

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Powiatu Piotrkowskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia część nieruchomości położonej w obrębie Barkowice gm. Sulejów, oznaczonej w operacie ewidencji jako część działki nr 1414/5 o pow. 0,1000 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i prowadzona jest dla niej księga wieczysta PT1P/00033180/1.

Obecnie Gmina Sulejów nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swoim zasięgiem nieruchomość położoną w obrębie Barkowice gm. Sulejów, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki: 1414/5.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006r. zmienionym Uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów z dnia 29 kwietnia 2016 roku znak: IA-I.740.7.2015 przedmiotowa działka położona jest w terenach usług w zakresie sportu i rekreacji oraz w strefie ochronnej z zakazem zabudowy od rzek i zbiorników wodnych wg Planu Ochrony SPK.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytki: grunty zadrzewione i zakrzewione oraz grunty rolne zabudowane.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na czas oznaczony do 3 lat na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Zarządzenia Nr 31/2020 Starosty Powiatu Piotrkowskiego z dnia 29 lipca 2020 roku w sprawie zasad oddania w dzierżawę lub najem na okres do trzech lat nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości 233,00 zł. Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT (obecnie 23%).

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury.

Możliwość podpisania umowy dzierżawy nastąpi najwcześniej od dnia 01 marca 2022 roku.

Osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie do dnia 31 stycznia 2022 roku do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. ul. Dąbrowskiego 7.

Przedmiotowy wniosek powinien zostać złożony w formie pisemnej i powinien zawierać:

1) dane wnioskodawcy:

- osoby fizyczne: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres do korespondencji
- osoby prawne: imię i nazwisko/nazwa firmy, adres zamieszkania/siedziby, adres do korespondencji

2) oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i obrębu, cel oraz okres dzierżawy

3) własnoręczny podpis wnioskodawcy, bądź w przypadku działania przez pełnomocnika – podpis pełnomocnika z jednoczesnym załączeniem stosownego pełnomocnictwa.

Powyższe dane można uzgodnić w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. ul. Sienkiewicza 16 A tel. 44 732-78-23.

II

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. i Urzędu Miejskiego w Sulejowie na okres 21 dni, a także zamieszczony na stronach internetowych Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl i www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl oraz zostanie przekazany Wojewodzie Łódzkiemu w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Piotrków Tryb., dn. 07 grudnia 2021r.

z up. Starosty

**Agnieszka Ożarek
GŁÓWNY SPECJALISTA**