

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Gdyni przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026r., poz. 399).

Wykaz sporządzono zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wykaz Nr 16/2026

KW	Obręb numer / nazwa	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie	Opis	Cena gruntu	Warunki Terminy
GD1Y/00021274/2	0013 Działki Leśne	1564	1 258 m ²	ul. Śląska 53	Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, ustalonym uchwałą nr XXXII/657/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2013 r., według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług komercyjnych z dopuszczeniem handlu do 2000 m ² oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (12U/MW3)	Działka o kształcie regularnym, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowana budynkami nr: 1119, 1120, 1121.	Wartość nieruchomości gruntowej: 6.036.777,00zł Cena wykupu prawa własności, w przypadku płatności jednorazowej = 3.622.066,20zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT.	Cena nieruchomości płatna będzie jednorazowo i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.



Wykaz wywieszono 08.05.2026 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa w dniu 29.05.2026 r.

z u.p. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Michał Bekacz
mgr Michał Bekacz
KIEROWNIK
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA