

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Zaprojektowanie i budowa obiektu inżynierskiego na potoku bez nazwy w miejscowości Biertowice w km 67+965 drogi krajowej nr 52 wraz z zaprojektowaniem i budową dodatkowego pasa dla relacji w lewo z drogi krajowej nr 52 w drogę wojewódzką nr 956”

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją **budowy obiektu inżynierskiego na potoku bez nazwy w miejscowości Biertowice w km 67+965 drogi krajowej nr 52 wraz z zaprojektowaniem i budową dodatkowego pasa dla relacji w lewo z drogi krajowej nr 52 w drogę wojewódzką nr 956**

zwaną w dalszej treści również „zadaniem”, w zakresie nadzoru nad realizacją robót budowlanych.

Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu, zwany również Nadzorem Inwestorskim, będzie pełnić funkcję Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę Robót na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz decyzję realizacyjną.

Zadanie przewidziane jest do finansowania ze środków krajowych będących w dyspozycji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.)

1.2. Definicje

Zamawiający	Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31–542 Kraków.
Przedstawiciel Zamawiającego	Kierownik Projektu – osoba upoważniona przez GDDKiA Oddział w Krakowie.
Nadzór Inwestorski	Specjalistyczne przedsiębiorstwo wybrane przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych.
Wykonawca Robót	Firma, z którą Zamawiający zawarł umowę na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w wyniku postępowania przetargowego (Wykonawca Robót Budowlanych).
Usługa	Sprawowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych objętych zadaniem.

1.3. Cel zamówienia

Zamawiający powierzy Nadzorowi Inwestorskiemu świadczenie usługi, polegającej w szczególności na sprawowaniu kontroli i nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi realizacji zadania, o którym mowa w pkt. 1.1 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, a także współpracy z Zamawiającym, w celu skutecznego wyegzekwowania wymagań określonych w Umowach z Wykonawcami Robót.

W ramach usługi Nadzór Inwestorski winien zapewnić nadzór nad realizacją robót budowlanych, w szczególności dotyczących terminowości, prawidłowości wykonania oraz jakości robót, stosowanych materiałów, kosztów realizacji robót, odbioru robót, koordynacji wszystkich czynności związanych z realizacją zadania aż po rozliczenie zadania oraz nadzór w okresie pierwszych 12-tu miesięcy gwarancji i rękojmi.

1.4. Opis i charakterystyka zadania, nad którym sprawowany będzie nadzór

1.4.1. Planowany zakres robót budowlanych dla zadania

„Zaprojektowanie i budowa obiektu inżynierskiego na potoku bez nazwy w miejscowości Biertowice w km 67+965 drogi krajowej nr 52 wraz z zaprojektowaniem i budową dodatkowego pasa dla relacji w lewo z drogi krajowej nr 52 w drogę wojewódzką nr 956”:

- budowa i rozbiórka objazdu tymczasowego (wraz z budową i rozbiórką przepustu tymczasowego) o długości ok. 150,0 m,
- rozbiórka istniejącego obiektu mostowego nad rowem okresowym w kilometrze 67+965 drogi krajowej nr 52 (konstrukcja mostu żelbetowa, płytowa, dwuprzęsłowa rozparta na podporach kamiennych posadowionych bezpośrednio na gruncie, długość – ok. 11,2 m, szerokość – ok. 9,0 m),
- budowa nowego żelbetowego przepustu nad rowem okresowym w kilometrze 67+969,47 drogi krajowej nr 52,
- rozbiórka istniejącego przystanku autobusowego i zatoki autobusowej zlokalizowanych przy drodze krajowej nr 52,
- budowa nowego przystanku autobusowego i zatoki autobusowej zlokalizowanych przy drodze krajowej nr 52,
- rozbudowa i przebudowa istniejącej drogi krajowej nr 52 o pas do skrętu w lewo na odcinku o długości ok. 170,0 m,
- przebudowa istniejącej drogi wojewódzkiej nr 956 w zbliżeniu do skrzyżowania z drogą krajową nr 52 na odcinku o długości ok. 33,0 m,
- przebudowa i częściowe skanalizowanie istniejącego skrzyżowania drogi krajowej nr 52 z drogą wojewódzką nr 956,
- rozbudowa istniejącej drogi krajowej nr 52 i drogi wojewódzkiej nr 956 o nowe chodniki,
- przebudowa istniejących zjazdów na działki prywatne,
- budowa nowej kanalizacji deszczowej, w tym dwóch wylotów kanalizacji deszczowej,
- rozbudowa istniejącego rowu przydrożnego poprzez pogłębienie i wydłużenie,
- przebudowa istniejącego rowu okresowego tak by dostosować jego przebieg do nowego przepustu,
- rozbudowa oświetlenia ulicznego w zakresie realizowanej inwestycji,
- wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu i oświetlenia ostrzegawczego na przejściu dla pieszych,
- zabezpieczenie i przebudowa istniejących sieci będących w kolizji z nowym obiektem (sieć elektroenergetyczna, sieć teletechniczna, sieć gazowa),
- budowa kanału technologicznego wzdłuż drogi krajowej nr 52 oraz drogi wojewódzkiej nr 956,
- tymczasowy demontaż konstrukcji nośnych billboardów zlokalizowanych na terenie realizowanej inwestycji wraz z ponownym ich montażem po rozbiórce objazdu tymczasowego.

Szczegółowy zakres robót budowlanych zawierać będzie Projekt Budowlany i Wykonawczy, oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Komplet w/w dokumentacji przekazany zostanie Nadzorowi Inwestorskiemu po podpisaniu umowy. Dla celów poglądowych Zamawiający udostępnia w załączeniu Projekt Budowlany.

1.5. Typ kontraktu na roboty budowlane

Roboty budowlane: na podstawie Umowy zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

Sposób zapłaty: płatne proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych.

Cena: wynagrodzenie ryczałtowe z uwzględnieniem waloryzacji.

Czas realizacji zadania: zgodnie z umową na roboty budowlane termin realizacji wynosi: **28 miesięcy** od daty podpisania umowy, w tym wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji realizacyjnej: **21 miesięcy** od daty podpisania umowy.

Okres rękojmi: **5 lat.**

Okres gwarancji: **10 lat.**

1.6. Dokumentacja Zamawiającego

Zamawiający przekaze Nadzorowi na czas pełnienia usługi, kopie następujących dokumentów:

- Umowę o roboty budowlane,
 - Ofertę Wykonawcy Robót Budowlanych,
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - dokumentację projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - decyzje administracyjne, pozwalające na realizację robót budowlanych,
- oraz poinformuje o umowach cywilno – prawnych oraz znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy.

2. Zakres usługi

2.1. Obowiązki ogólne

Inwestorem, w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, jest Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez Oddział w Krakowie (Zamawiający).

Nadzór Inwestorski pełni firma specjalistyczna wybrana przez Zamawiającego, dysponująca odpowiednimi specjalistami do pełnienia zadań nadzoru.

Nadzór będzie odpowiedzialny za:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i STWiORB stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane oraz decyzją realizacyjną,
- wykonywanie innych czynności, o których mowa w dokumentach dot. niniejszego zadania,
- wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania oraz w pierwszych 12 miesiącach okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, w zakresie określonym w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Umowie.

Przedstawicielem Nadzoru, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie **Inspektor Nadzoru robót mostowych - Koordynator**.

Pozostali inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień.

Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu Kierownika Projektu, jako osobę odpowiedzialną za realizację Kontraktu.

Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Kierownik Projektu sceduje na Nadzór Inwestorski wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru inwestorskiego z następującymi zastrzeżeniami:

- zatwierdzanie harmonogramu robót oraz każdej zmiany w zadaniu, która powoduje zmianę technologii lub zakresu robót,
 - zatwierdzanie zmian w składzie personelu Wykonawcy Robót Budowlanych i zmian Podwykonawców,
 - zatwierdzanie wszystkich zmian w składzie Nadzoru Inwestorskiego,
 - zatwierdzanie zmian wynikłych z prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektanta,
 - składania wniosku o zmiany w dokumentacji projektowej,
- bez akceptacji Zamawiającego.

2.2. Szczegółowe obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji zadania

Wszystkie czynności wykonywane przez Nadzór Inwestorski muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, ustawą z dnia 20 marca 1985 roku O Drogach Publicznych, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane.

Nadzór Inwestorski reprezentowany przez **Inspektora Nadzoru robót mostowych - Koordynatora** jest odpowiedzialny za całokształt realizacji inwestycji i pełni wszelkie obowiązki wymienione poniżej - z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego oraz za wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Kierownika Projektu, zgodnie z zapisami pkt 2.1. niniejszego OPZ.

