

Łódź, 31 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.916.2022

Rada Gminy Rozprza

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXII/44/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza dla części obrębu Niechcice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 12 sierpnia 2022 r.

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) wątpliwości organu nadzoru budzi ustalona w planie obsługa komunikacyjna niezainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę o symbolach 1-6 MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), 1-2MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa) z dróg wewnętrznych o symbolach odpowiednio: 9-14 KDW. W związku z powyższym wyjaśnienia wymaga zatem, czy wskazane drogi wewnętrzne zostały wyznaczone na gruntach stanowiących własność Gminy, czy na gruntach prywatnych. W przypadku wyznaczenia ww. dróg na gruntach prywatnych wyjaśnienia wymaga, czy dla działek dla których stanowią one jedyną obsługę komunikacyjną ustanowiono odpowiednią służebność. Ponadto jeżeli właściciele gruntów, na których wyznaczono drogi wewnętrzne 9-14 KDW nie wybudują tych dróg, to tereny 12-6 MN i 1-2 MNU nie będą posiadały faktycznej obsługi komunikacyjnej;

2) w dokumentacji prac planistycznych brak uzasadnienia do uchwały, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

3) w dokumentacji prac planistycznych brak potwierdzenia, że projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej, co jest wymagane na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) na dokumencie podsumowania oraz uzasadnienia wynikających z art. 55 ust. 3 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) brakuje podpisu Wójta Gminy Rozprza.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 5 września 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Rozprza