



**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO W KŁODZKU**

0209-SEE.711.21.2022.12

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kłodzku na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022r. poz. 479) podaje do publicznej wiadomości, że **09.01.2023r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Skarbowym w Kłodzku ul. Walasiewiczówny 1, w Sali narad (parter) odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym w Gorzuchowie, działka nr 57/3, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00100686/2.

Zobowiązana – Halina Płachytko

Nieruchomość o pow. 468 m², zabudowa jest budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 288,18 m². Budynek posiada dwie kondygnacje z użytkowym poddaszem.

Nieruchomość zlokalizowana w Gorzuchowie nr 3 w otoczeniu zabudowań o funkcjach mieszkalnych. Działka na terenie płaskim, słabo zagospodarowana, w bliskim sąsiedztwie drogi przelotowej. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodę, kanalizację. Kształt i powierzchnia działki z ograniczoną możliwością dalszej rozbudowy.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 355 650,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi 3/4 oszacowanej wartości, tj. 266 737.00 zł.

Wysokość wadium – 35 565.00 zł

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr : 40 1010 1674 0020 7513 9120 0000, podając w tytule wpłaty „wadium SW1K/00100686/2”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie, po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu z organem egzekucyjnym. W tym terminie, w Urzędzie Skarbowym w Kłodzku można także przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (pokój nr 203 tel. 746474333).

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą,



Krajowa Administracja
Skarbowa

w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Na podstawie art.110z ww. ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kłodzku.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Kłodzku
Ilona Król-Rybaczuk
Kierownik Referatu
/Pismo podpisane podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)