Usługa obejmuje pełnienie przez Nadzór obowiązków zgodnie z Umową, w szczególności:

- weryfikację dokumentacji projektowej, jej kompletności, wzajemnej zgodności, weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej,
- udział w przekazaniu Terenu Budowy,
- wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji i wniosków na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym, z jednoczesnym prowadzeniem korespondencji w imieniu Kierownika Projektu (po jego akceptacji) oraz sporządzaniem wszelkich niezbędnych sprawozdań, zestawień, itp.,
- sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów robót wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizowaniu robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych ani nie wystąpiły roszczenia Wykonawcy Robót Budowlanych i osób trzecich,
- zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego geodezyjnego i geologicznego, zlecenie prac laboratorium Zamawiającego w zakresie badań kontrolnych określonych w STWIORB (dokumentacji technicznej) dla poszczególnych robót, niezależnie od pomiarów i badań prowadzonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
- zgłaszanie osób funkcyjnych skierowanych do pełnienia nad wykonaniem robót budowlanych nadzoru wykonawczego oraz nadzoru inwestorskiego do właściwego organu nadzoru budowlanego,
- realizowanie obowiązków przypisanych do Nadzoru Inwestorskiego poprzez zatrudnionych inspektorów nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- wyrażenie zgody na wykonywanie robót przez Wykonawcę Robót w dni wolne od pracy,
- udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących Projektu,
- uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- dopilnowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad BHP i ustaleń planu BIOZ,
- organizowanie narad koordynacyjnych (Rady Budowy), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy Robót Budowlanych i Zamawiającemu) w terminie **3 dni** po naradzie oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
- nadzorowanie pomiarów badań materiałów i robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy, zgodnie ze STWIORB. a mianowicie:
 - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWIORB ze wskazanych przez Wykonawcę Robót źródeł ich pochodzenia,
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWIORB,
 - kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych i betonów, w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
 - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę Robót,
- inspekcja laboratorium Wykonawcy Robót w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy Robót posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań,
- ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę Robót,
- akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót Budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- ocenianie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu **4 dni** od daty ich zgłoszenia,
- dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej w ciągu **3 dni** od daty ich zgłoszenia,
- sprawdzanie miesięcznych zestawień Wykonawcy Robót Budowlanych, wartości zakończonych i odebranych robót, i potwierdzanie kwot do wypłaty (w ciągu **7 dni** od złożenia zestawienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych),
- poświadczanie terminu zakończenia robót,
- stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego (nie później niż **7 dni** przed terminem ostatecznego odbioru robót) w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
- sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót Budowlanych, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy Robót Budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu **10 dni** od otrzymania rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych),
- dopilnowanie zabezpieczenia Terenu Budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych, w przypadku odstąpienia od Umowy na roboty budowlane,

- rozliczenie Umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od realizacji tejże Umowy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy Robót Budowlanych, restrukturyzacji firmy Wykonawcy Robót Budowlanych,
- prowadzenie całości spraw dotyczących współpracy budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową (załatwianie skarg),
- realizowanie innych czynności koniecznych dla realizacji Projektu zgodnie z umową, warunkami realizacji robót i innymi potrzebami,
- składanie, do Kierownika Projektu pisemnych miesięcznych raportów (sprawozdań) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót dla każdej z robót oddzielnie oraz wszelkie inne sprawozdania wymagane przy prowadzeniu Projektu,
- informowanie Zamawiającego w ciągu **3 dni** o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót Budowlanych, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami, od dnia ich wystąpienia,
- wyegzekwowanie ustawienia tablic informacyjnych,
- dokonywanie wpisów w Dziennikach Budowy i ponoszenie odpowiedzialności w świetle przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554),
- uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- przygotowanie oceny technicznej zrealizowanego zadania,
- współpraca z administracją dróg w zakresie prawidłowego utrzymania drogi w rejonie budowy i dróg przyległych jak i objazdowych,
- po zakończeniu zadania sprawdzenie kompletności operatów kolaudacyjnych i przygotowanie dokumentów do archiwizacji,
- przygotowanie **raportu końcowego** w terminie **14 dni** od zakończenia robót budowlanych,
- **rozliczenie zadania** w terminie **14 dni** od zakończenia robót budowlanych, lecz nie później niż **do dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych**,
- przygotowanie dokumentów oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, reprezentowanie Inwestora przed Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w oparciu o wydane pełnomocnictwo dla Inspektora Nadzoru,

Nadzór Inwestorski będzie decydować o:

- dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz normach i przepisach związanych z nadzorowanym Projektem,
- wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, STWiORB oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę Robót,
- zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót,
- wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z projektem i przepisami BHP,
- usunięciu z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę Robót.

Nadzór Inwestorski będzie wnioskować o:

- wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody projektantów na zmiany,
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Eksperta, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami,
- zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie (o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej, Inspektor Robót Mostowych - Koordynator zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę Robót),
- zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót.

Nadzór Inwestorski będzie akceptować:

- przedstawiony przez Wykonawcę Robót Program Zapewnienia Jakości, Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności,
- sprzęt i urządzenia pomiarowe Wykonawcy Robót oraz jego propozycje odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń,
- źródła pozyskania materiałów.

2.3. Szczegółowe obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w okresie pierwszych 12 m-cy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane

Do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy:

- przeprowadzenie, co najmniej dwóch (2) przeglądów zrealizowanych robót objętych zadaniem, w terminach: pierwszy - do **6** miesiąca okresu rękojmi i gwarancji, natomiast drugi - do **12** miesiąca rękojmi i gwarancji przy udziale przedstawicieli Zamawiającego: pracowników Rejonu Wadowice i Wydziału Mostów GDDKiA O/Kraków; terminy przeglądów należy ustalić Zamawiający,
- przyjmowanie od administratora obiektu i drogi zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w pierwszym roku okresu gwarancji i rękojmi oraz niezwłoczne dokonywanie przeglądów w tym zakresie,
- zgłaszanie do Wykonawcy Robót Budowlanych zaistniałych wad i ustalenie terminu ich usuwania,
- nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania,
- przygotowanie uaktualnionej oceny technicznej zrealizowanego zadania,
- współpraca przy załatwianiu spraw związanych ze zwalnianiem kwot zatrzymanych z tytułu należytego wykonania umowy.

2.4. Okres sprawowania nadzoru

Nadzór winien być sprawowany w okresie zgodnym z warunkami zawartymi w umowie.

2.4.1. Termin rozliczenia zadania z wykonaniem raportu końcowego:

Termin na wykonanie rozliczenia zadania wraz z wykonaniem raportu końcowego **wynosi maksymalnie 14 dni**, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Robót zakończenia robót budowlanych.

3. Wymagania

3.1. Wymagania dla personelu w okresie realizacji robót budowlanych

Nadzór Inwestorski winien być sprawowany przez cały okres realizacji zadania, a w okresie wykonywania robót - w dniach i godzinach pracy Wykonawcy Robót.

Do sprawowania nadzoru Zamawiający wymaga skierowania niżej wymienionych specjalistów:

- 1) **Inspektor Nadzoru robót mostowych – Koordynator,**
- 2) **Inspektor Nadzoru robót drogowych,**
- 3) **Inspektor Nadzoru robót elektroenergetycznych,**
- 4) **Inspektor Nadzoru robót teletechnicznych,**
- 5) **Inspektor Nadzoru robót sanitarnych,**
- 6) **Weryfikator dokumentacji projektowej.**

Osoby wymienione powyżej winny posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa. Zmiana którejkolwiek z w/w osób będzie odbywać się na zasadach określonych w Umowie.

Oprócz wyżej wymienionych specjalistów Wykonawca winien w razie potrzeby zapewnić również innych specjalistów (np. inspektorów nadzoru robót branżowych, geologa, geodetę itp.) oraz personel pomocniczy (np. asystenci, pracownik biurowy, itp.) niezbędny do prawidłowej realizacji zamówienia. Zatrudnienie w/w osób nie będzie podlegać akceptacji Kierownika Projektu.

Minimalny czas pobytu/obecności **Inspektora Nadzoru robót mostowych – Koordynatora** na terenie budowy, w okresie wykonywania robót budowlanych będzie wynosił co najmniej **20 godzin tygodniowo**, to jest **5 godzin dziennie przez 4 dni** w tygodniu.

Obecność Inspektora Nadzoru – Koordynatora zostanie odnotowana na liście obecności, znajdującej się na budowie.

Inspektorzy branżowi powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót.

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przez poszczególnych specjalistów winno opierać się na przepisach wynikających z **Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami, a w szczególności Rozdział 3, art. 25 niniejszej Ustawy.**

Poszczególni specjaliści winni **jednocześnie** organizować swoją pracę **w dostosowaniu do bieżących potrzeb realizowanego zadania**, wynikających z aktualnie wykonywanych prac, na bazie zatwierdzonego aktualnego harmonogramu robót budowlanych.

Zamawiający wymaga od Nadzoru takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on zbędnych przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego przystępowania do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

Czas pracy personelu pomocniczego ustala Nadzór Inwestorski stosownie do potrzeb, w porozumieniu z Zamawiającym.

3.2. Wymagania dla personelu w okresie pierwszych 12 m-cy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane

Nadzór w okresie pierwszych 12 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane winien być wykonywany co najmniej przez Inspektora Nadzoru robót mostowych - Koordynatora.

Obecność poszczególnych Inspektorów branżowych będzie wymagana w przypadku nadzorowania realizacji robót branżowych, związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji.

3.3. Pomieszczenia, sprzęt, środki transportu i łączności

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi pomieszczeń, środków transportu i sprzętu koniecznego do pełnienia nadzoru.

W związku z powyższym, Nadzór winien we własnym zakresie i własnym staraniem zorganizować pomieszczenia biurowe dla pracy personelu, zapewnić ich eksploatację, w tym wyposażenie w sprzęt biurowy, geodezyjny i transport (w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego Zamówienia).

W gestii Nadzoru leży również zapewnienie, w terminie **14 dni** od dnia przekazania terenu budowy, pomieszczenia na czas odbywania Rad Budowy i Narad koordynujących, dostosowanego do liczby uczestniczących w nich osób (min. 12 osób),

Nadzór wyposaży swój personel w sprzęt, środki transportu i łączności niezbędne do prowadzenia czynności nadzoru. Inspektorzy Nadzoru, w trakcie wykonywania swoich czynności, mają obowiązek posługiwania się sprzętem do badań polowych umożliwiającym w sposób właściwy pobieranie próbek.

4. Kontrola jakości usług nadzoru

Kierownik Projektu będzie kontrolował jakość prac Nadzoru na bieżąco w oparciu o:

- sprawdzanie rzetelności i fachowości prowadzenia rad budowy, częstotliwości i jakości wpisów w dzienniku robót,
- ocenę terminowości, systematyczności i rzeczowości prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdań, raportów, itd.),
- weryfikację prowadzonych przez Nadzór Inwestorski kontroli zgodności wykonywanych robót ze STWIORB, przepisami prawa, projektem i z wykonywanymi robotami,
- kontrolę obecności branżowych Inspektorów Nadzoru na budowie w terminach zgodnych z terminami robót branżowych określonymi w harmonogramie robót.

5. Odbiór usługi

W okresie realizacji robót (Etap I), dokonywane będą odbiory częściowe usługi raz w miesiącu, w oparciu o miesięczne zestawienie czynności wykonanych w ramach weryfikowania dokumentacji lub miesięczne zestawienia nadzorowanych robót oraz na podstawie list obecności Koordynatora. W ostatnim miesiącu nadzoru w Etapie I, odbiór zostanie dokonany po zatwierdzeniu protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

W okresie pierwszych 12 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane przewiduje się po dwa odbiory usługi:

- po wykonaniu pierwszego przeglądu, w oparciu o pokontrolny protokół z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego, zatwierdzony przez Zamawiającego,
- po wykonaniu drugiego przeglądu, w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego pokontrolny protokół usunięcia wad.

Odbiór wykonania drugiego przeglądu gwarancyjnego będzie jednocześnie odbiorem końcowym usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

6. Płatności

Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

7. Zasadnicze składniki ceny oferty Wykonawcy

W cenie Oferty Wykonawca powinien uwzględnić: koszty ogólne (jak np.: koszt zapewnienia (np. wynajęcia) i wyposażenia biura nadzoru, opłaty za media (energia elektryczna, telefony stacjonarne i komórkowe, ogrzewanie, woda itp.), koszty ochrony i utrzymania czystości, koszty materiałów biurowych, koszty wynikające z użytkowania meblowania i sprzętu, koszty wynikające z organizowanych na potrzeby realizacji zamówienia narad i spotkań, koszty przesyłek pocztowych i kurierskich wynikające z wykonywania usługi), koszty zatrudnienia inspektora nadzoru robót mostowych – Koordynatora, inspektorów branżowych, personelu pomocniczego (asystentów, pracowników biurowych, geodetów, itp.), jak np.: wynagrodzenia wraz z narzutami, urządzenie stanowiska pracy, szkoleń, zakwaterowania i delegacji, transportu i łączności, wyposażenie bhp, urlopów i zwolnień, inne koszty związane z prowadzeniem nadzoru oraz rozliczeniem nadzorowanego zamówienia, wynikające z niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

Sporządziła: Anna Ostrowska

Sprawdził: Henryk Szmul