



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA**

w Lublinie

WOOŚ.420.21.2024.SM

Lublin, 31 marca 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej „ustawa o oś” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana , o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

orzekam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przekształceniu części obszaru lasu i gruntu leśnego (działka nr ewid. 209/5 obręb Urszulin) na użytek rolny w m. Urszulin, gmina Urszulin.

UZASADNIENIE

Do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie w dniu 04.10.2024 r. wpłynął wniosek Pana o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przekształceniu części obszaru lasu i gruntu leśnego (działka nr ewid. 209/5 obręb Urszulin) na użytek rolny w m. Urszulin, gmina Urszulin.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.09.2024 r.,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną przez Pana ,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej wydaną z up. Starosty Włodawskiego obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- uproszczony wypis z rejestru gruntów,
- dowód uiszczenia opłaty za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit a tj. „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:

- a) jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych,

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zapewniono stronom udział w postępowaniu.

Stosownie do art. 49 i art. 61 §4 ww. ustawy, w związku z art. 74 ust. 3 i 3aa, art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku, a także o wystąpieniu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej, o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia:

- obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 30.12.2024 r. znak: WOOŚ.420.21.2024.SM (obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej RDOŚ),
- zawiadomieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 30.12.2024 r. znak: WOOŚ.420.21.2024.SM (zawiadomienie przekazane Wójtowi Urszulina celem jego udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej lub dokonania publicznego ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości).

W trybie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie” dane o ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr wpisu 1540/2024).

Zgodnie z art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje decyzję, po zasięgnięciu opinii organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11, 13 i 15-17. Wśród ww. decyzji nie ma decyzji o zmianie lasu na użytek rolny (art. 72 ust. 1 pkt 9). W związku z powyższym, zgodnie z przepisami, nie było obowiązku występowania o opinię do organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej wydało opinię znak: LB.ZZŚ.4901.8.2025 z dnia 12.02.2025 r. (wpływ do RDOŚ w Lublinie 17.02.2025 r.) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 oraz ust. 3aa ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia poinformowano strony o możliwości zapoznania się z zebraną w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego dokumentacją, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, oraz poinformowano o otrzymaniu opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej znak: LB.ZZŚ.4901.8.2025 z dnia 12.02.2025 r. (wpływ do RDOŚ w Lublinie 17.02.2025 r.) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne. Strony zostały powiadomione:

- obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 25 lutego 2025 r. znak: WOOŚ.420.21.2024.SM (obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej RDOŚ),
- zawiadomieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 25 lutego 2025 r. znak: WOOŚ.420.21.2024.SM (zawiadomienie przekazane Wójtowi Urszulina celem jego udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej lub dokonania publicznego ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski stron postępowania.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w myśl 85 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r., niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie zgromadzonego materiału i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. w sentencji niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia.

Na podstawie informacji przedstawionych przez wnioskodawcę analizowano i uwzględniono łącznie kryteria dotyczące rodzaju i charakteru przedsięwzięcia, jego usytuowania, rodzaju, cech i skali możliwego oddziaływania.

Planowanym przedsięwzięciem jest zmiana części lasu, na pow. 0,12 ha na użytek rolny, na działce o numerze ewidencyjnym 209/5 zlokalizowanej w miejscowości Urszulin, jednostka ewidencyjna 061905_2 Urszulin, obręb Nr 0015 Urszulin. Działka usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i targowiska gminnego (od strony północnej), parkingu publicznego, zabudowy wielorodzinnej i kompleksu budynków szkoły (od strony wschodniej), zabudowy usługowej: Gminny Zakład Usług Komunalnych w Urszulinie Sp. z o.o. i Punkt Segregacji Odpadów Komunalnych (od strony zachodniej) oraz gruntów rolnych (od strony południowej).

Całkowita powierzchnia działki wynosi 2,2500 ha, z czego 0,1783 ha stanowią pastwiska VI klasy bonitacyjnej, 1,9737 ha lasy i grunty leśne V klasy bonitacyjnej oraz wody (rów)

o powierzchni 0,0980 ha. Przedsięwzięcie dotyczy zmiany części obszaru lasów i gruntów leśnych o pow. 0,12 ha na użytek rolny.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie będzie następowała wycinka drzew, a jedynie formalna zmiana przeznaczenia terenu. Inwestor planuje użytkowanie działki jako użytek rolny. Po przekształceniu lasu i gruntu leśnego w użytek rolny na pow. 0,12 ha., całkowita powierzchnia działki nie ulegnie zmianie i wynosić będzie 2,2500 ha, natomiast powierzchnia użytków rolnych powiększy się do 0,2983 ha i zostanie wykorzystana w całości pod cele rolnicze. Powierzchnia rowu nie ulegnie zmianie i wynosić będzie 0,0980 ha. W trakcie procesu przekształcania części obszaru lasu i terenów leśnych na użytek rolny nie będą wykonywane żadne prace fizyczne związane z wycinką drzew ani usuwaniem ich systemu korzeniowego ponieważ nie występują one na terenie objętym inwestycją.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykorzystywane: woda, surowce, materiały, paliwa oraz energia.

Na etapie eksploatacji wykorzystywane będzie paliwo do maszyn użytych do zabiegów rolniczych w ilości:

- ✓ Benzyna bezołowiowa PB95 ok. 15 l.
- ✓ Olej napędowy ON ok. 10 l.

Nie przewiduje się wykorzystania wody, surowców, materiałów oraz energii do realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem stanowią zabudowania mieszkalne zlokalizowane w odległości ok 30 m od terenu omawianego przedsięwzięcia. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew, a co się z tym wiąże nie będą wykorzystywane maszyny ani urządzenia takie jak: ciągnik rolniczy, pilarka spalinowa, rębak, stanowiące źródło hałasu, podobne do tych jakie towarzyszą wykonywaniu prac polowych czy leśnych.

Podczas prowadzenia na omawianym terenie produkcji rolnej należy spodziewać się występowania takich źródeł hałasu jakie wiążą się z użytkowaniem gruntów rolnych. Powodowane przez nie oddziaływania nie powinny więc w sposób istotny odbiegać od tych, jakie występują na otaczającym obszarze. Mając na uwadze rodzaj przedsięwzięcia oraz jego charakterystykę przedsięwzięcie nie powinno doprowadzić do wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyznaczonych dla najbliższych terenów chronionych przed hałasem, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania, w związku z czym nie proponuje się dodatkowych środków jego ochrony. Jedynie w trakcie użytkowania gruntu rolnego może nastąpić emisja z silników maszyn rolniczych. Będzie to emisja krótkotrwała i odwracalna.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest obszarów wodno-błotnych, inwestycja znajduje się poza terenem zagrożonym powodzią. Najbliższy ciek wodny względem terenu przedsięwzięcia to Kanał Płotycze (według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski) przepływający w odległości ok. 851 m.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Zbiornik Chełm-Zamość. Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim:

- RW2000152671436319 o nazwie „Włodawka do Mietuły”. Stan ogólny - zły, stan/potencjał ekologiczny -umiarkowany potencjał, stan chemiczny - dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitej części wód oceniono jako zagrożone. JCWP - nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem:

- PLGW200067, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki bytowe. W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się powstania zaplecza sanitarnego.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zakres prac związanych ze zmianą lasów i gruntów leśnych na użytek rolny nie będzie powodował powstania odpadów.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położone tereny znajdują się w odległości:

- ✓ 0,12 km od Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- ✓ 0,7 km od obszaru Natura 2000 Polesie Kod obszaru: PLB060019,
- ✓ 1,86 km od obszaru Natura 2000 Ostoja Poleska Kod obszaru: PLH060013,
- ✓ 2,1 km do obszaru na tura 2000 Jeziora Uściwierskie Kod obszaru: PLH060009.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest umiejscowione w obrębie głównych krajowych korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny (Polesie GWK-2) położony jest w odległości ok. 1,3 km. od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia – realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenie różnorodności biologicznej terenu.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz fakt, iż znajduje się ono poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność i integralność obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno powodować utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały ww. obszary ochrony oraz wpływać na ograniczenie naturalnego zasięgu siedlisk przyrodniczych i liczebności gatunków występujących na tychże obszarach.

Przedmiotowa inwestycja na etapie realizacji nie będzie miała wpływu na klimat. W związku ze zmianą gruntu leśnego na grunt rolny nie są przewidywane negatywne zmiany klimatyczne zarówno w aspekcie obszaru działania przedsięwzięcia, obszaru jego oddziaływania jak i w aspekcie globalnym.

