



DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1839), zwanej dalej „*u.i.s.n.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanym dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PERN S.A., reprezentowanej przez Panią Karolinę Jezierską z dnia 10 października 2025 r.,

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym pn.:

**„Przystosowanie nitek rezerwowych do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami, zadanie nr 2: Przystosowanie rurociągu rezerwowego DN 800 pod Martwą Wisłą na odcinku SZ19 - SZ-20 do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami”,
na terenie działek ewidencyjnych nr:**

- m. Gdańsk, obręb 0268: 2/9 (2/8), 2/10 (2/8), 7/2, 7/4 (7/3), 7/5 (7/3), 8/5, 8/6, 9/2, 9/3, 10/4, 10/5, 10/7 (10/6), 10/8 (10/6), 11, 12/2, 12/3 13/2, 13/4, 21,
- m. Gdańsk, obręb 0300: 75/88, 75/89, 75/91 (75/90), 75/92 (75/90).

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią kreska-kropka koloru różowego – granice terenu objętego wnioskiem/ decyzją,
- linią ciągłą koloru czerwonego - linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące linie podziału nieruchomości,
- szrafem koloru czerwonego (kratka) – obszar, w stosunku do którego decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 26 ust. 3, 6 i 7 *u.i.s.n.*,
- linią kreska-dwie kropki koloru błękitnego oraz szrafem koloru niebieskiego (kratka) – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas nieokreślony,
- szrafem koloru różowego (linie równoległe) – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 30 ust. 3 *u.i.s.n.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas określony.

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy przystosowania rurociągu rezerwowego DN 800 pod Martwą Wisłą na odcinku SZ19 - SZ-20 do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

tłokami. Zamierzenie budowlane ma polegać na budowie dwóch śluz nadawczo-odbiorczych tłoka DN800, stanowiącej rozbudowę istniejącego rurociągu rezerwowego przesyłowego dalekosiężnego ropy naftowej DN800 PN 5,5 MPa, przechodzącego pod rzeką Martwa Wisła, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wykonaniem przebudowy tego rurociągu, w celu włączenia śluz nadawczo-odbiorczych tłoka.

Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy

Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie wykonanie robót polegających w szczególności na:

- rozbudowie istniejącej nitki rezerwowej rurociągu DN 800 I Nitki Rurociągu Pomorskiego o dwie śluzy nadawczo-odbiorcze tłoka wraz z zagospodarowaniem terenu tych śluz, montażem zabezpieczeń terenu oraz włączeniem śluz w istniejący system sterowania (modernizacja systemu monitoringu trasy),
- budowie żelbetowych tac ociekowych pod komory nadawczo – odbiorcze tłoka i pod nowe zasuw DN 800,
- budowie opodestowania dla komór tłoka (umożliwiającego bezpieczną eksploatację obiektów),
- rozbiórce odcinków istniejącego rurociągu DN 800 i DN 600,
- budowie drogi wewnętrznej ze zjazdem na odcinku od istniejącej drogi dojazdowej (ul. Kutnowska) do projektowanego terenu śluzy nadawczo-odbiorczej tłoka,
- budowie wewnętrznej drogi komunikacyjnej do projektowanego terenu śluzy nadawczo-odbiorczej tłoka na terenie Rafinerii Gdańskiej, w nawiązaniu do projektowanej drogi w ramach budowy II Nitki Rurociągu Pomorskiego (objętej odrębnym opracowaniem i odrębną decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym),
- wykonaniu instalacji elektrycznej zasilania i zasilania rezerwowego dla projektowanego zakresu zadania, z uwzględnieniem wymaganych zmian na istniejących stacjach zasuw SZ19, SZ20,
- wykonaniu instalacji uziemiającej,
- włączeniu w istniejącą ochronę katodową nowych odcinków rurociągu i śluz tłoka,
- rozbudowie istniejącej linii światłowodowej,
- wykonaniu prac przetłaczeniowych, rozbiórkowych i porządkowych dla poprawnego funkcjonowania nowego układu.

