



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Starachowice przy ul. Ostrowieckiej wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych, stanowiącej działkę nr 884/12 o pow. 1,4140 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00040647/2 oraz
- udziału w wysokości 5377/10000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Starachowicach, stanowiącej działkę nr 884/28 o pow. 0,4866 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00039649/6, należących do zobowiązanego: Prefabryka Sp. z o.o.

Termin: 5 marca 2026 roku o godz. 11.00

Miejsce: w siedzibie urzędu, przy ul. Składowej 33 w Starachowicach

Wartość szacunkowa nieruchomości 7.813.000,00 zł

Cena wywołania 5.859.750,00 zł

Wadium 781.300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 45101012380813731391200000.

W treści przelewu proszę zamieścić „*słowo wadium i nr księgi wieczystej wskazany powyżej*”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymamy wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 18 lutego 2026 roku do 4 marca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu – 41 2762119.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starachowicach, pokój nr 2, w godz. 7.30-13.30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług – do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
41 2762119



elektronicznie – napisz na adres: us.starachowice@mf.gov.pl
oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-starachowice> w zakładce O urzędzie - obwieszczenia o licytacjach.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Starachowicach
Anna Jagieła
Starszy Ekspert Skarbowy
*/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*