

ZARZĄDZENIE NR 534/26  
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat w części o pow. 427 m<sup>2</sup>, działki nr 380, obr. 033 o pow. 988 m<sup>2</sup> położonej w rejonie ul. Żwirki i Wigury.

§ 2. Szczegółowe dane nieruchomości opianej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Treść zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 4. Uchyla się Zarządzenie Nr 1761/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 7 października 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Emilia Łodzińska*  
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

<sup>1)</sup> zm. 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080.

Załącznik do zarządzenia Nr 534/26

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości nr działki, obręb, KW	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> netto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w mpzp	Termin dzierżawy
1.	Gdańsk rejon ul. Żwirki i Wigury	380, obr. 033 KW GD1G/00014270/7	427 m <sup>2</sup> : 135 m <sup>2</sup> - parking i miejsca postojowe 292 m <sup>2</sup> - teren zieleni urządzonej	2,63 zł płatność w stosunku miesięcznym 0,50 zł płatność w stosunku rocznym przeliczona miesięcznie	nieruchomość gruntowa niezabudowana	przeznaczenie na parking, miejsca postojowe oraz na teren zieleni urządzonej (ogród luźno leżący)	Brak MPZP	oznaczony do 3 lat

Zasady aktualizacji opłat:

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dz.Urz. Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

  
Emilia Łodzińska  
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA