie lokalnej,
  - 2) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie pkt.1, obowiązek wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 4,5 m, łączących nowe działki z drogami publicznymi klasy dojazdowej lub lokalnej.
2. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej:
  - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem M, MNU, RM - 20 m,
  - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
    - a) wolnostojącej - 20m
    - b) bliźniaczej - 16 m
    - c) szeregowej - 6 m
  - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U, AG - 24 m.
3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :
  - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
    - a) wolnostojącej - 800m<sup>2</sup>
    - b) bliźniaczej - 400 m<sup>2</sup>
    - c) szeregowej - 250 m<sup>2</sup>
  - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem M, MNU, U, RM - 1000 m<sup>2</sup>,
  - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem MW, MU - 1500 m<sup>2</sup>,
  - 4) w zabudowie oznaczonej symbolem AG - 2000 m<sup>2</sup>.

## **§ 9**

### **Zasady ochrony środowiska kulturowego.**

1. Ogólne zasady ochrony
  - 1) Ustala się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów budowlanych przy remontach obiektów zabytkowych.

- 
- 2) Obiekty przeznaczone do rozbiórki, a znajdujące się w spisie konserwatorskim, wymagają wykonania zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków kart ewidencyjnych, które stanowią będą po likwidacji obiektu jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim.
  2. Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej
    - 1) Na terenie objętym planem strefa „B” obejmuje obszar objęty ulicami Łużycką, Worcella, Wojska Polskiego, M. Kopernika, okolic Zgorzeleckiej, Podwala i Armii Krajowej.
    - 2) W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
      - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, podział działek, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
      - b) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
      - c) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych, nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
      - d) określa się wymóg uzgadniania ze służbą ochrony zabytków zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,
      - e) wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z służbą ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, dotyczących remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
      - f) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
      - g) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
      - h) zaleca się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
      - i) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi stosowanymi w obszarze opracowania planu (z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych),
      - j) w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.
  3. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
    - 1) Strefa „OW” obejmuje obszar wokół następujących stanowisk archeologicznych:
      - a) stanowisko nr 53 – osada – późne średniowiecze,
      - b) stanowisko nr 54 – osada – późne średniowiecze,
      - c) stanowisko nr 55 – osada – późne średniowiecze,
      - d) stanowisko nr 56 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
      - e) stanowisko nr 57 – osada – późne średniowiecze,
      - f) stanowisko nr 58 – osada – późne średniowiecze,
      - g) stanowisko nr 59 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
      - h) stanowisko nr 46 – osada – późne średniowiecze,
      - i) stanowisko nr 47 – ślad osadnictwa – późne średniowiecze.
    - 2) Na obszarze strefy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
      - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także: zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) na tym obszarze winny być uzgodnione właściwym Urzędem Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim,
      - b) ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac relikwów archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót,
      - c) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, wykonywanych zgodnie z przepisami szczególnymi,
      - d) bez uzgodnienia z właściwym Urzędem Ochrony Zabytków dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikać w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
    - 3) Na terenie miasta znajdują się następujące stanowiska archeologiczne bez określonej lokalizacji:
      - a) stanowisko nr 1 – funkcja nieokreślona - mezolit,
      - b) stanowisko nr 2 – ślad osadnictwa – epoka kamienna,
      - c) stanowisko nr 3 – ślad osadnictwa – neolit,
      - d) stanowisko nr 4 – epoka brązu, haliszta, ovr, średniowiecze,
      - e) stanowisko nr 5 – cmentarzysko – epoka brązu III,
      - f) stanowisko nr 6 – cmentarzysko – epoka brązu III,
      - g) stanowisko nr 7 – funkcja nieokreślona – ślad osadnictwa,
      - h) stanowisko nr 8 – funkcja nieokreślona – OWR 364-455 NE,
      - i) stanowisko nr 9 – funkcja nieokreślona – wczesne średniowiecze,
      - j) stanowisko nr 10 – skarb – wczesne średniowiecze,
      - k) stanowisko nr 11 – funkcja nieokreślona – średniowiecze,
      - l) stanowisko nr 12 – funkcja nieokreślona – średniowiecze,
      - m) stanowisko nr 13 – osada – późne średniowiecze,
      - n) stanowisko nr 14 – osadnictwo miejskie – późne średniowiecze XIV-XV,
      - o) stanowisko nr 15 – studnia kamienna – późne średniowiecze XIV-XV,
      - p) stanowisko nr 16 – funkcja nieokreślona – cmentarzysko.
  4. Strefa „E” ochrony ekspozycji sylwetki i panoramy Starego Miasta
    - 1) Strefa „E” obejmuje obszary przestrzeni zapewniające ekspozycję zabytkowego zespołu urbanistycznego Starego Miasta.
    - 2) Postuluje się wprowadzenie maksymalnej wysokości nowej zabudowy nie przekraczającej wysokości zabudowy istniejącej, zwieńczone stromym dachem, ewentualnie z poddaszem użytkowym, krytych dachówką ceramiczną z wykluczeniem materiałów dochówkopodobnych.
  5. Zespoły zabudowy o szczególnych walorach kulturowych.
-

- 1) Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, zespoły zabudowy o szczególnych walorach kulturowych.
- 2) W obszarze zespołów obowiązują następujące wymogi:
  - a) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych,
  - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.
6. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa  
Wszelkie prace remontowe, modernizacje i rozbudowy obiektów ujętych w ewidencji wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków  
Na obszarze objętym planem nie ma zlokalizowanych obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

## **§ 10**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz obiektów podlegających ochronie.**

1. Strefa zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody w Pisarzowicach.
  - 1) W obrębie strefy, z zastrzeżeniem pkt 2, ustala się zakaz:
    - a) lokalizacji nowych ujęć wody nie związanych z zaopatrzeniem w wodę z ujęcia w Pisarzowicach,
    - b) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych,
    - c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
    - d) wydobywania kopalin,
    - e) lokalizacji zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
    - f) lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, rurociągów do ich transportu,
  - 2) Ustalenia zapisów zagospodarowania strefy oraz jej zasięgu mogą ulec zmianie w wyniku decyzji administracyjnych.
2. Użytki ekologiczne.
  - 1) Wyznacza się lokalizację, zgodnie z rysunkiem planu, użytku ekologicznego „Dolina Gozdnicy”.
  - 2) Na obszarze użytku, zgodnie z przepisami szczególnymi, zakazuje się m.in.:
    - a) prowadzenia działań, szkodliwie wpływających na użytek ekologiczny,
    - b) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zanieczyszczania wód,
    - c) usuwania, pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania elementów środowiska naturalnego (fauny i flory), za wyjątkiem prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem wartości chronionych,
    - d) zmiany stosunków wodnych,
    - e) grodzenia nieruchomości,
    - f) wznoszenia budowli naziemnych, z wyjątkiem obiektów mostowych związanych z ruchem kołowym i pieszym, napowietrznych linii infrastruktury technicznej, których budowa nie spowoduje znacznego pogorszenia jakości środowiska, przecięcia dróg migracji i poruszania się zwierząt,
    - g) eksploatacji surowców naturalnych, również w najbliższym sąsiedztwie użytków,
    - h) wprowadzania obcych gatunków drzew i krzewów.
  - 3) Na obszarze użytku dopuszcza się:
    - a) prowadzenie wszelkich prac związanych z utrzymaniem, pielęgnacją i unaturalnieniem użytków,
    - b) prowadzenie innych prac po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy użytku.
3. Chronione gatunki fauny i flory
  - 1) Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się:
    - a) stanowiska chronionych gatunków faunistycznych,
    - b) stanowiska chronionych gatunków florystycznych objętych ochroną całkowitą,
    - c) stanowiska chronionych gatunków florystycznych objętych ochroną częściową,
  - 2) Ustala się ochronę ww. stanowisk zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Cieki wodne
  - 1) Wzdłuż cieków wodnych, z wyłączeniem obszarów użytków ekologicznych:
    - a) ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym,
    - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.
5. Strefa zagrożenia powodziowego.
  - 1) Wyznaczono strefę zagrożenia powodziowego poprzez określenie zasięgu powodzi z 1997 roku. W obrębie terenów zalewowych:
    - a) ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - b) dopuszcza się realizację inwestycji nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi pod warunkiem podniesienia terenu, zastosowania odpowiednich konstrukcji i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

