

STAROSTA KŁODZKI
ul. Okrzei 1
57 – 300 Kłodzko
GN. 6840.9.2025.GN 3

**OGŁOSZENIE STAROSTY KŁODZKIEGO
z dnia 20.01.2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczam do zbycia nieruchomości zabudowaną, szczegółowo opisaną w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia:

Lp.	1.	2.
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 880/1 i nr 882, AM-3, obręb Ludwikowice, księga wieczysta nr SW2K/00012616/4
2.	Położenie nieruchomości	Powiat Kłodzki Gmina Nowa Ruda Miejscowość: Ludwikowice Kłodzkie Ul. Fabryczna 21
3.	Powierzchnia nieruchomości	działka nr 880/1 o pow. 0,07 ha i nr 882 o pow. 0,37 ha, powierzchnia łączna 0,44ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana ruinami oraz pozostałościami budynków przemysłowych.
5.	Przeznaczenie nieruchomości	Przemysłowe
6.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 225/XXXIX/06 z dnia 27 października 2006 r. Rady Gminy w Nowej Rudzie działka nr 880/1 leży w terenie oznaczonym symbolem 1 – P teren produkcji oraz strefa ochrony krajobrazu „K” miejscowości, działka nr 882 leży w terenie oznaczonym symbolem 1–P: teren produkcji, KDL– teren dróg publicznych lokalnych oraz znajduje się w strefie ochrony krajobrazu „K” miejscowości. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
7.	Przeznaczona do	Sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	Cena nieruchomości	388 000 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy zł). Zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług

II

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cyt. wyżej ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

III

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie od 22.01. 2026 r. do 12.02. 2026 r.

STAROSTA

Małgorzata Jędrzejewska - Skrzypczyk

Sporządziła:
Sylwia Świniańska
74/8657532