**Ministerstwo Rozwoju Pracy i Technologii**

**Sz. P. Minister Jarosław Gowin**

PETYCJA DOTYCZĄCA SPRAWY UREGULOWANIA PRZEPISÓW BUDOWY DOMÓW BEZ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Wprowadzenie nowej ustawy o budownictwie domów jednorodzinnych do 70 m2 na zgłoszenie , bez pozwolenia na budowę jest jak najlepszym pomysłem Rządu w Pakiecie „ Nowy Ład dla Polski ” . Poprzednia ustawa dopuszczająca budowę domów na zgłoszenie o powierzchni zabudowy domku do 35 m2 była napisana źle , ponieważ dawała urzędnikom w starostwach i powiatach pole do dowolnej interpretacji i zarazem odmowy , pomimo spełnienia kryteriów określonych w dotychczasowej ustawie i przepisach . Posiadam działkę o charakterze budowlanym poza miastem Krakowem i nie mogę wybudować sobie małego domku do 35 m2 zabudowy , ponieważ urzędnik starostwa miasta na którego terytorium znajduje się moja działka wydał mi decyzję odmowną ze względu na to że dopatrzył się następujących nieprawidłowości : to że domek będzie posadowiony na płycie fundamentowej , a wolno tylko budować na bloczkach , że będzie posiadał antresolę lub poddasze użytkowe , pomimo tego że w zgłoszeniu projekt określał zabudowę pod dachem jako antresolę lub poddasze nieużytkowe , techniczne na ewentualne przechowywanie lub magazynek różnych rzeczy do użytku sezonowego , to że dach jest nie taki , a powinien być 2 spadowy i to pod odpowiednim kątem nachylenia , że brak jest ocieplenia wg. nowych norm , pomimo że jest to domek rekreacyjny letniskowy , itp. Podobny projekt jak mój w innych gminach jest z powodzeniem zatwierdzany i realizowany na zgłoszenie i nie wymaga pozwolenia na budowę. Czyli wszystko zależy od dowolnej interpretacji przepisów, zgody oraz własnej woli urzędnika wydającego decyzję administracyjną. Aby tak nie było , że w jednej miejscowości dany projekt jest dopuszczony do realizacji na zgłoszenie a w innej miejscowości nie można wybudować tego samego domku w oparciu o ten sam projekt i uzyskać pozytywnej decyzji starostwa, postuluję aby nowe przepisy były maksymalnie uproszczone do następującego przepisu prawnego i budowlanego , co ograniczy dowolność interpretacji urzędniczej i stosowania nowego prawa budowlanego zmienionego ustawą. Wystarczy tylko zaktualizować istniejący już przepis budowy domku o powierzchni zabudowy do 35 m2 , jednocześnie wprowadzając w punkcie drugim nowy przepis do Art. 29 PB dla budowy domu do 70 m2 na nowych warunków tylko w oparciu o zgłoszenie budowy jak niżej to przedstawiam :

wg Art. 29 PB / Dz.U. 2021 poz. ….. USTAWA z dnia ………… 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw / w brzmieniu ust. 1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast **wymaga zgłoszenia**, o którym mowa w art. 30, budowa: **pkt. 1)** wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane; **/*przepis pozostaje bez zmian*** /

**pkt. 16a)** wolno stojących budynków rekreacji indywidualnej rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m2 , parterowe lub z poddaszem użytkowym , posadowione na fundamencie , przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m2 powierzchni działki; **/*zmiana i dostosowanie istniejącego przepisu tak aby pozostał bez jakiejkolwiek możliwości dowolnej interpretacji urzędniczej*** /

**pkt. 16b)** wolno stojących budynków mieszkalnych o całkowitej powierzchni użytkowej do 70 m2 przy czym liczba obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 1000 m2 powierzchni działki; ***/wprowadzenie nowego przepisu wg. projektu z nowego ładu gospodarczego Polski umożliwi budowę domu albo : o dużej pow. zabudowy parterowego na dużej działce albo o mniejszej pow. zabudowy piętrowego na małej działce /.***

Wprowadzenie przez Rząd RP ustawą w/w przepisów spowoduje ujednolicenie warunków budowy domków lub domów jednorodzinnych **na zgłoszenie** w całej Polsce bez możliwości dowolnej interpretacji oraz znacznie uprości i przyspieszy tryb wydawania pozwoleń przez wydziały budownictwa w Urzędach Powiatów , Starostw i Gmin.

Z poważaniem