



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-082 Opole

Opole, 9 lipca 2025 r.
PS.I.431.1.25.2025.AKB2

Pani
Mariola Smandzich
Dyrektor Placówki
„Seniorenresidenz Tiliam II”
ul. Sobieskiego 30A
41-113 Staniszcze Wielkie

Wystąpienie pokontrolne

W dniach 21-22 i 26 maja 2025 r. przeprowadzono kontrolę kompleksową w placówce zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym oraz osobom w podeszłym wieku pn. „Seniorenresidenz Tiliam II” w Staniszczach Wielkich¹, w zakresie standardu usług socjalno – bytowych, zgodności zatrudnienia pracowników Placówki z wymaganymi kwalifikacjami oraz przestrzegania praw mieszkańców.

Szczegółowe wyniki kontroli przedstawiono w protokole. W kontrolowanym obszarze działalność placówki oceniono **pozytywnie z nieprawidłowościami**.

W wyniku kontroli pozytywnie oceniono:

- 1) spełnienie wymogów standardu, określonych w art. 68 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 ze zm.)² w zakresie świadczenia usług socjalno – bytowych,
- 2) przestrzeganie praw mieszkańców Placówki,
- 3) wywiązywanie się przez podmiot prowadzący z większości wymaganych art. 68a pkt 1-3 u.p.s. i art. 68aa ust. 1 u.p.s. zobowiązań w zakresie prowadzenia dokumentacji mieszkańców, tablicy informacyjnej, dostępu do informacji oraz rejestru zgłoszeń o zdarzeniach nadzwyczajnych dotyczących osób przebywających w Placówce,

¹ Nazywana dalej Placówką.

² Nazywana dalej u.p.s.

- 4) spełnianie wymogów w zakresie wymaganego art. 68a pkt 5 u.p.s. wskaźnika zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 1 u.p.s. (czynności opiekuńczych),
- 5) posiadanie przez 5 pracowników świadczących czynności opiekuńcze w Placówce wymaganych art. 68a pkt 4 u.p.s. kwalifikacji.

W trakcie kontroli stwierdzono nieprawidłowości:

1) **znaczące** w zakresie:

- a) nieprzestrzegania limitu miejsc określonych zezwoleniem wojewody na prowadzenie Placówki,
- b) nieuwzględniania mieszkańca jako strony podpisującej umowę o świadczenie usług opiekuńczo-bytowych w Placówce,
- c) zatrudnienia pracowników do świadczenia czynności opiekuńczych, którzy nie posiadają wymaganych art. 68a pkt 4 u.p.s. kwalifikacji zawodowych lub udokumentowanego co najmniej 2-letniego doświadczenia zawodowego polegającego na świadczeniu usług opiekuńczych osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku oraz ukończonego szkolenia z zakresu udzielania pierwszej pomocy;

2) **zwykłe** w zakresie braku wymaganego art. 68a pkt 1 lit. f u.p.s. postanowienia sądu opiekuńczego w przedmiocie udzielenia zezwolenia na umieszczenie w placówce osoby całkowicie ubezwłasnowolnionej.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej

zalecam

- 1) przestrzeganie limitu miejsc określonych zezwoleniem wojewody na prowadzenie Placówki,
- 2) zawieranie umów o świadczenie usług w Placówce z wszystkimi osobami wymienionymi jako strony umowy, w tym z mieszkańcem Placówki,
- 3) zapewnić wykonywanie czynności opiekuńczych wobec mieszkańców Placówki (o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 1 u.p.s.) przez osoby posiadające kwalifikacje wymienione w art. 68a pkt 4 u.p.s.,
- 4) stosowanie się do wymogów art. 68a pkt 1 lit. f u.p.s. w zakresie konieczności postanowień sądu opiekuńczego w przedmiocie udzielenia zezwolenia na umieszczenie w placówce osoby całkowicie ubezwłasnowolnionej.

Pouczenie

1. Informację o sposobie wykonania zalecenia należy przesłać do Wydziału Polityki Społecznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu, na adres:

ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, w terminie **30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego**.

2. Kontrolowana jednostka może, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych, zgłosić do nich zastrzeżenia.
3. Wojewoda ustosunkowuje się do zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia.
4. W przypadku nieuwzględnienia przez wojewodę zastrzeżeń kontrolowana jednostka w terminie 30 dni obowiązana jest do powiadomienia wojewody o realizacji zaleceń, uwag i wniosków.
5. W przypadku uwzględnienia przez wojewodę zastrzeżeń, o których mowa w punkcie 1, kontrolowana jednostka w terminie 30 dni jest obowiązana do powiadomienia wojewody o realizacji zaleceń, uwag i wniosków, mając na uwadze zmiany wynikające z uwzględnionych przez wojewodę zastrzeżeń.
6. W przypadku stwierdzenia istotnych uchybień w działalności jednostki organizacyjnej pomocy społecznej albo kontrolowanej jednostki wojewoda, niezależnie od przysługujących mu innych środków, zawiadamia o stwierdzonych uchybieniach organ założycielski tych jednostek.
7. Stosownie do art. 129 ust. 1 u.p.s. w przypadku niepodjęcia lub niewykonania czynności wynikających z zaleceń pokontrolnych, mających na celu ograniczenie lub likwidację stwierdzonych istotnych uchybień lub nieprawidłowości w zakresie działań i usług objętych standardami, świadczonych przez kontrolowane jednostki, wojewoda może orzec o czasowym lub stałym cofnięciu zezwolenia na prowadzenie placówki.
8. Zgodnie z art. 130 ust. 1 u.p.s. , kto nie realizuje zaleceń pokontrolnych - podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 12 000 zł. W myśl art. 131 ust. 2 cyt. ustawy wysokość kary ustala wojewoda, biorąc pod uwagę rozmiar prowadzonej działalności, stopień, liczbę i społeczną szkodliwość stwierdzonych uchybień.

Z up. Wojewody Opolskiego

Ewa Pawlinów

Dyrektor

Wydział Polityki Społecznej

Do wiadomości:
Pan Tomasz Trepka
Prezes Zarządu Nadir II sp. z o.o.
ul. Polna 3
47-120 Zawadzkie