

**RAMOWE WARUNKI DOSTĘPU
DO NIERUCHOMOŚCI POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE PGL LP
NADLEŚNICTWA CIECHANÓW**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Ciechanów, na podstawie art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

§ 1

Nadleśnictwo zapewnia możliwość dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, będących własnością Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Ciechanów, przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku, w zakresie określonym w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, tj.:

1. doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami aż do punktu styku,
2. wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:
 - a) nie istnieje taka sieć lub
 - b) istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
3. korzystania z punktu styku,
4. utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
5. wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-4 powyżej i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

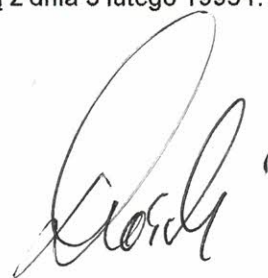
- w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.

Dostęp jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami aż do punktu styku, wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami dalej niż do punktu styku, korzystania z punktu styku, utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązаныmi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego lub wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-4 powyżej i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Nadleśnictwo, bez zbędnej zwłoki, uzgodni przedstawiony projekt techniczny lub wniesie do niego uwagi.



2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
 - szczegółowy projekt techniczny, o którym mowa w pkt 1,
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem, wyznaczonej do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych.
3. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, przedsiębiorca telekomunikacyjny zawrze z Nadleśnictwem umowę o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (zał. nr 2). Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia złożenia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego kompletnego wniosku o udostępnienie nieruchomości. Jeżeli jednak do zawarcia umowy o dostęp wymagane będzie uzyskanie uprzedniej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wydanej w trybie art. 39 ustawy o lasach, umowa zostanie zawarta po uzyskaniu ww. zgody, która stanowić będzie załącznik do umowy. Podstawą do wejścia na nieruchomość będzie protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez strony lub ich przedstawicieli.
4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego na swój koszt, niezwłocznie po doprowadzeniu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami do punktu styku lub dalej niż do punktu styku.
5. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomości lub budynku, na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym szkody powodujące obniżenie wartości nieruchomości lub budynku, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt lub wypłacenia odszkodowania Nadleśnictwu lub osobie trzeciej.
6. Odszkodowanie, o którym mowa w pkt 5, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśnictwo i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wybranego przez Nadleśnictwo z listy biegłych sądowych. Operat zostanie wykonany na koszt przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
7. Prace, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.



8. W ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od wystąpienia awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo, telefonicznie na numer 23 672 45 16 lub elektronicznie na adres mailowy ciechanow@olsztyn.lasy.gov.pl, o przystąpieniu do usuwania awarii. W terminie 2 (dwóch) dni roboczych od wystąpienia awarii przedsiębiorca telekomunikacyjny potwierdza tę okoliczność listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
9. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo, listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomości w związku z wystąpieniem awarii lub jej usuwaniem, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od usunięcia awarii, nawet, jeśli szkody te nie są widoczne. W przypadku zaniechania tego obowiązku przedsiębiorca telekomunikacyjny będzie obowiązany do zwrotu kosztów usunięcia szkód, jeżeli ubezpieczyciel odmówi Nadleśnictwu wypłaty odszkodowania z powodu opóźnienia w zgłoszeniu szkody przez Nadleśnictwo.

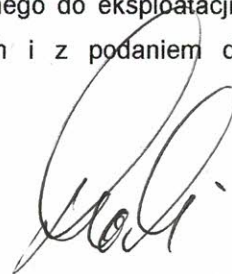
§ 2

Nadleśnictwo zapewnia operatorom, użytkownikom rządowym, o których mowa w art. 2 pkt 87 lit. a, b, d, e oraz h ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. - Prawo komunikacji elektronicznej, oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, dostęp do nieruchomości, w tym do budynku, polegający na umożliwieniu umieszczenia na nich elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów, a także ich eksploatacji i konserwacji, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

