

Repertorium A Nr 1641/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (23-04-2025 r.) **przede mną notariuszem Edytą Grabowską**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 6 lok.2 **stawiła się:** -----

miejsce

zamieszkania:

pracownik Oddziału Terenowego

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi, działająca przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073) – **jako pełnomocnik** – stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa dalszego sporządzonego przez Edytę Grabowską, notariusza w Łodzi, dnia 22 marca 2024r., Rep. A nr 1367/2024, udzielonego jej przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi Przemysława Macieja Jaszczaka, umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego przez Dyrektora Generalnego KOWR Henryka Smolarza dnia 01 marca 2024r. objętego aktem notarialnym sporządzonym przez zastępcę notarialnego Piotra Waśniewskiego, zastępcę Marty Figurskiej, notariusza w Warszawie, rep. A Nr 26356/2024. -----

Tożsamość stawającej, jej obywatelstwo polskie i miejsce urodzenia w Polsce stwierdziłam na podstawie dokumentu powołanego przy nazwisku oraz decyzji nr

oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły oraz, że jest uprawniona do dokonania czynności objętej tym aktem notarialnym jak również jest nadal pracownikiem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1. działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołując się na wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej przez Annę Kowalczyk, notariusza w Ozorkowie, w dniu 31 marca 2025r., rep. A nr 1516/2025 – który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 07 kwietnia 2025r. oświadcza, że: -

a) mocą powołanej umowy rep. A nr 1516/2025

imiona rodziców:

dowód osobisty

sprzedał niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr 3 o powierzchni 2,4500ha, położoną w obrębie 0010 Julinki, gminie Kutno, powiecie kutnowskim, województwie łódzkim, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr

za cenę w kwocie 100.000,00 złotych – **pod warunkiem** nie skorzystania przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** Oddział Terenowy w Łodzi działający na rzecz Skarbu Państwa z prawa pierwokupu, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś oświadczył, że przedmiotową działkę gruntu kupuje za fundusze stanowiące jego majątek osobisty, bowiem z żoną obowiązuje go ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, przy czym nie spełnia wszystkich warunków określonych w art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

b) do opisanej warunkowej umowy sprzedaży przedłożono:-----

- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Kutnowskiego w dniu 17 marca 2025 roku, nr GK.II.6621.911.2025 z którego wynika, że opisana wyżej nieruchomość oznaczona jako działka nr 3, zawiera powierzchni 2,4500 ha i stanowi grunty orne w klasie IIIa, IVa, IVb, V i VI, nieruchomość ta położona jest w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, jednostce ewidencyjnej 100206_2 Kutno - gmina, obrębie 0010 Julinki, zapisana jest w jednostce rejestrowej G.72, ----
- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Kutno w dniu 18 marca 2025 roku, nr KOM.6724.58.2025 z którego wynika, że działka nr 3 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „RP”- tereny otwarte rolne, przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze wskazanym przez Gminę Kutno do rewitalizacji,-----



- zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Kutnowskiego w dniu 18 marca 2025 roku, nr RŚ.6164.2.219.2025 z którego wynika, że działka nr 3 nie jest objęta uproszonym planem urządzenia lasu ani nie wydano decyzji o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,-----

c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży, wynika ponadto, że:-----

- przedmiotową nieruchomość nabył od osoby fizycznej na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej przed Anną Kowalczyk — Świrską, zastępcą notarialnym notariusza w Kutnie Ewy Janowskiej — Maksimowicz w dniu 12 października 2018 roku, za Rep A nr 6115/2018 będąc kawalerem, obecnie pozostaje w związku małżeńskim, a umów majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową nie zawierał,-----
- nieruchomość oznaczona jako działka nr 3 jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie jest przedmiotem dzierżawy ani innych umów obligacyjnych bądź rozporządzających zawartych z osobami trzecimi, nie jest przedmiotem postępowania sądowego lub administracyjnego w tym egzekucyjnego, a zwłaszcza sporów co do granic, a ponadto działka ta nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani parku krajobrazowego, a na działce tej nie znajdują się żadne wody stojące w rozumieniu ustawy prawo wodne, a w szczególności śródlądowe wody stojące do których miałyby zastosowanie art. 217 ust. 13 powołanej ustawy prawo wodne,-----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolna jest od wszelkich ciężarów, zajęć, obciążeń w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu,-----
- nie zachodzą określone w art. 59 i 527 kodeksu cywilnego - przesłanki uznania czynności za bezskuteczną wobec osób trzecich,-----
- nie wstępują żadne okoliczności prawne i faktyczne mogące spowodować obciążenie przedmiotu niniejszej umowy, nie ma żadnych zadłużeń, które mogą skutkować obciążeniem przedmiotowej nieruchomości.-----

