

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 31 października 2025 r.

w sprawie zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego udziału
Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału 430/1000 Skarbu Państwa, w budynku i częściach wspólnych nieruchomości, oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów jako działka nr 378 o pow. 0,0955 ha, położonej w miejscowości Ocin, gmina Wróblew dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00003615/9.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż kwota 180 000 zł, powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatek VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl