

Załącznik Nr 3 do Regulaminu

Cennik Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu ustalający wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego

Lp.	Opis rodzaju wyceny	Cena za operat szacunkowy netto	VAT	Cena za operat szacunkowy brutto
1	Nieruchomość niezabudowana oraz określenie zmniejszenia wartości nieruchomości z tytułu ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości	731,72 zł	23%	900,01 zł
2.	Nieruchomość zabudowana *	1.219,51zł	23%	1500,00 zł
3.	Nieruchomość lokalowa	731,72 zł	23%	900,01 zł
4.	Działka w rodzinnym ogrodzie działkowym	487,81 zł	23%	600,01 zł
5.	Nieruchomości zabudowane o szczególnym charakterze lub nieruchomość niestandardowa**	1.869,92 zł	23%	2300,00 zł
6.	Określenie wartości szkód z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w celu przeprowadzenia prac geologicznych oraz archeologicznych	609,76	23%	750,00 zł

*Nieruchomości zabudowana to nieruchomość zabudowana budynkiem w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 682). Każda inna nieruchomość jest nieruchomością niezabudowaną.

** Przez nieruchomość zabudowaną o szczególnym charakterze lub nieruchomość niestandardową rozumie się w szczególności taką, na której znajduje się złoża kopalin, ferma hodowlana, plantacja kultur wieloletnich, stacja paliw, hala produkcyjna, magazyn, budynek wielorodzinny, obiekty użyteczności publicznej.

Wrocław, dnia 27 stycznia 2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Ewa Siocherna

Zatwierdzam:

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Anna Żabska