Pośrednie oddziaływania wiążą się z zastąpieniem terenu biologicznie czynnego – o charakterze leśnym w teren rolny – w postaci uprawy zbóż, co zmieni w pewnej formie roślinność odpowiadającą za pochłanianie CO₂.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, wybrzeża, jeziora, sanatoria, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Z przedłożonych dokumentów nie wynika, aby teren planowanego przedsięwzięcia znajdował się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym Inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenów realizacji przedsięwzięcia. Nie stwierdza się możliwości wstąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

W okresie realizacji przedsięwzięcia brak jest informacji, co do faktycznie zaplanowanych przedsięwzięć mogących mieć wpływ na powstawanie efektów skumulowanych. Uwzględniając powyższe aspekty nie zidentyfikowano przedsięwzięć, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty przedsięwzięcia oraz planowane działania minimalizujące wpływ projektowanego zadania na środowisko realizacja inwestycji nie będzie powodować kumulacji oddziaływań negatywnych, zwiększenia emisji hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń środowiska.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od granicy, dlatego też, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stwierdzono ryzyka wystąpienia oddziaływań transgranicznych na poszczególne elementy przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę usytuowanie terenu planowanego przedsięwzięcia na obszarze o łagodnych warunkach klimatycznych, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, poza terenami osuwisk i terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi, ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej mającej wpływ na analizowane przedsięwzięcie lub wywołanej przez realizację przedsięwzięcia jest znikome. Rodzaj przedsięwzięcia wyklucza powstanie katastrofy budowlanej.

W trakcie realizacji planowanej Inwestycji nie będzie konieczności prac rozbiórkowych.

Organ rozstrzygający przeprowadził przedmiotowe postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi jego uprawnienia, jak i w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

W niniejszej decyzji uwzględniono wymagania dotyczące zawartości decyzji określone w art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz określone w art. 84 i art. 85 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w toku postępowania. Strony były informowane o przysługujących im prawach w formie obwieszczenia i zawiadomienia miały możliwość zapoznania się z całokształtem zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych decyzji i zezwoleń wymaganych przez przepisy prawa w tym dot. zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie
Beata Sielewicz

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS

Otrzymują

1. Inwestor -
2. Pozostałe strony zgodnie z art.49 kpa

Do wiadomości:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej

Załącznik do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie
z dnia 31 marca 2025 r. znak: WOOŚ.420.21.2024.SM

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.1112 ze zm.)

Planowanym przedsięwzięciem jest zmiana części lasu, na pow. 0,12 ha na użytek rolny, na działce o numerze ewidencyjnym 209/5 zlokalizowanej w miejscowości Urszulin, jednostka ewidencyjna 061905_2 Urszulin, obręb Nr 0015 Urszulin.

Działka usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i targowiska gminnego (od strony północnej), parkingu publicznego, zabudowy wielorodzinnej i kompleksu budynków szkoły (od strony wschodniej), zabudowy usługowej: Gminny Zakład Usług Komunalnych w Urszulinie Sp. z o.o. i Punkt Segregacji Odpadów Komunalnych (od strony zachodniej) oraz gruntów rolnych (od strony południowej).

Całkowita powierzchnia działki wynosi 2,2500 ha, z czego 0,1783 ha stanowią pastwiska VI klasy bonitacyjnej, 1,9737 ha lasy i grunty leśne V klasy bonitacyjnej oraz wody (rów) o powierzchni 0,0980 ha. Przedsięwzięcie dotyczy zmiany części obszaru lasów i gruntów leśnych o pow. 0,12 ha na użytek rolny.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie będzie następowała wycinka drzew, a jedynie formalna zmiana przeznaczenia terenu. Inwestor planuje użytkowanie działki jako użytek rolny. Po przekształceniu lasu i gruntu leśnego w użytek rolny na pow. 0,12 ha., całkowita powierzchnia działki nie ulegnie zmianie i wynosić będzie 2,2500 ha, natomiast powierzchnia użytków rolnych powiększy się do 0,2983 ha i zostanie wykorzystana w całości pod cele rolnicze. Powierzchnia rowu nie ulegnie zmianie i wynosić będzie 0,0980 ha. W trakcie procesu przekształcania części obszaru lasu i terenów leśnych na użytek rolny nie będą wykonywane żadne prace fizyczne związane z wycinką drzew ani usuwaniem ich systemu korzeniowego ponieważ nie występują one na terenie objętym inwestycją.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie

Beata Sielewicz
Beata Sielewicz