Dostęp, o którym mowa powyżej jest odpłatny, chyba że: dotyczy umieszczenia, eksploatacji i konserwacji punktów dostępu bezprzewodowego o bliskim zasięgu na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1, stanowiących obszar kolejowy, o którym mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Dostęp jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane podmiot uprawniony (wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych) przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem projekt techniczny umieszczenia na nieruchomości elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów, a także ich eksploatacji i konserwacji. Nadleśnictwo, bez zbędnej zwłoki, uzgodni przedstawiony projekt techniczny lub wniesie do niego uwagi.
2. Wniosek o dostęp do nieruchomości powinien zawierać:
 - projekt techniczny, o którym mowa w pkt 1;
 - wykaz działek ewidencyjnych, na których podmiot uprawniony planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z określeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń oraz obszaru niezbędnego do eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególnych działkach ewidencyjnych i z podaniem długości i szerokości zajętych pasów gruntu;

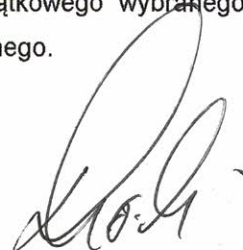


Wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do niniejszych warunków.

- mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu;
 - pliki elektroniczne w formacie: *shp*, lub *dxf* w układzie współrzędnych PUWG 1992 obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach Nadleśnictwa;
 - opis technologii, które będą zastosowane przy posadowieniu urządzeń;
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia instalacji urządzeń;
 - dokument potwierdzający, że podmiot uprawniony jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych (o ile dotyczy);
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem, wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach Nadleśnictwa nie będzie kolidowała z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi Ramowymi warunkami.
3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów) bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie podmiotu uprawnionego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,



- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych). Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor RDLP w Olsztynie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę o umieszczenie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych Ramowych Warunków). Umowa zostanie sporządzona przez Nadleśnictwo i zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o dostęp do nieruchomości. Jeżeli jednak do zawarcia umowy o umieszczanie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych wymagane będzie uzyskanie uprzedniej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wydanej w trybie art. 39 ustawy o lasach, umowa zostanie zawarta po uzyskaniu ww. zgody, która stanowić będzie załącznik do umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy (zał. nr 4 do Ramowych Warunków) spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość.
 7. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz wysokości opłaty określonej wg. art. 39b ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 poz.567. z późn. zm.) za zajęcie 1m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
 8. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w pkt 7, w przypadku gdy podmiot uprawniony w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
 9. Podmiot uprawniony ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo o usuwaniu awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych posadowionych na nieruchomości będącej w zarządzie Nadleśnictwa, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od wystąpienia awarii, listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
 10. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest on do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego wybranego przez Nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.



§ 3

Wszelkie spory wynikające z zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo dla Nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Projekt Umowy o umieszczenie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 33 *ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*)
2. Projekt Umowy o dostęp, o którym mowa w art. 30 *ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*
3. Wzór wykazu działek ewidencyjnych
4. Protokół zdawczo – odbiorczy

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Cieczanów
Tomasz Srozdź

UMOWA Nr

O UMIESZCZENIE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie, ul. Płocka 21 C, 06-400 Ciechanów, REGON 130014381, NIP 566 001 01 54, reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Ciechanów Pana Tomasza Drózdę zwanym dalej „Udostępniającym” albo „Nadleśniczym”, adres e-mail: ciechanow@olsztyn.lasy.gov.pl, nr telefonu: 23 672 45 16,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych (dalej „RPT”) prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, pod nr (Załącznik nr 1 – zaświadczenie o wpisie do RPT), reprezentowaną przez:..... upoważnionego/ą na podstawie (Załącznik nr 2 do umowy) zwaną dalej „Operatorem”, łącznie zwanymi dalej „Stronami”, zwana dalej „Umową”,

o następującej treści:

§ 1

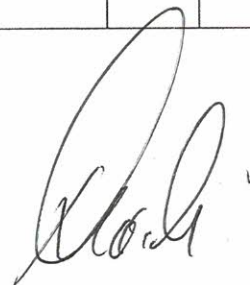
1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Ciechanów oświadcza, że sprawuje zarząd w stosunku do działki/działek, zwanych dalej „Nieruchomością”:

