

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
Z PRZEZNACZENIEM NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	wartość nieruchomości w zł
		KW	Działka	Pow. w ha			
1.	Gmina Białobrzegi Obręb Wola Dalsza	RZ1A/000 66143/8	nr 1994/8	0,0128	Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części wsi Wola Dalsza po północnej stronie autostrady A-4. Działka nr 1994/8 posiada użytek gruntowy oznaczony symbolem dr - drogi. Na działce w jej wschodniej części przebiega sieć telkomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 1427/13 rozciąga się na północ od pasa autostrady. Klasa bonitacyjna gruntu to RII. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewostanem. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna. Działka nie posiada dojazdu ani dostępu do drogi publicznej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białobrzegi uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/132/2000 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 14 listopada 2000 r. (z późn. zm.) działka nr 1994/8 znajduje się w pasie drogowym projektowanej autostrady, oznaczonym „A”, natomiast działka nr 1427/13 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonym symbolem „MN”. Decyzją GN.6844.3.2025 z dnia 10 lutego 2025 r. Starosta Łańcucki, na wniosek GDDKiA, orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu działki nr 1994/8. Do chwili obecnej decyzja ta nie została jeszcze ujawniona w KW nr RZ1A/00066143/8.	Sprzedaż na podstawie zgody Wojewody Podkarpackiego - Zarządzenie nr 242/25 z dnia 31 października 2025 r.	4 193,00 Vat zw.
		RZ1A/000 11063/3	nr 1427/13	0,0113			

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łańcucie, budynek C, II piętro, pok. 51 lub pod numerem telefonu 17 225 69 61, 17 851 22 09.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami na okres 21 dni:

1. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łańcucie,
2. na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łańcucie,
3. na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego.

Osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm..) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą mogą złożyć wniosek o jej nabycie do Starosty Łańcuckiego w terminie 6 tygodni od dnia niniejszego wykazu.

STAROSTA ŁAŃCUCKI

Adam Krzysztoń