

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa pod nazwą:

### **„Przeprowadzenie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku”**

Szczegółowy wykaz budynków objętych zamówieniem (wraz z podaniem ich lokalizacji) stanowi **Załącznik nr 1** do Opisu Przedmiotu zamówienia.

#### **Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:**

1. Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, ppkt. a, b, pkt. 2 (oprócz badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej), 3.
2. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu, w formacie: DOC (Word). Dostarczona dokumentacja w wersji papierowej będzie starannie oprawiona.
4. Wykonawca wykona przeglądy zgodnie z ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego harmonogramem. Ze względu na różne terminy wykonania przeglądów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokoły z przeglądów w ciągu miesiąca od dnia wykonania każdego przeglądu.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
6. Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 5 dni robocze) i ponownie przekaze Zamawiającemu dokumentację.
7. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół przekazania przygotowanego opracowania będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
  - stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
  - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
  - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
  - metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
  - zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
9. Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną (w kolorze) wykonaną w toku kontroli. Zdjęcia budynków, obiektów powinny być wykonane od przodu w miarę blisko w odległości umożliwiającej rozpoznanie obiektu.

10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.

**Termin realizacji:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2025 r.

**Termin płatności:**

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku. Za datę realizacji płatności uważa się datę, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**Kryteria wyboru i sposób oceny ofert:**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: **Cena brutto - 100%**