1) oznaczonych w poniższej tabeli, które udostępni Operatorowi na czas budowy /umieszczania /instalowania infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2:

Lp	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny/rodzaj pow.	Oddział pododdział	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Pow. m ²	Nr KW	Uwagi/opis
1.										
łącznie										

2) oznaczonych w poniższej tabeli, które udostępni Operatorowi na czas eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2:

Lp	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny/rodzaj pow.	Oddział pododdział	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Pow. m ²	Nr KW	Uwagi/opis
1.										
łącznie										



2. Strony oświadczają, że Umowa jest umową, o której mowa w art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 311 z późn. zm.; dalej: „Ustawa”), dotycząca dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy.
3. Umowa zostaje zawarta na warunkach nie gorszych niż wynikające z:
 - 1) Warunków dostępu opublikowanych przez Udostępniającego w wykonaniu art. 35a ust. 6 Ustawy (dalej: „**Warunki dostępu**”).
4. Strony oświadczają (zaznaczyć właściwe):
 - 1) wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji (art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), albo
 - 2) wykonanie Umowy wymaga uzyskania takiej zgody – Operator uzyska ją przed rozpoczęciem prac objętych Umową, albo
 - 3) wykonanie Umowy następuje w ramach inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (art. 49 Ustawy) – w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Operator oświadcza, że:
 - 1) stosowane rozwiązania oraz urządzenia spełniają wymagania bezpieczeństwa i – jeśli wymagane – posiadają odpowiednie certyfikaty,
 - 2) infrastruktura nie będzie powodowała zagrożenia dla użytkowników Nieruchomości ani zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
 - 3) będzie przestrzegał przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska i przyrody w trakcie robót oraz eksploatacji,
 - 4) prace będą wykonywane zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu do Nieruchomości (art. 33 ust. 1 Ustawy), polegającego na:
 - 1) umieszczeniu na Nieruchomości **elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów** w postaci: [..... opis] (dalej: „**Infrastruktura**”),
 - 2) utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji i usuwaniu awarii Infrastruktury,
 - 3) naprawie i **przebudowie** Infrastruktury.
2. Infrastruktura telekomunikacyjna zostanie posadowiona zgodnie z mapą i projektem technicznym, które stanowią odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do Umowy. Przy posadowieniu infrastruktury telekomunikacyjnej zostanie zastosowana technologia opisana w załączniku nr 5 do Umowy.
3. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużyty energię elektryczną nastąpi na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie którymi Udostępniający rozlicz się z dostawcą energii elektrycznej.
4. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawienie za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora.



5. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

§ 3

1. Operator może przystąpić do prac polegających na umieszczeniu Infrastruktury po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) przekazaniu Udostępniającemu wymaganych prawem decyzji, dokumentów, opinii i zgód – o ile obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa,
 - 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum **7 dniowym wyprzedzeniem**, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, osobę odpowiedzialną oraz numer kontaktowy.
2. **Przed przystąpieniem do prac związanych z umieszczeniem Infrastruktury lub z jej przebudową oraz po ich zakończeniu** Strony sporządzą protokół przekazania terenu (dalej: „**Protokół Przekazania**”) – zgodnie z **Załącznikiem nr 6**.
3. Ze strony Udostępniającego osobami upoważnionymi do przekazania i odebrania Nieruchomości będą
4. Ze strony Operatora osobą upoważnioną do przyjęcia i przekazania przedmiotu Umowy będzie
5. Umieszczenie/instalowanie obiektów/urządzeń w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem jest dopuszczalne metodą przewiertu sterowanego pod warunkiem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Udostępniający będzie mógł prowadzić gospodarkę leśną, w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
6. Wszelkie koszty związane z instalowaniem, eksploatacją oraz konserwacją obiektów i urządzeń ponosi wyłącznie Operator.
7. Operator zobowiązany jest zawiadomić Udostępniającego o zakończeniu prac na Nieruchomości, w terminie 7 dni od dnia ich zakończenia.
8. Po wykonaniu prac/robót związanych z umieszczeniem/instalowaniem obiektów/urządzeń Operator zobowiązany jest uporządkować teren objęty robotami i przywrócić go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem zmian tego stanu w związku z posadowieniem urządzeń. W przypadku niewykonywania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Udostępniający ma prawo wykonać lub powierzyć wykonanie wskazanych tam prac na koszt i ryzyko Operatora zaś Operator zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Udostępniającego.

§ 4

1. Operator zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac objętych Umową na własny koszt, zgodnie z prawem, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy,
 - 2) prowadzenia robót w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości i możliwie najmniej uciążliwy dla Udostępniającego,
 - 3) zapewnienia bezkolizyjności z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz niepowodowania jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 5) przekazywania Udostępniającemu – na jego żądanie – wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, jeżeli obowiązek ich posiadania wynika z przepisów prawa, w terminie **5 dni roboczych**,



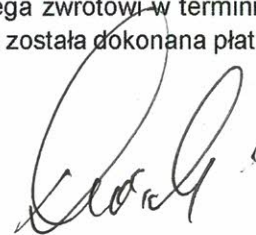
- 6) usunięcia szkód wynikłych bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie **10 dni roboczych** od zgłoszenia; po bezskutecznym upływie terminu Udostępniający może usunąć szkody na koszt Operatora,
 - 7) zgłoszenia Udostępniającemu terminu planowanych prac konserwacyjnych z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni roboczych** za pośrednictwem e-mail, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
2. Udostępnienie Nieruchomości nie ogranicza prawa Nadleśnictwa do prowadzenia gospodarki leśnej, o ile nie uniemożliwia to wykonywania uprawnień Operatora wynikających z Umowy.
 3. Operator bez pisemnej zgody Udostępniającego nie jest uprawniony do oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi **w zakresie wykraczającym poza** korzystanie z Infrastruktury Operatora na potrzeby świadczenia usług telekomunikacyjnych (np. najem terenu pod cudze urządzenia).
 4. Operator może powierzyć wykonanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.

§ 5

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewnia Operatorowi **każdorazowy dostęp** do Nieruchomości w zakresie niezbędnym do jej usunięcia.
2. Operator niezwłocznie informuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu – za pośrednictwem e-mail.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego, informuje on o tym Operatora zgodnie z ust. 2.

§ 6

1. Za udostępnienie gruntów na czas budowy/umieszczenia/instalowania infrastruktury telekomunikacyjnej, Operator zapłaci Udostępniającemu **opłatę jednorazową**, wynikającą z Decyzji Nr 5.2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ciechanów z dnia 16.01.2026 r. w sprawie ustalenia opłat za udostępnianie gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Ciechanów znak: ZG.2217.5.2026, w wysokości **10,00 zł netto plus 23% podatek VAT za 1 mb** inwestycji liniowej określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, czyli $10,00 \text{ zł/m} \times \dots \text{ m} = \dots \text{ zł}$ (słownie: złotych) netto + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Udostępniający wystawi fakturę w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego „na czas budowy” z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany na fakturze.
2. Operator ponosi odpowiedzialność za umieszczenie informacji o urządzeniach będących przedmiotem niniejszej umowy na mapie zasadniczej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
3. Za udostępnienie gruntów na czas eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, Operator będzie płacił Udostępniającemu **opłatę roczną w wysokości 2,50 zł za 1m²** powierzchni określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, tj. zł (słownie: złotych) netto + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
4. Począwszy od 1 stycznia roku wysokość opłaty rocznej będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonych przez Prezesa GUS (dla poprzedniego roku). Dokonana na tej podstawie zmiana ceny nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do liczby dni od dnia podpisania Protokołu Przekazania do końca roku kalendarzowego. Opłata za pierwszy rok będzie płatna w terminie do 14 dni od wystawienia faktury przez Udostępniającego w KSeF. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do liczby dni do dnia rozwiązania Umowy. Nadpłata podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania Umowy na rachunek bankowy Operatora, z którego została dokonana płatność w ostatnim roku trwania umowy.



