

WYKAZ

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony- okres 3 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępniania nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy 3. Czynsz z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości.	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Własność: Skarb Państwa Działka nr: 237/8 Obręb ewidencyjny 0018 Mścice Jednostka ewidencyjna Będzino Księga wieczysta nr KO1K/00134592/8	1. Dzierżawa na czas oznaczony- 3 lat. 2. Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o pow.34 m² 1) Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 1 190,00 zł netto+ obowiązujący podatek VAT 2) Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo za każdy rok obowiązywania umowy, uiszczany będzie z góry w terminie do dnia 30 września każdego roku. Czynsz dzierżawny za rok 2026 i 2029 ustalony będzie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w danym roku. 3) Kwota czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIVa. Część nieruchomości stanowi zjazd do nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 237/11 obręb Mścice gmina Będzino.	1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LXXXIX/24 Rady Gminy Będzino z dnia 1 lutego 2024 r., zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Będzino, działka nr 237/8, znajduje się na obszarach opisanych jako: obszary zabudowane lub przeznaczone do zabudowy na podstawie ważnych decyzji administracyjnych. 2. Nieruchomość oddaje się do dzierżawy z przeznaczeniem na zjazd do nieruchomości przyległej oznaczonej działką ewidencyjną nr 237/11 obręb Mścice gmina Będzino.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie Zarządzenia nr. <u>3/2026</u> Starosty Koszalińskiego z dnia <u>30 stycznia 2026 r.</u> w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiego w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Termin aktualizacji opłat – nie dotyczy

Cena nieruchomości – nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

STAROSTA

Tomasz Tesmer