



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

ŁOJOWICE, gmina Wiązów



Powierzchnia	• Powierzchnia działki: 10,7545 ha • Pow. zabudowy pałacu: ok. 892 m² • Kubatura pałacu: 11596 m³
Lokalizacja	• województwo: dolnośląskie • powiat: strzeliński • gmina: Wiązów • obręb: Łojowice • działki nr: 210/14, 210/13, 210/11 (w udziale), 210/8, 210/5, 47/1, 53
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana zabytkowa – zespół pałacowo-folwarczny z parkiem

Dominujące przeznaczenie	MPZP / SUiKZP / plan ogólny / dec. WZiZT
	• teren zabudowy mieszkaniowej i usług; • teren zabudowy zagrodowej i teren obsługi produkcji rolnej; • teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; • teren zieleni urządzonej; • teren dróg wewnętrznych.
Przewidywany termin procedury przetargowej	I-II kwartał 2026 r.
Media na nieruchomości lub w pobliżu	• elektryczność: tak • woda: tak • gaz: nie • kanalizacja:
Opis nieruchomości	Zespół pałacowo-folwarczny z parkiem, objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków złożony z dwóch funkcjonalnie powiązanych części; rezydencjonalnej z parkiem w stylu romantycznym oraz folwarkiem gospodarczym.
Uwarunkowania otoczenia/ Sąsiedztwo / Dojazd	Nieruchomość położona jest w środkowej części miejscowości, w otoczeniu zabudowy wiejskiej mieszkalno-gospodarczej i gruntów rolnych. Dojazd możliwy bezpośrednio z drogi asfaltowej gminnej, łączącej się z drogą wojewódzką nr 378.
Odległość do najbliższego	• najbliższego miasta – Strzelin = 12,5 km • centrum Wrocławia = 57 km • drogi wojewódzkiej, krajowej lub autostrady: – drogi wojewódzkie nr 378 – 0,02 km – droga krajowa nr 39 – 8 km • dworzec kolejowy: Strzelin = 13 km • Port Lotniczy Wrocław = 62 km
Aktualne ograniczenia w dysponowaniu	• Brak ograniczeń w użytkowaniu; • Trwa procedura uchwalenia planu ogólnego; • Umowa dzierżawy.
Kontakt	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław Tel. 71 35 63 919 E-mail: zabytki.wro@kowr.gov.pl Osoba prowadząca: Dorota Grygiel tel.: (71) 35 63 919 wew.801 kom. 797 604 785 e-mail: dorota.grygiel@kowr.gov.pl