6. Pierwsza faktura za udostępnienie gruntów na „czas eksploatacji” zostanie wystawiona niezwłocznie po podpisaniu protokołu na „czas eksploatacji” z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany na fakturze.
7. W kolejnych latach opłata, o której mowa w ust. 3 Operator zobowiązuje się uiszczać na podstawie wystawionej faktury VAT, z góry do dnia 31 stycznia każdego roku obowiązywania niniejszej Umowy.
8. W przypadku zalegania z płatnością Operator zapłaci Udostępniającemu odsetki i rekompensatę zgodnie z brzmieniem art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych na podstawie wystawionych przez Udostępniającego dowodów księgowych.
9. Wysokość opłaty może zostać podwyższona przez Udostępniającego w przypadku wzrostu maksymalnej ustawowej stawki tej opłaty.

§ 7

1. Korzystanie przez Operatora z udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, w których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 2) wycinki, okaleczenia i uszkodzania drzew w tym ich korzeni;
 - 3) żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew.
2. W przypadku stwierdzenia korzystania przez Operatora z Nieruchomości w sposób niezgodny z ust. 1, Operator winien usunąć i naprawić stwierdzone uchybienia w terminie ustalonym przez Udostępniającego pod rygorem wykonania powyższego przez Udostępniającego na koszt i ryzyko Operatora.

§ 8

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:

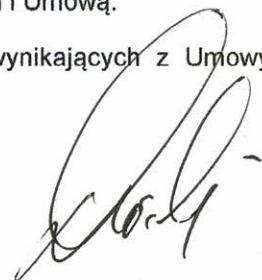
- 1) szkody wyrządzone Operatorowi w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz powstałe z przyczyn od Udostępniającego niezależnych, spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, zwierzęta, osoby trzecie, itp.;
- 2) wypadki powstałe w związku z eksploatacją infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 9

1. Za wszelkie szkody powstałe na Nieruchomości, w tym powodujące obniżenie jej wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi Operator.
2. Odszkodowanie zostanie wspólnie uzgodnione przez Strony, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego wybranego przez Udostępniającego. Operat zostanie wykonany na koszt Operatora.
3. W przypadku nieusunięcia szkód przez Operatora, Udostępniający może je usunąć na koszt i ryzyko Operatora zaś Operator zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Udostępniającego.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas **nieokreślony**.
2. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za pisemnym wypowiedzeniem z zachowaniem **6-miesięcznego** okresu wypowiedzenia, przy czym Udostępniający może to zrobić wyłącznie w przypadku, gdy:
 - 1) Operator korzysta z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową.
 - 2) Operator nie wykonuje przez co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy mimo wyznaczenia ostatecznego terminu do wykonania.




