



Szczytno, 13 grudnia 2023 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości gruntowej niezabudowanej, należącej do małżonków, Tadeusza Nowak i Małgorzaty Nowak.

Termin licytacji 16 lutego 2024 roku, godz. 12⁰⁰

Miejsce Urząd Skarbowy w Szczytnie, ul. Warszawska 5, pok. 211

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ujawniona w księdze wieczystej Kw nr OL1S/00018844/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczytnie, tj.: działka nr 152/15 o powierzchni 0,0500 ha, położona w miejscowości Linowo, gmina Dźwierzuty, województwo warmińsko- mazurskie.

Działka położna jest w południowej części wsi, w otoczeniu zabudowy letniskowej oraz gruntów rolnych. Dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia technicznego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy letniskowej indywidualnej.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 22.000 zł

Cena wywołania wynosi 16.500 zł

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium w wysokości **2.200 zł**, które należy wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr **67 1010 1397 0081 9413 9120 0000**.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego nie później, niż w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Szczytnie **pok. 112**.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.
- Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć:
 1. zobowiązany,
 2. pracownicy obsługujący organ egzekucyjny,
 3. małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2,
 4. osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
 5. licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości,
 6. osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Szczytnie, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Szczytnie:



telefonicznie – pod numerami telefonów:
605060108, 504245623, 89 6247550, 89 6247553



elektronicznie – napisz na adres:
us.szczytno@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w - art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505).

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Szczytnie

Marlena Sumin

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e ustawy z dnia 17 czerwca o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone. Doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.