

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 9 września 2026 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności
przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 875 i poz. 912) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Poddębickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz TOYA Sp. z o.o., na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Poddębice, w obrębie 0045 Tarnowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 169/7 o pow. 0,1000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach jest prowadzona księga wieczysta KW Nr SR2L/00032695/6.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na części nieruchomości Skarbu Państwa, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na budowie infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniającej dostęp do szerokopasmowego internetu i będzie obejmować pas o pow. 5,6 m² oraz będzie polegała w szczególności na prawie korzystania z części nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do wybudowania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, kontroli, napraw, modernizacji, przebudowy oraz usuwania awarii urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, a także prawie dostępu i dojazdu do urządzeń odpowiednim sprzętem.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń prasowych itp.).

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl