



Łańcut, 9 kwietnia 2026 roku

## OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,74 ha położonej w Woli Małej, powiat łańcucki, oznaczonej jako działka numer 480/9, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1A/00029285/4.

Nieruchomość składa się z gruntów ornych R IIIb o pow. 0,48 ha oraz gruntów ornych RIVa o pow. 0,26 ha. Działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. Kształt działki regularny, dojazd do działki drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość należy do Pani Ketiny Bembenik.

**Termin** 10.06.2026 r., godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Łańcucie, ul. Piłsudskiego 11, pokój nr 40

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 440.770,00 zł

**Cena wywołania** 286.500,50 zł

**Wadium** 44.077,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 31 1010 1528 2011 1713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić [wadium nr RZ1A/00029285/4].

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27.05.2026 r. do 9.06.2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu – 17 225 93 07. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Łąncucie [pokój numer 37], w godz. 8:00 – 15:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po dokonaniu sprzedaży licytowanej nieruchomości organ egzekucyjny zawiadomi o dokonanej transakcji - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, któremu przysługuje prawo nabycia tej nieruchomości rolnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1653 ze zm.).

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
17 225 93 07



elektronicznie – napisz na adres:  
us.lancut@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-rzeszow/obwieszczenia-o-licytacjach>.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t.: Dz. U. z 2026 r., poz. 268).

Z wyrazami szacunku  
Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Łańcucie  
Jacek Olech

*(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu – art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej. Wydruk tego dokumentu nie wymaga odręcznego podpisu. Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej.