



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2025 r. poz. 1222), zwanej dalej „*u.i.t.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanym dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Michała Potyrałę z dnia 22 lipca 2025 r.,

ustalam lokalizację inwestycji w zakresie terminalu pn.:

**„Budowa przyłącza gazu średniego ciśnienia PE dn180 wraz ze stacją gazową pomiarową
średniego ciśnienia o przepustowości do $Q=2000\text{ m}^3/\text{h}$
dla potrzeb elektrociepłowni w m. Malbork, ul. Piaskowa”,
na terenie działek ewidencyjnych nr:
161/4, 118/6, 161/2, 117/4, 118/4 obręb 0008, 8, w m. Malbork.**

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią ciągłą koloru błękitnego – granice wniosku/ decyzji,
- kolorem różowym w obwiedni z linii ciągłej koloru czarnego – obszar, w stosunku do którego decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1 *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas nieokreślony,
- szrafem koloru fioletowego (linie równoległe) – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1 i 1b *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas określony.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji oraz charakterystyka inwestycji.

Planowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy

Podstawowy zakres inwestycji obejmuje budowę:

- przyłącza gazu średniego ciśnienia MOP 0,5 MPa, o średnicy PE dn180,
- zespołu zaporowo-upustowego wejściowego DN150 średniego ciśnienia MOP 0,5 MPa,
- stacji gazowej pomiarowej średniego ciśnienia o przepustowości $Q=2000\text{ m}^3/\text{h}$,
- zespołu zaporowo-upustowego wyjściowego DN150 średniego ciśnienia MOP 0,5 MPa,
- infrastruktury towarzyszącej m.in. instalacji elektroenergetycznej, instalacji uziemiającej.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Planowana inwestycja obejmuje budowę przyłącza gazowego średniego ciśnienia dla potrzeb elektrociepłowni w m. Malbork wraz z budową stacji gazowej pomiarowej średniego ciśnienia o przepustowości do $Q=2000 \text{ m}^3/\text{h}$. Za pośrednictwem stacji gazowej zasilanej z projektowanego przyłącza gazu odbywać się będzie pomiar gazu, co umożliwi podłączenie do systemu dystrybucyjnego gazowego Zakładu Wytwarzania Ciepłowni ECO Malbork, stanowiącego własność ECO Kogeneracja Spółka z o.o. z siedzibą w Opolu.

Planowane przedsięwzięcie zostanie powiązane z istniejącym uzbrojeniem terenu, tj.:

- gazociągami średniego ciśnienia PE dn250 MOP 0,5 MPa, do którego zostanie wpięte projektowane przyłącze gazu PE dn180, które będzie zasilать projektowaną stację gazową.

Planowane obiekty technologiczne stacji gazowej zasilane będą z planowanego przyłącza energii elektrycznej, w sposób i na warunkach zgodnych z wymaganiami dostawcy energii elektrycznej.

Teren stacji gazowej nie będzie ogrodzony, stacja gazowa znajdować się będzie na terenie podmiotu przyłączonego jako wolnostojąca.

W sąsiedztwie lokalizacji stacji gazowej znajduje się linia napowietrzna WN-110 kV. Wszystkie planowane urządzenia i elementy stacji gazowej (za wyjątkiem podziemnego przyłącza), w tym strefy zagrożenia wybuchem, zlokalizowane będą poza zasięgiem strefy 15 m od skrajnych przewodów linii.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się:

- od północy, zachodu i wschodu – tereny eksploatowane przemysłowo oraz istniejąca stacja gazowa średniego ciśnienia MOP 0,5 MPa,
- od południa – teren kolejowy.

W ramach inwestycji, przewiduje się wycinkę zieleni kolidującej z projektowanym przyłączem gazu (krzewy).

Dojazd i dojście do terenu stacji gazowej odbywać się będzie z istniejącej asfaltowej drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 118/4, poprzez istniejącą drogę prywatną znajdującą się na działce nr 118/6 (będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Malborku sp. z o.o.). Nie przewiduje się budowy nowego zjazdu z istniejącej drogi gminnej, bądź jego przebudowy. Przewiduje się wykonanie utwardzeń nawierzchni wokół kontenera stacji gazowej i obu ZZU – chodników technologicznych z kostki betonowej.

Parametry techniczne projektowanego przyłącza gazowego

- maksymalne ciśnienie robocze (MOP): $\leq 0,5 \text{ MPa}$
- średnica nominalna: dn180

Parametry projektowanej stacji gazowej

- Przepustowość: $2000 \text{ Nm}^3/\text{h}$
- Ciśnienie: $P_{\text{max}} = 0,5 \text{ MPa}$; $P_{\text{min}} = 0,1 \text{ MPa}$
- Gabaryty obudowy:
 - długość maksymalna: 8 m,
 - szerokość maksymalna: 3,5 m,
 - wysokość maksymalna: 5 m.

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków

- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – w ilości do 50 kW,
- zapotrzebowanie na energię cieplną – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- gospodarka odpadami – nie dotyczy.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- sposób odprowadzania wód opadowych – na własny nieutwardzony teren.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych.

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń na etapie eksploatacji projektowanych obiektów należy zastosować dostępne obecnie rozwiązania techniczne i technologiczne, spełniające wymagania określone w obowiązujących przepisach, Polskich Normach, Normach Zakładowych i regulacjach wewnętrznych Inwestora.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.t.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia

10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do całego terenu objętego decyzją, należy wskazać, że w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Malborka.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony p.poż.

Planowane przedsięwzięcie może stwarzać zagrożenie pożarowe oraz zagrożenie wybuchem. Dlatego prace budowlane oraz późniejszą eksploatację stacji i gazociągu należy prowadzić z zastosowaniem szczególnych środków techniczno-organizacyjnych służących zapobieganiu zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczając jej potencjalne skutki dla ludzi i środowiska.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 lub 1a u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor we wniosku nie wskazał nieruchomości przewidzianych do podziału, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.i.t.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t.

Zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1 u.i.t. w odniesieniu do nieruchomości nr:

- **w mieście Malborku, obręb 0008,8: 161/4, 118/6, 161/2, 117/4, 118/4**

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla realizacji na nich przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa przyłącza gazu średniego ciśnienia PE dn180 wraz ze stacją gazową pomiarową średniego ciśnienia o przepustowości do Q=2000 m³/h dla potrzeb elektrociepłowni w m. Malbork, ul. Piaskowa”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych

lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. (art. 14 ust. 1 *u.i.t.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *u.i.t.*

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *u.i.t.*

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 8b w związku z art. 24 ust. 1b *u.i.t.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru fioletowego /linie równoległe/), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.*, do dnia w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a *u.i.t.*

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Stosownie do art. 34 ust. 1 *u.i.t.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie:

W dniu 22 lipca 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Michała Potyrałę, z dnia 22 lipca 2025 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przyłącza gazu średniego ciśnienia PE dn180 wraz ze stacją gazową pomiarową średniego ciśnienia o przepustowości do Q=2000 m³/h dla potrzeb elektrociepłowni w m. Malbork, ul. Piaskowa”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.1.16.2025.JP.a z dnia 7 sierpnia 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 2, 8 i 10 września 2025 r., za pośrednictwem platformy ePUAP, wpłynęły pisma inwestora uzupełniające wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami art. 38 pkt 7 *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Malborka w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.t.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie stanowi przedsięwzięcia, które zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1b *u.i.t.* Inwestor dołączył również uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 6 ust. 1 pkt 12 i ust. 3 *u.i.t.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 586/91/25 z dnia 20 maja 2025 r.,

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednie opinie do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, Burmistrza Miasta Malborka oraz Zarządu Powiatu Malborskiego.

Zgodnie z art. 6 ust. 4 *u.i.t.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie przebiega przez obszary morskie,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie dotyczy gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz.82),
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa,
- nie dotyczy zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie przebiega przez obszary kolejowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez obszar złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Dyrektora Departamentu Lecznictwa w Ministerstwie Zdrowia nr DLD.510.992.2025.AM z dnia 9 maja 2025 r.,
- pismo Ministra Aktywów Państwowych nr DPE.I.0223.10.2025 z dnia 13 maja 2025 r.,
- pismo Dyrektora Departamentu Ochrony Zabytków w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr DOZ.OAiK.654.34.2025.AR z dnia 9 maja 2025 r.,
- pismo Zastępcy Dyrektora Departamentu Porządku Publicznego w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji nr DPP.WAiK.452.32.2025 z dnia 9 maja 2025 r.,
- informację Dyrektora Departamentu Infrastruktury w Ministerstwie Obrony Narodowej nr DI-WZP.287.60.2025 z dnia 21 maja 2025 r.,
- opinię Starosty Malborskiego nr OS.644.31.2025.ACZ z dnia 19 maja 2025 r.,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.36.2025.KC z dnia 22 maja 2025 r.,
- pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5183.278.2025.ALM z dnia 14 maja 2025 r.,
- pismo Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GE.ZOO.0155.283.2025.PL z dnia 12 maja 2025 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.63.2025.DJ z dnia 26 maja 2025 r.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 6 *u.i.t.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1 *u.i.t.* pismem nr WI-V.747.1.16.2025.JP.b z dnia 16 września 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym Miasto Malbork, oraz Burmistrza Miasta Malborka i Starostę Malborskiego. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Miejskim w Gdańsku. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.1.16.2025.JP.c z dnia 16 września 2025 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych (BIP) Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. urzędu oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 18 września 2025 r.). Realizując wymóg określony art. 5 ust. 4 *u.i.t.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-V.747.1.16.2025.JP.b z dnia 16 września 2025 r., zawiadomił również Ministra Finansów i Gospodarki o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której linią ciągłą koloru błękitnego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Michał Potyrała (pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.), - ul. Prądyńskiego 42a, 50-433 Wrocław,
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Miasta Malborka - e-PUAP,
3. Starosta Malborski - e-PUAP,
4. Marszałek Województwa Pomorskiego - e-PUAP.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Przyklęk, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury i urbanistyki.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>