W związku z przedsięwzięciem planowane są prace towarzyszące, niezbędne dla wykonania inwestycji:

- próby ciśnieniowe rurociągów,
- umocnienie i odwodnienie wykopów budowlanych,
- budowa nowego przepustu na rowie przydrożnym wraz z rozbiórką istniejącego przepustu i odbudową rowu odwadniającego,
- rekultywacja terenu po zakończeniu prac.

Zgodnie z § 139 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 1707), wzdłuż wybudowanego rurociągu ropy naftowej zostanie ustanowiona strefa bezpieczeństwa:

- o szerokości 20 m (po 10 m na stronę licząc od osi rurociągu) dla rurociągu DN 800,
- o szerokości 16 m (po 8 m na stronę licząc od osi rurociągu) dla rurociągu DN 600,
- o szerokości 12 m (po 6 m na stronę licząc od osi rurociągu) dla rurociągu DN 300.

W strefie tej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakazane będzie wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesianie, przy czym na terenach otwartych

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego. Dopuszcza się w tej strefie usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Parametry techniczne inwestycji – nowe odcinki rurociągu przesyłowego dalekosiężnego ropy naftowej:

- maksymalne ciśnienie robocze: 5,5 MPa
- medium: ropa naftowa
- przebieg: podziemny i nadziemny
- technologia wykonania: spawanie w wykopie otwartym i na powierzchni terenu
- rodzaj materiału: rury stalowe potrójnie izolowane
- całkowita długość proj. rurociągu DN 800: około 87 m,
- całkowita długość proj. rurociągu DN 600: około 4,5 m,
- całkowita długość proj. rurociągu DN 300: około 25,5 m.

Parametry techniczne inwestycji – śluza tłoka:

- rodzaj: śluza nadawczo-odbiorcza tłoka DN900/800,
- typ: nadziemna pozioma,
- medium: ropa naftowa,
- ciśnienie projektowe: 5,5 MPa,
- maksymalna temperatura projektowa: 60 °C,
- minimalna temperatura projektowa: -29 °C,
- długość śluzy: około 8 m.

Parametry techniczne inwestycji – teren śluzy tłoka na nowo wydzielonej działce ewidencyjnej nr 75/91, obręb 0300:

- powierzchnia: około 1130 m²,
- wysokość masztu CCTV z kamerą: około 4-6 m,
- podesty eksploatacyjne: pokryte kratami Wema oraz zabezpieczone barierkami,
- plac manewrowy: wykonany z kostki betonowej, chodniki, pozostała powierzchnia nieutwardzona, porośnięta trawą.

Parametry techniczne inwestycji – żelbetowa taca ociekowa na nowo wydzielonej działce ewidencyjnej nr 75/91, obręb 0300:

- powierzchnia zabudowy: około 93,5 m²,
- długość: około 17 m,
- szerokość: około 5,5 m,

Parametry techniczne inwestycji – teren śluzy tłoka na nowo wydzielonych działkach ewidencyjnych nr 2/9, 7/4, 10/7, obręb 0268:

- powierzchnia: około 1300 m²,
- wysokość ogrodzenia: około 2,8 m,
- wysokość 2 masztów CCTV z kamerami: około 4-6 m,
- podesty eksploatacyjne: pokryte kratami Wema oraz zabezpieczone barierkami,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- plac manewrowy: wykonany z kostki betonowej, chodniki, pozostała powierzchnia wykonana z nieiskrzącego tłucznia kamiennego.