Notariusz poinformowała, że w treści księgi wieczystej nr [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych (wydruk księgi wieczystej pobrany ze strony Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu dzisiejszym) w dziale II tej księgi jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym 100206_2.0010, Julinki, gminie Kutno, powiecie kutnowskim, województwie łódzkim, stanowiącej

działkę gruntu nr 3, o powierzchni 2,4500ha, wpisany jest imiona rodziców: _____ w działach I-Śp, III i IV wpisów nie ma, a wszystkie działy wolne są od wzmianek o wnioskach.-----

§2. _____ działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 600 kodeksu cywilnego **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanej w §1 niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 3 o obszarze 2,4500 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 100206_2.0010, Julinki, gminie Kutno, powiecie kutnowskim, województwie łódzkim, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr _____ i tym samym **nabywa tę nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na warunkach określonych w opisanej w §1 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w dniu 31 marca 2025 roku przez Annę Kowalczyk, notariusza w Ozorkowie, rep. A nr 1516/2025 – **za cenę w kwocie 100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych). -----

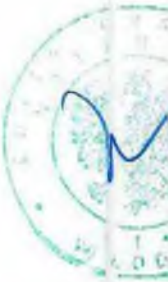
§3. _____ działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie 100.000,00 złotych na rzecz sprzedającego tj.** – niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez sprzedającego – _____ , -----

- **wzywa sprzedającego – _____ – do wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni** od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- informuje sprzedającego – _____ o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 §2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje sprzedającego – _____ , że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość, będącą przedmiotem



niniejszego oświadczenia, opisaną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w dniu 31 marca 2025 roku przez Annę Kowalczyk, notariusza w Kutnie, rep. A nr 1516/2025 – na warunkach określonych w tej umowie. -----

§4. ----- działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zobowiązuje sprzedającego ----- do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w tym w szczególności wypisu z rejestru gruntów, podstawy nabycia. -----

§5. Notariusz poinformowała o:-----
 - art. 3 ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----

- treści przepisów art. 626⁴ i 626¹⁰ §1, §1¹ i §1² kodeksu postępowania cywilnego, w tym min., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości: zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§6. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia stawająca wnosi, aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, złożył za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądanie wpisu w dziale II księgi wieczystej nr ----- jako właściciela Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (REGON: 367849538)**

jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Stawająca wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są:
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa i -----

§7. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, zobowiązanemu z prawa pierwokupu, Sądowi Rejonowemu w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych, Wójtowi Gminy Kutno, Staroście Kutnowskiemu przy czym elektroniczny wypis tego aktu notarialnego przeznaczony dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).-----

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).-----

Koszty aktu wynoszą: -----

- opłata za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 poz. 378) w kwocie **5zł**,-----
- wynagrodzenie notariusza stosownie do §3, §5 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz.U. 2004 nr 148 poz. 1564 ze zm./ w kwocie **1.370zł**, w tym:
.oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu 1.170zł, wnioski o wpis w kw 200zł, --
- podatek od towarów i usług wg stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535 ze zm./ w kwocie **315,10zł**.-----

Wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług za złożenie przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego, zostaną zarejestrowane w repertorium A pod numerem złożonego wniosku. -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia za sporządzenie: -----

- wypisu elektronicznego wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie **51,66zł** brutto umieszczanego przez notariusza w CREWAN przeznaczonych dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej stosownie do §12 powołanego rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2014 roku i przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, -----
- wypisów nieelektronicznych tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania podane zostaną odrębnie na każdym ze sporządzonych wypisów tego aktu. -----

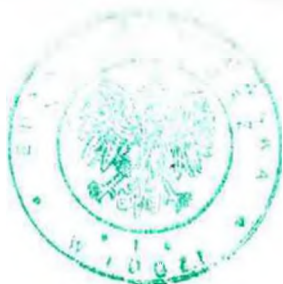
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał podpisali: stawajaca i notariusz Edyta Grabowska. -----

REPERTORIUM A nr **1643** /2025

Niniejszy wypis wydano na rzecz stawajacej za pobraniem kwoty 42zł tytułem taksy notarialnej stosownie do §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku oraz kwoty 9,66zł tytułem podatku VAT według stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług. -----

Łódź, dnia 23 kwietnia 2025 roku.



Edyta Grabowska
Edyta Grabowska
 NOTARIUSZ