- 3) Operator zalega z opłatami wskazanymi w § 6 ust. 1 i 3 ponad trzy miesiące.
- 4) Operator wykonuje uprawnienia w sposób sprzeczny z prawem, w szczególności bez wymaganych decyzji, opinii i zgód.
- 5) Operator nie wyraża zgody na zmianę opłaty za dostęp do nieruchomości leśnej, która będzie zgodna z wysokością stawki opłaty, określonej w art. 39b ust. 4 i 5 ustawy o lasach, w zakresie przewidzianym nowym brzmieniem tego przepisu.
3. **Warunkiem** wypowiedzenia Umowy przez Udostępniającego jest uprzednie pisemne wezwanie Operatora do zaprzestania naruszeń w terminie **30 dni** od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę **za 12-miesięcznym** okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, a wypowiedzenie Udostępniającego – wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
6. W razie rozwiązania umowy Operatorowi nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na Nieruchomości i zrzeka się on prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów w najszerszym możliwym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa zakresie.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator jest zobowiązany do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia terenu w zakresie możliwym i uzgodnionym w Protokole Przekazania, w terminie **6 miesięcy** od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
8. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury w terminie, o którym mowa w ust. 6, Udostępniający może dokonać jej usunięcia na koszt Operatora.
9. Za opóźnienie w przywróceniu Nieruchomości do stanu poprzedniego Operator zobowiązany jest do zapłaty Udostępniającemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Nieruchomości w wysokości rocznej opłaty określonej zgodnie z § 6 ust. 3 i 8 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z Nieruchomości.
10. Jeżeli Operator w trakcie realizacji Umowy korzysta bez wiedzy Udostępniającego z innych gruntów niż wskazane w Umowie, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Udostępniającego odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntów.
11. W razie rozwiązania umowy Operatorowi nie przysługuje zwrot uiszczonej już zgodnie z § 6 opłaty, zaś opłata jeszcze nie uiszczona przysługuje Udostępniającemu w całości.
12. Dalsze korzystanie z Nieruchomości po rozwiązaniu/wygaśnięciu Umowy bez tytułu prawnego podlega przepisom Kodeksu cywilnego (w szczególności art. 224–225 w zw. z art. 230 k.c.), w tym w zakresie ewentualnych roszczeń.

§ 11

1. Udostępniona nieruchomość gruntowa nie może być bez pisemnej zgody Udostępniającego przedmiotem użyczenia albo innej odpłatnej umowy.
2. Umowa nie daje Operatorowi prawa do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, np. przebudowy, rozbudowy, modernizacji istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, posadowienia nowego kabla światłowodowego. Na wykonanie tego rodzaju prac wymagana jest odrębna pisemna zgoda Udostępniającego.

§ 12

1. Zmiana Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Umowie.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozwiązywania sporów. W razie braku porozumienia spór rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla położenia Udostępniającego.



3. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Umową mają zastosowanie przepisy ustawy o lasach, art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieranie rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. – Prawo komunikacji elektronicznej, Kodeksu cywilnego oraz „Ramowych warunków dostępu Nadleśnictwa Ciechanów” stanowiące załącznik nr 7 do Umowy.

§ 13

1. Operator zobowiązuje się do zgodnego z przepisami prawa przetwarzania zawartych w Umowie danych osobowych, na zasadach określonych w załączniku nr 8 do Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Udostępniający oświadcza, że dane osobowe zawarte w Umowie nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą stanowić części zbioru danych.

§ 14

1. Korespondencja Stron związana z realizacją Umowy może być prowadzona pocztą tradycyjną lub elektroniczną. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o zmianie danych kontaktowych.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / albo podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
(*wybrać*)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zaświadczenie o wpisie do RPT (jeśli dotyczy).
2. Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo osoby reprezentującej Operatora.
3. Załącznik nr 3 – Mapa gospodarcza.
4. Załącznik nr 4 – Projekt techniczny.
5. Załącznik nr 5 – Opis technologii.
6. Załącznik nr 6 – Protokół zdawczo-odbiorczy.
7. Załącznik nr 7 – Ramowe warunki dostępu Nadleśnictwa Ciechanów.
8. Załącznik nr 8 – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.

Udostępniający

Operator



UMOWA NR
o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r.
o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie, ul. Płocka 21 C, 06-400 Ciechanów, REGON 130014381, NIP 566 001 01 54, reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Ciechanów Pana Tomasza Drózdę zwanym dalej „**Udostępniającym**” albo „**Nadleśniczym**”, adres e-mail: ciechanow@olsztyn.lasy.gov.pl, nr telefonu: 23 672 45 16,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych (dalej „RPT”) prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, pod nr (Załącznik nr 1 – zaświadczenie o wpisie do RPT), reprezentowaną przez:..... upoważnionego/ą na podstawie (Załącznik nr 2 do umowy) zwaną dalej „**Operatorem**”, łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, zwana dalej „**Umową**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Ciechanów oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości oraz budynku położonych w, przy ul. nr, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Ciechanów, obręb ewidencyjny....., gmina, działka nr, dla których Sąd Rejonowy w, prowadzi księgę wieczystą nr, obręb leśny, leśnictwo, oddział(dalej odpowiednio „Nieruchomość”, „Budynek”).
2. Udostępniający oświadcza, że, wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem:
 - 1) doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku,
 - 2) wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:
 - a) nie istnieje taka sieć lub
 - b) istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu Operatora,
 - 3) korzystania z punktu styku,
 - 4) utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością Operatora,
 - 5) wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-4 powyżej i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

- w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku

do następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a. szafy telekomunikacyjnej _____ szt.
- b. kabla teletechnicznego ziemnego o dł. _____ m.



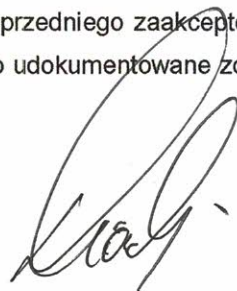
- c. studni teletechnicznych _____ szt.
- d. kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej:
 - _____ m.
 - _____ szt.
- e. przyłącza do budynku o długości _____ m.
- f. kanalizacji teletechnicznej o długości _____ m.
- g. słupka kablowego _____ szt.
- h. montażu kabla i puszek na budynku:
 - _____ szt.
 - _____ m.
- i. przyłącza energetycznego o długości _____ m.
- j. rurociągu ziemnego dla kabla o długości _____ m.
- k. inne _____ m/szt.

zwanych dalej Urządzeniami.

3. Urządzenia zostaną posadowione zgodnie z mapą i szczegółowym projektem technicznym, które stanowią odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do niniejszej umowy. Przy posadowieniu Urządzeń zostanie zastosowana technologia opisana w załączniku nr 6 do umowy.
4. Operator jest obowiązany zawiadomić Udostępniającego o terminie rozpoczęcia prac na Nieruchomości z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Operator oświadcza, że doprowadzi Nieruchomość i Budynek do stanu pierwotnego na własny koszt i ryzyko w ciągu 14 dni od dnia zakończenia robót. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Udostępniający ma prawo wykonać lub powierzyć wykonanie wskazanych tam prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Operatora zaś Operator zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Udostępniającego.
6. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
7. Udostępnienie Nieruchomości Operatorowi oraz zwrot Nieruchomości Udostępniającemu po zakończeniu prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
8. Przed rozpoczęciem prac w Budynku Operator jest obowiązany przedstawić Udostępniającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na cały okres wykonywania tych prac, na sumę nie mniejszą niż zł.

§ 2

1. Udostępniający zobowiązuje się umożliwić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw Urządzeń, po zawiadomieniu Udostępniającego o terminie rozpoczęcia tych prac z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Ewentualna przebudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.



3. W przypadku wystąpienia awarii Urządzeń, Operator, w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od wystąpienia awarii, ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego, telefonicznie na numer (23) 672 45 16 lub elektronicznie na adres mailowy: ciechanow@olsztyn.lasy.gov.pl , o przystąpieniu do usuwania awarii. W terminie 2 (dwóch) dni roboczych od wystąpienia awarii Operator potwierdza tę okoliczność listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 3

1. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, w Nieruchomości lub Budynku, na skutek wykonania prac przez Operatora, w tym szkody powodujące obniżenie wartości Nieruchomości lub Budynku, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Operator.
2. Odszkodowanie, za szkody, o których mowa w ust. 1, zostanie wspólnie uzgodnione przez Strony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wybranego przez Udostępniającego z listy biegłych sądowych. Operat zostanie wykonany na koszt Operatora.
3. Operator ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego, listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, o wszelkich szkodach powstałych na Nieruchomości w związku z wystąpieniem awarii lub jej usuwaniem, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od usunięcia awarii, nawet, jeśli szkody te nie są widoczne. W przypadku zaniechania tego obowiązku Operator będzie obowiązany do zwrotu kosztów usunięcia szkód, jeżeli ubezpieczyciel odmówi Udostępniającemu wypłaty odszkodowania z powodu opóźnienia w zgłoszeniu szkody przez Udostępniającego.
4. Operator ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z posadowieniem Urządzeń, ich eksploatacją lub wykonywaniem innych prac przez Operatora.

§ 4

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) szkody wyrządzone Operatorowi w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz powstałe z przyczyn niezależnych od Udostępniającego, spowodowanych np. przez pożary, wiatrolomy, korzenie drzew, zwierzynę, osoby trzecie, itp.;
- 2) wypadki powstałe w związku z eksploatacją Urządzeń;
- 3) przypadkową utratę lub uszkodzenie Urządzeń lub przedmiotów stanowiących własność Operatora lub podmiotu realizującego prace w imieniu Operatora.

§ 5

1. Korzystanie przez Operatora z Nieruchomości nie może powodować:
 - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, w których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew, w tym ich korzeni;
 - 3) żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew;
2. W przypadku stwierdzenia korzystania przez Operatora z Nieruchomości w sposób niezgodny z ust. 1, Operator na własny koszt i ryzyko winien usunąć i naprawić stwierdzone uchybienia



w terminie ustalonym przez Udostępniającego. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Udostępniający ma prawo wykonać lub powierzyć wykonanie wskazanych tam prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Operatora zaś Operator zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Udostępniającego.

§ 6

1. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości lub w Budynku infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużyta energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej.
2. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora.
3. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

§ 7

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Udostępniającego postanowień niniejszej umowy.
3. Udostępniający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego lub korzystania przez Operatora z Nieruchomości w sposób sprzeczny z niniejszą umową.
4. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 12-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W razie rozwiązania umowy Operatorowi nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na Nieruchomość lub Budynek i zrzeka się dochodzenia od Udostępniającego w najszerszym możliwym prawnie zakresie.

§ 8

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie wynikającym z § 1 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o lasach, art. 30 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. - Prawo komunikacji elektronicznej, Kodeksu cywilnego oraz „Ramowe warunki dostępu Nadleśnictwa Wielbark” stanowiące załącznik nr 7 do umowy.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody - przez sąd właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.

§ 10

1. Operator zobowiązuje się do zgodnego z przepisami prawa przetwarzania zawartych w umowie danych osobowych, na zasadach określonych w załączniku nr 8 do niniejszej Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Udostępniający oświadcza, że dane osobowe zawarte w umowie nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą stanowiły części zbioru danych.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Zaświadczenie o wpisie Operatora do RPT;
2. Pełnomocnictwo osoby reprezentującej Operatora;
3. Protokół zdawczo-odbiorczy;
4. Mapa;
5. Szczegółowy projekt techniczny;
6. Opis technologii;
7. Ramowe warunki dostępu Nadleśnictwa Wielbark;
8. Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.

Udostępniający

Operator



Załącznik nr 3
do Ramowych Warunków Dostępu Nadleśnictwa Ciechanów

1. Wykaz działek ewidencyjnych udostępnionych Operatorowi na czas budowy/ umieszczenia/ instalowania infrastruktury telekomunikacyjnej:

Lp	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny/rodzaj pow.	Oddział pododdział	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Pow. m ²	Nr KW	Uwagi/opis
1.										
Łącznie										

2. Wykaz działek ewidencyjnych udostępnionych Operatorowi na czas eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej:

Lp	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny/rodzaj pow.	Oddział pododdział	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Pow. m ²	Nr KW	Uwagi/opis
1.										
Łącznie										



PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY
„ na czas budowy”/”na czas eksploatacji” *

W dniu r. na mocy umowy z dn.r.
nastąpiło przekazanie następujących nieruchomości:

Adres administracyjny/ gmina	Adres leśny	Użytek ewidencyjny	Nr działki	Pow. [m ²]
Razem				

Stan nieruchomości:

.....
.....
.....

Naniesienia:

.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

Udostępniający

Operator