Parametry techniczne inwestycji – żelbetowa taca ociekowa na nowo wydzielonych działkach ewidencyjnych nr 2/9, 7/4, 10/7, obręb 0268:

- powierzchnia zabudowy: około 93,5 m²,
- długość: około 17 m,
- szerokość: około 5,5 m,

Pozostałe parametry techniczne inwestycji:

- łączna wielkość strefy bezpieczeństwa nowych odcinków rurociągów DN 300, DN 600 i DN 800 w planie: około 0,24 ha,
- powierzchnia odcinka drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem z ulicy Kutnowskiej: około 335 m²,
- powierzchnia odcinka wewnętrznej drogi komunikacyjnej do terenu śluzy tłoka na terenie Rafinerii Gdańskiej: około 55 m²,
- długość projektowanego przepustu na rowie: około 5 m.

Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów.

Eksplotacja rurociągu przesyłowego dalekosiężnego wraz z obiektami, jakimi są nowoprojektowane śluzy, nie wymaga wykorzystania wody, paliw, jak również innych surowców i materiałów. Na etapie normalnej eksploatacji, śluzy nadawczo – odbiorcze nie spowodują uciążliwości i negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie eksploatacji, dla projektowanego przedsięwzięcia, pobierana będzie jedynie energia elektryczna na potrzeby pracy dwóch stacji zasuw (oświetlenie, monitoring oraz zasilenie układów sterujących – AKPiA i telemetria). Przewidywana moc przyłączeniowa dla zapewnienia prawidłowej pracy dwóch śluz nadawczo-odbiorczych tłoka to około kilkanaście kW.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z zastrzeżeniem przepisów *u.i.s.n.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Materiały budowlane, armaturę i środki izolujące należy dobierać w taki sposób, aby spełniały warunki wytrzymałościowe budowli i gwarantowały, że będzie to obiekt szczelny (hermetyczny) i bezpieczny w użytkowaniu.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować dostępne obecnie rozwiązania techniczne i technologiczne, spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, Polskich Normach, Normach Zakładowych i regulacjach wewnętrznych Inwestora.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.n.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją, w dniu 19 marca 2025 r., wydał decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.420.53.2024.IK.14. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Gdańska.

Do wniosku dołączono pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.869.2024.PK z dnia 2 września 2024 r., który wskazał, że „na trasie planowanego zamierzenia nie występują stanowiska archeologiczne oraz inne zabytki nieruchome”.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż.

Prace budowlane oraz późniejszą eksploatację rurociągu należy prowadzić z zastosowaniem szczególnych środków techniczno-organizacyjnych służących zapobieganiu zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczając jej potencjalne skutki dla ludzi i środowiska.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 26 ust. 1 lub 1 a u.i.s.n.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

lp.	jednostka ew.	obręb ew.	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	
				nr działki przejmowanej pod inwestycję	nr działki nie przejmowanej pod inwestycję
1	m. Gdańsk	0268	2/8	2/9	2/10
2	m. Gdańsk	0268	7/3	7/4	7/5
3	m. Gdańsk	0268	10/6	10/7	10/8
4	m. Gdańsk	0300	75/90	75/91	75/92

Projekt podziału ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 u.i.s.n.

Określam nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

lp.	jednostka ew.	obręb ew.	nr działek przejmowanych pod inwestycję
1	m. Gdańsk	0268	2/9 (2/8)*
2	m. Gdańsk	0268	7/4 (7/3)*
3	m. Gdańsk	0268	10/7 (10/6)*

* w nawiasach podano nr działki przed podziałem

Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 3 i 6 *u.i.s.n.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przejmowane pod inwestycję zgodnie z punktem VII tej decyzji, staną się z mocy prawa, za odszkodowaniem, własnością Skarbu Państwa, a PERN S.A. nabędzie z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Jeżeli ww. nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasną za odszkodowaniem (art. 26 ust. 4 *u.i.s.n.*).

W przypadku gdy nieruchomość podlegająca podziałowi jest obciążona hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości przejmowanej pod inwestycję zgodnie z punktem VII tej decyzji (art. 26 ust. 5 *u.i.s.n.*).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa i PERN S.A. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.n.*).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 u.i.s.n.

