

Zamawiający :
Jastrzębskie Zakłady Remontowe Sp. z o.o.
ul. Węglowa 4; 44-268 Jastrzębie-Zdrój
tel.: (+48 32) 43 88 000
fax: (+48 32) 721 51 04

WYMAGANIA TECHNICZNE

DO POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

**„ Zbycie składnika aktywów trwałych JZR Sp. z o.o. w postaci nieruchomości
gruntowej nr 3672/168 położonej przy ul. Piaskowej w Suszcu.”**

Nr przetargu: 26/DGM/2025

I. PRZEDMIOT I ZAKRES PRZETARGU:

Zbycie składnika aktywów trwałych JZR Sp. z o.o. w postaci nieruchomości gruntowej nr 3672/168 położonej przy ul. Piaskowej w Suszcu.

II. WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE PRZEDMIOTU PRZETARGU:

1. Lokalizacja:

- woj. śląskie, powiat pszczyński, Suszec, obręb ewidencyjny 0006 Suszec, rejon ul. Piaskowej, teren byłej kopalni „Krupiński”

2. Przedmiot sprzedaży:

- Przedmiotem zbycia jest działka gruntu nr 3672/168 oddana w użytkowanie wieczyste oraz wskazany składnik budowlany - ogrodzenie.
- Sposób korzystania – Ba – tereny przemysłowe

3. Dane działki:

Działka nr	Powierzchnia działki [m2]	Księga wieczysta
3672/168	2365	KA1P/00039002/3

4. Otoczenie:

- Najbliższe otoczenie stanowią tereny przemysłowe i poprzemysłowe byłej kopalni węgla kamiennego „Krupiński”, tereny Spółki Restrukturyzacyjnej Kopalń S.A., hałda pokopalniana, tereny kolejowe, tereny zieleni, tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu występuje nieliczna zabudowa mieszkaniowa. Pełna infrastruktura użyteczności publicznej (urząd, placówki oświatowe, placówki służby zdrowia, obiekty sportowe, punkty usługowo-handlowe) zlokalizowana jest w centrum gminy

5. Dostępność komunikacyjna:

- Dojazd odbywa się przez istniejący układ komunikacyjny na terenie byłej kopalni od ulicy Piaskowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do ogólnodostępnej drogi dojazdowej, ale poprzez prawnie ustalone służebności gruntowe taki dojazd będzie możliwy. JZR Sp. z o.o. zobowiązuje się do ustanowienia po działce nr 3674/168 służebność dla każdorazowego właściciela działki 3672/168

Pozostałe wymagania techniczno-realizacyjne i formalno-prawne

Uwaga:

Koszty zawarcia umowy zbycia/nabycia składnika aktywów trwałych JZR Sp. z o.o. w postaci nieruchomości gruntowej nr 3672/168 położonej przy ul. Piaskowej w Suszcu w formie aktu notarialnego, pokrywa nabywca.

IV Termin realizacji

Do 3 tygodni po negocjacjach, pod warunkiem uzgodnienia terminu podpisania umowy sprzedaży w Kancelarii Notarialnej.

V Gwarancja:

Nie dotyczy

VI Warunki pozyskania:

- W celu dokonania oględzin (wizji lokalnej) nieruchomości gruntowej należy uprzednio umówić się telefonicznie pod **numerami telefonów +48 32 438 81 80 lub 32 438 81 14.**

Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

Załącznik:

Załącznik nr 1 do WO - Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej

Załącznik nr 2 do WO – Mapa pogładowa

OPRACOWAŁ
Imię i nazwisko

ZATWIERDZIŁ

**OŚWIADCZENIE OFERENTA
o odbyciu wizji lokalnej**

do postępowania:

**„ Zbycie składnika aktywów trwałych JZR Sp. z o.o. w postaci nieruchomości
gruntowej nr 3672/168 położonej przy ul. Piaskowej w Suszcu.”**

Nr przetargu: 26/DGM/2025

Dane Oferenta

Nazwa (firma lub imię/nazwisko)

.....

Adres

Oświadczam/y, że:

1. W dniudokonałem/am wizji lokalnej parceli nr 3672/168 położonej
przy ul. Piaskowej w Suszcu.

Potwierdzenie służb JZR Sp. z o.o.

.....

(imię i nazwisko)
podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela JZR Sp. z o.o.

2. Stwierdzone na miejscu warunki (środowiskowe, techniczne, organizacyjne i inne) są
mi znane i zostały uwzględnione w ofercie przetargowej.

.....

(imię i nazwisko)
podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Oferenta