## **§ 11**

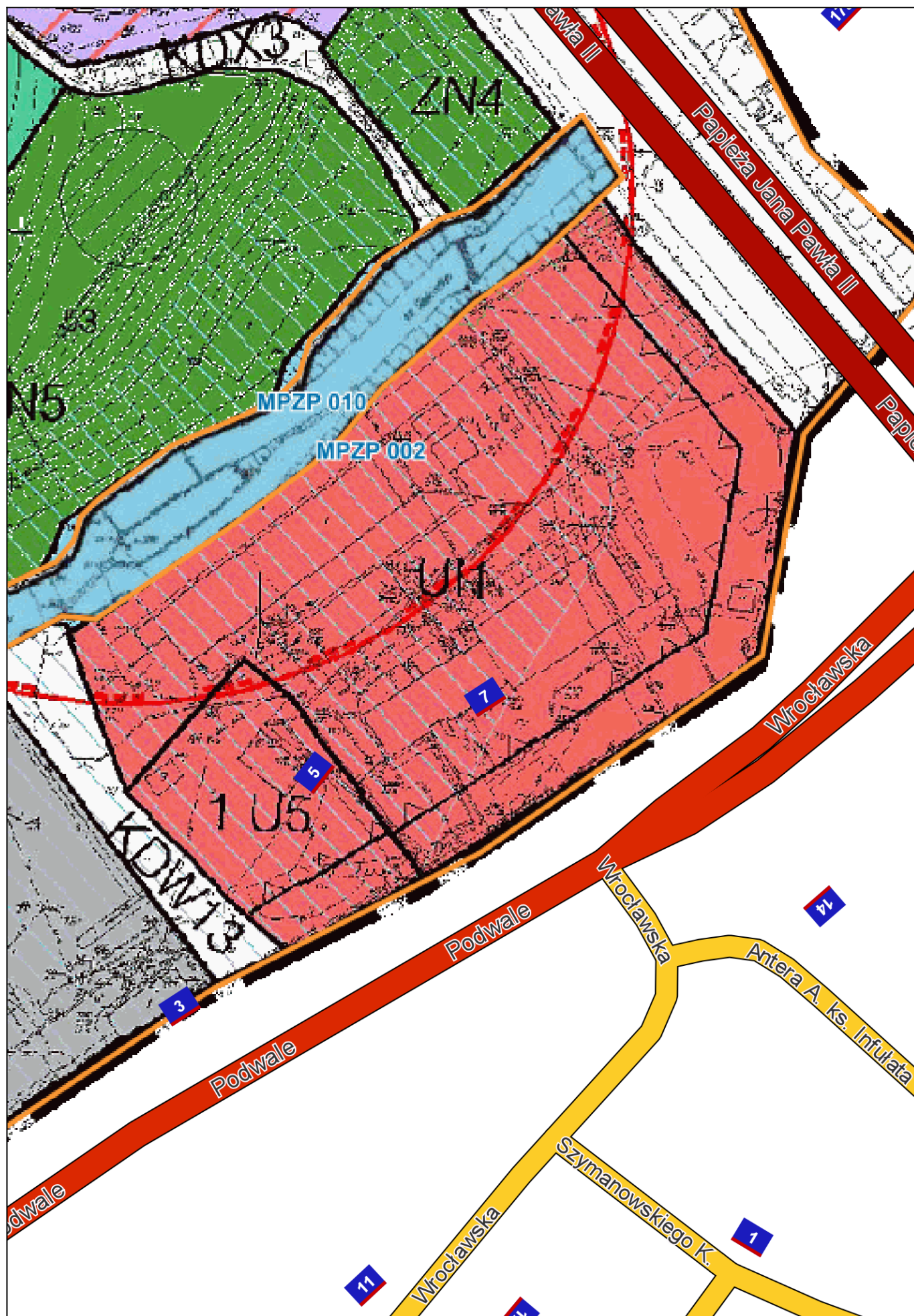
### **Zasady rozwoju infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej,
  - 2) docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy usytuować pod ziemią; lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów; w sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci na innych terenach pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielem terenu,
  - 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają niezbędnych uzgodnień i uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci,
  - 4) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia,

- 
- 5) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii ciepłowniczych wyłącznie jako przeprawy przez cieki i zbiorniki wodne.
  2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - 1) ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
    - 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej - rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
  3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych:
    - 1) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych,
    - 2) ustala się realizację odprowadzania ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno - tłocznym,
    - 3) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
    - 4) ustala się dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych,
    - 5) ustala się wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
    - 6) ustala się zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
  4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych:
    - 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych poprzez sieci kanalizacji deszczowej, do istniejących rowów melioracyjnych (za zgodą ich zarządcy),
    - 2) ustala się prowadzenie sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających ulic,
    - 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej we własnym zakresie z wykorzystaniem separatorów.
  5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - 1) dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
      - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
      - b) modernizację istniejącej sieci gazowej,
      - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
    - 2) dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowych I<sup>o</sup> ustala się strefy ochronne wzdłuż osi gazociągu lub elementów technologicznych z następującymi zasadami zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczególnymi:
      - a) szerokość strefy ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe - 25 m licząc od gazociągu i elementów stacji do granicy terenu, zmniejszenie strefy zgodnie z przepisami szczególnymi,
      - b) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
      - c) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią niską izolacyjną,
      - d) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
      - e) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
      - f) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
      - g) dopuszcza się lokalizację parkingów w odległości 20 m licząc od gazociągu i elementów stacji do granicy terenu parkingu,
      - h) ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy gazociągu, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
    - 3) dla nowoprojektowanych lub modernizowanych dróg krzyżujących się z gazociągiem podwyższonego średniego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.
  6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
    - 1) zaopatrzenie w ciepło ze zcentralizowanego systemu ciepłowniczego,
    - 2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w ciepło,
    - 3) ustala się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej, spełniających wymagania norm i przepisów szczególnych,
    - 4) w przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez sieci ciepłownicze.
  7. W zakresie przesyłowego krajowego systemu elektroenergetycznego:
    - 1) zachowuje się fragmenty istniejących linii elektroenergetycznych WN 400 kV relacji Mikułowa – Czarna i dwutorowej 220 kV relacji Mikułowa - Świebodzice, wzdłuż których należy nadal przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu:
    - 2) dla linii o napięciu 400 kV o szerokości 90 metrów (po 45 metrów od osi linii w obu kierunkach),
    - 3) dla linii o napięciu 220 kV o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi lini w obu kierunkach),
    - 4) dla terenu znajdującego się w granicach podanych wielkości obowiązują następujące ustalenia:
    - 5) zabrania się lokalizować budynki mieszkalne i inne (zwłaszcza szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp. ), przeznaczone na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
    - 6) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wszystkich wymagań Polskich Norm; w tych przypadkach konieczne jest uzgodnienie warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii,
    - 7) na terenie objętym planem nie przewiduje się nowych obiektów sieci przesyłowej z wyłączeniem punktu 4,
    - 8) dopuszcza się przebudowę dwutorowej linii o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.
  8. W zakresie lokalnego zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - 1) ustala się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem E,
-

- 
- 2) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu, o napięciu 110 kV, ze strefą ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 50 m (25 m od osi linii w obu kierunkach),
  - 3) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu, o napięciu 20 kV, ze strefą ograniczonego użytkowania terenu o szerokości 15 m (7,5 m od osi linii w obu kierunkach),
  - 4) w strefach wzdłuż linii 110 kV i 20 kV ustala się:
  - 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - 6) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
  - 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin na dobę, przy spełnieniu norm i przepisów szczególnych,
  - 8) lokalizację dopuszczonych obiektów wyłącznie po uzgodnieniu z właścicielem przedmiotowej linii,
  - 9) ustala się adaptację istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
  - 10) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
  - 11) ustala się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
  - 12) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg i ulic z wyłączeniem jezdni,
  - 13) ustala się rozbudowę sieci kablowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:
- 1) ustala się możliwość rozbudowy linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci, w liniach rozgraniczających ulic z wyłączeniem jezdni,
  - 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych, np. radiolinia,
  - 3) ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,
  - 4) dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie z wykorzystaniem naturalnych wniesień lub istniejących, budowlanych dominant.
10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych,
  - 2) ustala się wyznaczyć miejsca segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

- 
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna
    - b) terenowe i kubaturowe obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
    - c) zieleń urządzona,
    - d) lokale mieszkalne.
  - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
    - b) zabrania się lokalizowania nowych obiektów i urządzeń zaliczonych mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
    - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
    - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
  - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące poszczególnych działek budowlanych:
    - a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m. ,
    - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
    - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
    - d) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach dachów płaskich, lub połąci dachowych wielospadowych od 25° do 45° w układzie symetrycznym.
27. Tereny o symbolach UKS1 i UKS2
- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług sakralnych.
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) zabudowa parafialno-mieszkalna,
    - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) zieleń urządzona.
28. Teren o symbolu 1 US1
- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji – boiska sportowe na wydzielonych działkach.
  - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
29. Tereny o symbolach kolejno od 2 US1 do 2US6
- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji – place zabaw na wydzielonych działkach.
  - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
    - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
30. Teren o symbolu UI1
- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług innych na wydzielonych działkach.
  - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
    - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej,
    - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
    - c) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 13 ust. 4,
    - d) ustala się linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 2.
31. Tereny o symbolach R1 i R2
- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze - uprawy polowe, łąki i pastwiska.
  - 2) Ustala się zakaz:
    - a) lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy związanej z produkcją i obsługą rolnictwa,
    - b) wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieków wodnych,
    - c) składowania odpadów bytowo-gospodarczych i produktów ropopochodnych,
    - d) lokalizacji grzebalisk dla zwierząt.
  - 3) Dopuszcza się:
    - a) istniejące drogi gospodarcze oraz nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości od 5 do 8 m,
    - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
    - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
    - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
32. Teren o symbolu RM1
- 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i zabudowy gospodarczej.
  - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) ustala się zakaz intensywnej produkcji rolnej,
-



Jelenia Góra, 1994- grudzień-29.

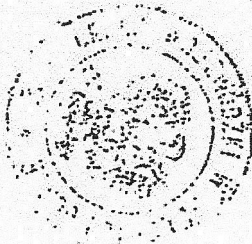
**DECYZJA**  
**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

**Artur Bien**  
magister inżynier architekt

Pan Artur Bień jest upoważniony do :

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:  
a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Urząd Województwa  
Dyrektor Wydziału  
Architekt W/wjewódzki





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Artur Marek Bień**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2723/94**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0072**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0072-F4D3-AF85-Y587-1C82**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.