Określam nieruchomości, należące w chwili złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym do Skarbu Państwa, do których PERN S.A. nabywa prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

lp.	jednostka ew.	obręb ew.	nr działek przejmowanych pod inwestycję
1	m. Gdańsk	0300	75/91 (75/90)*

* w nawiasach podano nr działki przed podziałem

Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 7 u.i.s.n., z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, PERN S.A. nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej należącej w chwili złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym do Skarbu Państwa, przejmowanej pod inwestycję zgodnie z punktem VIII tej decyzji, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tej nieruchomości.

Jeżeli ww. nieruchomość lub prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasną za odszkodowaniem (art. 26 ust. 4 u.i.s.n.).

W przypadku gdy nieruchomość podlegająca podziałowi jest obciążona hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości przejmowanej pod inwestycję zgodnie z punktem VIII tej decyzji (art. 26 ust. 5 u.i.s.n.).

Zgodnie z art. 26 ust. 12 u.i.s.n., z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają za odszkodowaniem dotychczasowe prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości przejmowanej pod inwestycję zgodnie z punktem VIII tej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez PERN S.A. (art. 12 ust. 1 u.i.s.n.).

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 u.i.s.n.

Zgodnie z zapisami art. 30 ust. 1 u.i.s.n. w odniesieniu do nieruchomości:

- m. Gdańsk, obręb 0268: 2/10 (2/8), 7/2, 7/5 (7/3), 8/5, 8/6, 9/2, 9/3, 10/8 (10/6), 11, 12/2, 12/3 13/2, 21,
- m. Gdańsk, obręb 0300: 75/92 (75/90).

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Przystosowanie nitek rezerwowych do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami, zadanie nr 2: Przystosowanie rurociągu rezerwowego DN 800 pod Martwą Wisłą na odcinku SZ19 - SZ-20 do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych

na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez PERN S.A. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.n.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 *u.i.s.n.*

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 *u.i.s.n.*

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 11 *u.i.s.n.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru różowego (linie równoległe) niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.*, od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym do dnia, w którym upłynie 90 dni od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 26 ust. 3, 6 i 7 *u.i.s.n.*

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń oraz kabli i rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, określona za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Stosownie do art. 35 ust. 1 *u.i.s.n.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 10 października 2025 r. do tut. urzędu, poprzez platformę e-Doręczenia, wpłynął wniosek PERN S.A., reprezentowanej przez Panią Karolinę Jezierską z dnia 10 października 2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla przedsięwzięcia pn.: „Przystosowanie nitek rezerwowych do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami, zadanie nr 2: Przystosowanie rurociągu rezerwowego DN 800 pod Martwą Wisłą na odcinku SZ19 - SZ-20 do możliwości wykonywania czyszczenia oraz inspekcji tłokami”, na terenie

działek nr: 2/9 (2/8), 2/10 (2/8), 7/2, 7/4 (7/3), 7/5 (7/3), 8/5, 8/6, 9/2, 9/3, 10/4, 10/5, 10/7 (10/6), 10/8 (10/6), 11, 12/2, 12/3, 13/2, 13/4, 21, w obrębie ewidencyjnym 0268 oraz działkach nr: 75/88, 75/89, 75/91 (75/90), 75/92 (75/90) w obrębie ewidencyjnym 0300 w Gdańsku.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne, Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.1.24.2025.JP.a z dnia 5 listopada 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 5 grudnia 2025 r. za pośrednictwem platformy eDoręczenia oraz w dniu 9 grudnia 2025 r. za pośrednictwem Poczty Polskiej do tut. urzędu wpłynęły pisma z dnia 5 grudnia 2025 r. uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem zostało wyszczególnione w załączniku do *u.i.s.n.* (pkt I ppkt 2). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 1 ust. 1 i 2 pkt 4 *u.i.s.n.*, stanowi strategiczną inwestycję w sektorze naftowym, przewidzianą do realizacji w oparciu o regulacje ww. ustawy.

Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Gdańsk w województwie pomorskim, zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 *u.i.s.n.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 30 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 25 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 6 *u.i.s.n.*, do wniosku załączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.53.2024.IK.14 z dnia 19 marca 2025 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 30 ust. 1 i 3 *u.i.s.n.* Inwestor przedłożył dokumenty potwierdzające, że posiada tytuł własności do rurociągu ropy naftowej, którego dotyczy niniejsza decyzja. Do wniosku dołączono również uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla terenu objętego wnioskiem. W treści wniosku wskazano również nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutki określone w art. 30 ust. 1 i 3 *u.i.s.n.*

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.* Jednocześnie, zgodnie z art. 30 ust. 3 *u.i.s.n.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczenie ma nastąpić na czas określony.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust. 1 pkt 14 i ust. 3 *u.i.s.n.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – postanowienie nr INZ.9212.232.2024.ASW z dnia 5 września 2024 r.,
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – postanowienie nr INZ1.9212.238.2024.AS z dnia 25 lipca 2025 r.,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku – pismo nr GG.ZPU.520.26.2024.KG z dnia 3 września 2024 r.,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Gdańsku – pismo nr GGG.434.47.2024.AT z dnia 9 września 2024 r.,
- Gdańskich Wód sp. z o. o. – pismo nr L.dz.RU-2454/EOD 2390/2024/MK z dnia 16 września 2024 r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pisma: z dnia 2 września 2024 r., znak sprawy: ZA.5183.869.2024.PK oraz z dnia 17 września 2024 r., znak sprawy: ZA.5183.869-2.2024.PK,
- Prezydenta Miasta Gdańska – pisma: nr GZDiZ.ZD.6304.149.2.2024.MB.4046 z dnia 2 sierpnia 2024 r. oraz nr GZDiZ.ZD.6304.345.1.2025.MJ.8914 z dnia 29 lipca 2025 r.
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1131/20/24 z dnia 3 września 2024 r.,
- Ministra Aktywów Państwowych – pismo nr DPE.I.026.10.2024 z dnia 2 września 2024 r.,

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinię do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej oraz Prezydenta Miasta Gdańska.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 *u.i.s.n.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami,
- nie przebiega przez tereny górnicze.
- nie przebiega przez obszar złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- postanowienie - Prezydenta Miasta Gdańska nr WEiE-II.670.1.2024.AW(EF) z dnia 23 sierpnia 2024 r.,
- postanowienie - Prezydenta Miasta Gdańska nr WEiE-VI.670.1.2024.AB z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Teren objęty wnioskiem nie dotyczy gruntów objętych obszarem kolejowym. W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć uzgodnień, o których mowa w art. 4 ust. 6 *u.i.s.n.*

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 4 *u.i.s.n.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 6 ust. 1 *u.i.s.n.* pismem nr WI-V.747.1.24.2025.JP.b z dnia 10 grudnia 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Prezydenta Miasta Gdańska oraz Gminę Miasta Gdańska. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Miasta Gdańska. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.1.24.2025.JP.c z dnia 10 grudnia 2025 r., zostało umieszczone także

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 15 grudnia 2025 r.). Realizując wymóg określony art. 3 ust. 4 *u.i.s.n.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-V.747.1.24.2025.JP.b z dnia 10 grudnia 2025 r., zawiadomił również Ministra Finansów i Gospodarki o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 u.i.s.n. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 35 ust. 3 u.i.s.n.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której linią kreska-kropka koloru różowego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 2),

Załącznik nr 2 – projekt podziału nieruchomości (arkusze od 1 do 4).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Karolina Jezierska (pełnomocnik PERN S.A.), Wiertconsulting Sp. z o.o., ul. Trzebiatowska 29A, 60-432 Poznań – eDoręczenia,
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Gmina Miasta Gdańska – eDoręczenia,
3. Prezydent Miasta Gdańska – eDoręczenia,
4. Marszałek Województwa Pomorskiego – eDoręczenia.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Przyklęk, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury i urbanistyki.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>